

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16977/17-02
ROP-LES-32473-CPIN-3/2017
29.11.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11 за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11 реконструкција и доградња производног објекта конфекције (објекти бр.1, бр.2 и бр.3 у препису листа непокретности), спратности П, П+1, П+2 (у зависности од дела објекта) на КП бр.995/2 КО Лесковац у ул. Текстилна бб у Лесковцу, бруто и нето површине према пројектној документацији,

доградња димњака до постојеће котларнице - површина доградње $3,24\text{m}^2$, висина димњака 15м;

доградња топле везе у оквиру атријума - преграђивање и наткривање атријума, бруто површина доградње $245,15\text{m}^2$, спратности П и

изградња НН 10 кV подземних каблова и то 2xNPO-13AS 3x150mm² од којих један повезује новоизграђену ТС 10/0,4 кV "Синтетика" са ТС 110/10 кV "Лесковац 4" а други повезује новоизграђену ТС 10/0,4 кV "Синтетика" са ТС 10/0,4 кV "Зевелон" - оба у истом рову (дужина рова 80м) на КП бр.995/2 и 995/3 КО Лесковац.

Површина КП бр.995/2 КО Лесковац - 21026m^2 .

Производни објекат - категорија В, класификациона ознака 125 102 (учешће у укупној површини објекта 99,98%);

помоћни објекат - димњак у функцији котларнице - категорија Б, класификациона ознака 127 420 (учешће у укупној површини објекта 0,02%) и

НН 10 кV подземни кабловски водови - категорија Г, класификациона ознака 222410.

Предрачунска вредност радова 11.875.531,56 динара (без ПДВ).

Ради реконструкције и доградње уклонити део постојећег објекта бр.2 бруто површине $414,18\text{m}^2$.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-317/17-02, ROP-LES-32473-LOC-1/2017 од 08.11.2017. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2017. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, ул.Трг револуције бр.45, потписан од стране главног пројектанта Александра Ђорђевића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 К278 11) са констатацијом техничког лица овог одељења од 27.11.2017. године да су подаци наведени

у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-317/17-02, ROP-LES-32473-LOC-1/2017 од 08.11.2017. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.5902 од новембра 2017. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, ул. Трг револуције бр.45, чији је саставни део главна свеска бр.0-5902, пројекат архитектуре бр.1-5902, пројекат конструкције бр.2-5902, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-5902, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-5902, пројекат машинских инсталација бр.6-5902, пројекат спољног уређења бр.9-5902, пројекат припремних радова бр.10-5902, елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-5902, елаборат заштите од пожара бр.S 02-11/17 - урађен од "MPS Projekt studio" доо Лесковац и геомеханички елаборат бр.21/17 - урађен од "Геосондажа" доо Ниш, ул. Византијски булевар бр.32/5. Главни пројектант ПГД Александар Ђорђевић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 K278 11).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Град Лесковац, ул.Пана Ђукића бр.9-11 поднео је дана 24.11.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу производног објекта конфекције на КП бр.995/2 КО Лесковац и изградњу НН кабловских вода, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр.351-16952/17-02, ROP-LES-32473-CPI-2/2017 од 24.11.2017. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Захтев је поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац и заведен код АПП-а под бр. ROP-LES-32473-CPIH-3/2017, код овог одељења заведен под бр.351-16977/17-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПП-а, локацијске услове бр.353-317/17-02, ROP-LES-32473-LOC-1/2017 од 08.11.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2017. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, ул.Трг револуције бр.45, потписан од стране главног пројектанта Александра Ђорђевића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 K278 11), пројекат за грађевинску дозволу бр. 5902 од новембра 2017. године урађен од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, ул. Трг револуције бр.45, чији је саставни део главна свеска бр.0-5902, пројекат архитектуре бр.1-5902, пројекат конструкције бр.2-5902, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-5902, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-5902, пројекат машинских инсталација бр.6-5902, пројекат спољног уређења бр.9-5902, пројекат припремних радова бр.10-5902, елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-5902, елаборат заштите од пожара бр.S 02-11/17 – урађен од "MPS Projekt studio" доо Лесковац и геомеханички елаборат бр.21/17- урађен од "Геосондажа" доо Ниш, ул. Византијски булевар бр.32/5 са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2017. године урађеном од "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца и сагласност "Ауто стоп интериорс" доо.

На основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац извод из листа непокретности бр.90 КО Лесковац за предметну КП бр.995/2 КО Лесковац - уписано право својине Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11 на земљишту и право својине на објектима, са обимом удела 1/1, објекти бр.1 и бр.3 – уписани по Закону о озакоњењу објеката, објекат бр.2 – изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

На основу чл.19 истог Правилника није прибављан извод из листа непокретности за катастарску парцелу испод које се граде подземни кабловски водови.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-16952/17-02, ROP-LES-32473-CPI-2/2017 од 24.11.2017. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Републичка административна такса се не наплаћује на основу чл.18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03,51/03, 61/05.....83/15, 112/2015 и 50/16).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник