

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА-ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

На основу члана 8ђ, 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), Детаљни просторни план за подручје Горњи Буниброд, на месту званом "Жељковац" - Бунибродска долина КО Горњи Буниброд у Горњем Буниброду за изградњу санитарне депоније комуналног смећа општине и града Лесковца - (Сл.гласник општине Лесковац бр.7/93/) и Просторни план града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, 12/2011), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу

(за потребе измене решења о грађевинској дозволи у току изградње)

-азила - прихватилишта за псе на КП бр. 2435/2 и 2435/4 КО Горњи Буниброд,
-водоводне мреже ПЕХД Ø 110 мм од до места прикључка до и унутар комплекса на КП бр.2611/3, 2611/4, 2816/1, 2435/4, 2435/2 КО Горњи Буниброд
-уградњу инсталација прикључница, унутрашњег и спољашњег осветљења у комплексу на КП бр. 2435/2 и 2435/4 КО Горњи Буниброд
-изградњу напојног кабловског 1 kV вода преко, од планиране стубне трафостанице до објекта у комплексу, на КП бр. 2454/2, 2816/1, 2611/4, 2611/3, 2435/4 и 2435/2
-стубне тарфостанице типа 10/0,4 kV снаге 50 kVA. на КП бр. 2454/2 КО Горњи Буниброд у МЗ Горњи Буниброд, Град Лесковац

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета, датум подношења захтева	- РОП-ЛЕС-26949-ЛОЦ-3/2017; - заводни бр. 353-320/17-02; - захтев примљен 08.11.2017. год.
	Број и датум издавања локацијских услова	РОП-ЛЕС-26949-ЛОЦ-3/2017; - заводни бр. 353-320/17-02; -датум издавања: 29.11.2017. год.
	Предмет	Захтев за издавање локацијских услова за изградњу (за потребе измене решења о грађевинској дозволи у току изградње) -азила - прихватилишта за псе на КП бр. 2435/2 и 2435/4 КО Горњи Буниброд, -водоводне мреже ПЕХД Ø 110 мм од до места прикључка до и унутар комплекса на КП бр.2611/3, 2611/4, 2816/1, 2435/4, 2435/2 КО Горњи Буниброд -уградњу инсталација прикључница,

	<p>унутрашњег и спољашњег осветљења у комплексу на КП бр. 2435/2 и 2435/4 КО Горњи Буниброд</p> <p>-изградњу напојног кабловског 1 kV вода преко, од планиране стубне трафостанице до објекта у комплексу, на КП бр. 2454/2, 2816/1, 2611/4, 2611/3, 2435/4 и 2435/2</p> <p>-стубне трафостанице типа 10/0,4 kV снаге 50 kVA. на КП бр. 2454/2 КО Горњи Буниброд у МЗ Горњи Буниброд, Град Лесковац</p>
<p>Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса</p>	<p>Град Лесковац, Ул. Пана Ђукића бр. 9-11, Лесковац</p>
<p>Број катастарских парцела на којима се гради :</p>	<p>- КП бр. 2435/2, 2435/4, 2454/2 , 2454/2, 2816/1, 2611/3, 2611/4 и 2611 КО Горњи Буниброд у МЗ Горњи Буниброд, Град Лесковац</p> <p>Број катастарских парцела на којима се гради азил за псе: 2435/2 и 2435/4 КО Горњи Буниброд-остали вештачки створено неплодно земљиште -грађевинско земљиште ван грађевинског реона</p>
<p>Документација приложена уз захтев</p>	<p>-Идејно решење: -Свеска 4-Пројекат електроенергетских инсталација са главном свеском бр. 6026-4 од октобра 2017. год. урађено од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45,Лесковац, одговорно лице пројектанта: Миленко Миленковић, дипл.инж.арх., одговорни пројектант: Ненад Митровић Ђорђевић, дипл. инж. ел., број лиценце: 350 В 453 05, саставни је део ових локацијских услова.</p> <p>- Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу -Извод из сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу бр. 5482 од октобра 2017. год. урађено од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45,Лесковац, одговорно лице пројектанта: Миленко Миленковић, дипл.инж.арх., одговорни пројектант: Братислав Илић, дипл. инж. грађ., број лиценце: 311 2468 03 , саставни је део ових локацијских услова.</p> <p>-Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу, 3 / 1 - пројекат водовода бр. 3/1-5482 од октобра 2017. год. урађено од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг</p>

	<p>револуције 45,Лесковац, одговорно лице пројектанта: Миленко Миленковић, дипл.инж.арх., одговорни пројектант: Дејан Ђелић, дипл. инж. грађ., број лиценце: 313 Н26814, саставни је део ових локацијских услова.</p> <p>-Пуномоћје-овлашћење бр. 2244/2017-IV од 22.03.2017. год.</p>
<p>Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)</p>	<p>-Копија катастарског плана водова бр. 952-04-375/2017 од 26.10.2017.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац.</p> <p>-Копија плана бр. 952-04-375/2017 од 26.10.2017.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац.</p>
<p>Адреса локације – место, улица и број изградње</p>	<p>МЗ Горњи Буниброд, Град Лесковац</p>
<p>Плански основ</p>	<p>-Детаљни просторни план за подручје Горњи Буниброд, на месту званом "Жељковац" - Бунибродска долина КО Горњи Буниброд у Горњем Буниброду за изградњу санитарне депоније комуналног смећа општине и града Лесковца - (Сл.гласник општине Лесковац бр.7/93/)</p> <p>-Просторни план града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, 12/2011),</p>
<p>Класа објекта Члан 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/15)</p>	<p><u>Доминантна намена:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Пословне зграде Објашњење: Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др) - до 400м2 и П+2 Класификациони број: 122011 Категорија :Б Учешће у укупној површини објекта:1,17% • Пољопривредне зграде Објашњење:

	<p>Стаје за краве, овце и козе, коњушнице, свињци, штенаре и зграде за узгој др. животиња, индустријски и остали живинарници- до 4.000 м² и висине до 25 м</p> <p>Класификациони број: 27112 Категорија :Б Учешће у укупној површини објекта:23,62%</p> <ul style="list-style-type: none"> • Остали путеви и улице Класификациони број: 211201 Категорија :Г Учешће у укупној површини објекта:70,21% • Остали путеви и улице - све потребне инсталације Класификациони број: 211202 Категорија :Г Учешће у укупној површини објекта:1,00% • Локални водоводи Класификациони број: 222210 Категорија :Г Учешће у укупној површини објекта:1,00% • Остала канализациона мрежа Класификациони број: 222320 Категорија :Г Учешће у укупној површини објекта:1,00% • Локални електрични водови Објашњење: Локални електрични надземни или подземни водови Класификациони број: 222410 Категорија :Г
Постојећа врста земљишта	-Врста земљишта-изграђено градско грађевинско земљиште
Потреба за пренаменом земљишта	/
<p>Правила уређења и грађења из планског документа - -Детаљног просторног плана за подручје Горњи Буниброд, на месту званом "Жельковац" - Бунибродска долина КО Горњи Буниброд у Горњем Буниброду за изградњу санитарне депоније комуналног смећа општине и града Лесковца - (Сл.гласник општине Лесковац бр.7/93) и Просторног плана града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, 12/2011), , за зону или целину у којој се налази предметна катастарска парцела</p>	

3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1.1. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре

3.1.1.1. Саобраћај и саобраћајне површине

Реализација планом предвиђеног унапређивања постојеће саобраћајне мреже и планирања нове уличне и путне мреже, спроводиће се према важећој урбанистичкој документацији за просторе где они већ постоје или је планирана њихова израда, а на осталим деловима према правилима која се дефинишу овим планом.

Општа правила. Саобраћајнице се по правилу постављају унутар јавног земљишта или у осталом грађевинском земљишту уз претходно решавање имовинских односа. За формирање нових и измену трасе и габарита постојећих саобраћајница ради се план детаљне регулације. Дозвољена је изградња нових станица за снабдевање горивом у коридорима државних путева I и II реда и општинских путева и улица на основу урбанистичког пројекта и претходне сагласности управљача пута. Планиране локације утврђивати у складу са саобраћајним, противпожарним прописима, животне средине, водопривреде и санитарне заштите. За сваку конкретну локацију потребно је урадити елаборат који садржи анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, као и мере које се предузимају за спречавање и смањење штетних утицаја.

Правила уређења и грађења путева и улица у грађевинском подручју. Најмања ширина габарита улице дефинише се у зависности од ранга пута на делу ван насеља и износи:

државни пут I реда број 9 деоница насеље "Подрум" - петља "Власотинце", у свему према елементима дефинисаним у Условима за изградњу аутопута Е-75 ("Сл. гласник општине Лесковац" број 4/93);

државни пут II реда - коловоз 6 m, тротоари 2 m и ако нема атмосферске канализације зависно од теренских услова једнострано или двострано бетонски ригол;

локални пут – коловоз 5 m, тротоари 1,5 m и ако нема атмосферске канализације зависно од теренских услова једнострано или двострано бетонски ригол;

најмања ширина коловоза на стамбеним прилазима и улицама је 5 m, изузетно у улицама где може да се организује једносмерни саобраћај може бити и ужи али не мањи од 4 m;

најмања ширина приватних пролаза је 2,5 m;

најмања ширина тротоара и пешачких стаза је 1,50 m.

Правила уређења и грађења за путеве ван грађевинског подручја. Најмања ширина габарита пута дефинише се у зависности од ранга пута: 1) општински пут – коловоз 5 m, банке 1 m и одводни јарак или ригол по потреби; 2) некатегорисани пут - коловоз 5 m (изузетно 4 m на краћим деоницама где се установи да економски параметри угрожавају реализацију пројекта), банке 1 m, одводни јарак или ригол по потреби.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Заштитни појас са сваке стране јавног пута има следеће ширине: 1) државни путеви I реда – аутопутеви, 40 m, 2) остали државни путеви I реда, 20 m, 3) државни путеви II реда, 10 m, 4) општински путеви, 5 m.

Минимална удаљеност инсталација је 3,0 m од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

Укрштање са инсталацијама предвиди искључиво механичким

подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 m, у зависности од конфигурације терена. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране. Минимална дубина горње коте заштитне цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

На раскрсници јавног пута са другим путем и укрштања јавног пута са железничком пругом у истом нивоу, морају се обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима. У зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута. Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја. Рекламне табле, рекламни панои, уређаји за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање могу се постављати поред државног пута на минималној удаљености од 7 m, поред општинског пута на минималној удаљености од 5 m, мерено са спољне стране од ивице коловоза

Правила уређења и грађења у зони железничке пруге. Правила грађења објекта спроводиће се према важећој урбанистичкој документацији за просторе где већ постоји, или је планирана њена израда, а на осталом делу према правилима која се дефинишу овим планом.

У заштитном појасу поред пруге на деловима насеља за која није предвиђена израда планова, забрањена је изградња грађевинских или других објеката који нису у функцији одвијања железничког саобраћаја, осим у изузетним случајевима, када се ради о постојећим објектима где се дозвољава текуће одржавање и евентуална реконструкција којом се не угрожава безбедност одвијања саобраћаја на прузи. Дозвољено је постављање каблова, електричних водова ниског напона за осветљење, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова, канализације и сличних цевовода, уз сагласност управљача пруге. Заштитни појас са обе стране пруге износи 25 m од осе последњег колосека. Реконструкција постојећих и изградња нових индустријских колосека, за издвојене комплексе вршиће се према условима ЈП "Железнице Србије".

3.1.1.2. Водопривредна и хидро-техничка инфраструктура

Водоснабдевање. Минимална дубина укопавања цевовода, због заштите од утицаја мрза је 1,0 m. Минимално одстојање цевовода од објеката је 3,00 m. На траси водовода не дозвољава се изградња објеката на обостраном осовинском растојању од 3,00 m. Прелазни цевовода испод саобраћајница извешће се са неопходном механичком заштитом. На прелазима цевовода испод водотока потребно га је осигурати. Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу, дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 m. Потребна количина воде за противпожарну заштиту, која је меродавна за хидраулички прорачун и димензионисање и потребан број противпожарних хидраната одредиће се техничком документацијом. Такође, техничком документацијом пројектант ће на основу хидрауличког прорачуна димензионисати профиле и падове цевовода.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом, а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметар, и у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви. При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном, како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација. На делу трасе где постоје подземне инсталације (телефонски и високонапонски кабови) при извођењу радова потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно штитити једна од других.

Одвођење отпадних и атмосферских вода. Минимална дубина укопавања цеви је 1,00 m. При пројектовању и извођењу канализационе мреже мора се водити рачуна о међусобним, како вертикалним, тако и хоризонталним одстојањима појединих

инсталација. Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,50 m, ако је пречник водовода мањи од 200 mm или минимум 3,00 m ако је пречник водовода већи или једнак 200 mm. Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,40 m, у случају да је водовод изнад канализације. Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3,00 m. Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара. Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од других. На делу трасе где постоје подземне инсталације (телефонски и високонапонски каблови) при извођењу радова потребно је обратити пажњу да се постојеће подземне инсталације не оштете. Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК. Техничком документацијом пројектант ће на основу хидрауличног прорачуна димензионисати профиле и падове. Падове усвојити тако да новопроектлована канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Зоне санитарне заштите изворишта. Како је водоснабдевање града Лесковца планирано комбинацијом подземног изворишта, системом бунара, и надземног изворишта – акумулација "Барје", ради заштите изворишта, а у складу са Правилником о зонама санитарне заштите, дефинисане су зоне санитарне заштите изворишта и то: зона непосредне санитарне заштите, ужа и шира зона санитарне заштите. Зоне санитарне заштите за подземна изворишта преузете су из Елабората о зонама санитарне заштите изворишта за водоснабдевање Лесковца, који је 2010. године израдио Институт "Јарослав Черни" Београд. Зоне санитарне заштите изворишта "Барје" дефинисане су Правилником о зонама санитарне заштите и то: непосредна зона санитарне заштите обухвата језеро из кога се захвата вода за јавно водоснабдевање, укључујући врх преградног објекта и приобално подручје акумулације чија ширина износи 10 m у хоризонталној пројекцији од нивоа воде при највишем нивоу воде у језеру. Ова зона обухвата и надземну притоку дуж целог тока и подручје са обе стране притоке чија ширина износи најмање 10 m у хоризонталној пројекцији мерено од нивоа воде, при водостају притоке који се јавља једном у 10 година. Ужа зона санитарне заштите акумулације површинске воде обухвата подручје око језера чија ширина износи 500 m, мерено у хоризонталној пројекцији од спољне границе непосредне зоне. Шира зона санитарне заштите акумулације површинске воде обухвата подручје изван границе уже зоне до границе која заокружује површину слива (ужа и шира зона су дате на графичком прилогу са координатама тачака које их дефинишу).

3.1.1.3. Енергетска инфраструктура

3.1.1.3.1. Електроенергетска инфраструктура

У заштитним зонама далековода 400 kV, 220 kV и 110 kV, које износе минимално 40 m, 35 m и 25 m, обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже. У заштитној зони далековода 35 kV, минимално 10 m обострано, као и у заштитној зони далековода 10 kV минимално 5 m обострано није забрањена градња објеката и условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова, тако да је неопходна сагласност власника мреже.

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел. енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката, а могу се градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10 kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на

сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др, одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима. Услови за изградњу трафостаница 10/0,4 kV: ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС; ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара"; ТС градити за напонски ниво 10/0,4 kV; локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења; прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога); ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромрежу:

дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,70 m, односно 0,90 m за каблове

10 kV;

електромрежу полагати на минималном растојању од 0,5 m од темеља објеката и 1,0 m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;

укрштање ел. кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;

дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80 m;

међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,7 m код паралелног вођења и минимално 0,2 m код укрштања; обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;

код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50 m за каблове напона 1 kV 10 kV и 20 kV а 1,0 m за каблове напона 35 kV.

растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50 m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°; по правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;

није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;

хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5 m за каблове 10 kV, односно 0,4 m за остале каблове;

вертикални размак ел. енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеву може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4 m за каблове

35 kV или минимално 0,3 m за остале каблове;

у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел. кабл се провлачи кроз заштитну цев;

није дозвољено паралелно полагање ел. каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;

размак између ел. каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,80 m, а изван насеља 1,2 m; у ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел. кабл се мора полагати у заштитној цеву на минималном растојању 0,30 m, дужина цеви мора бити најмање 2,0 m са обе стране

<p>укрштања или целом дужином паралелног вођења Услови за надземну електричну мрежу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40 m (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима); <input type="checkbox"/> није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер; <input type="checkbox"/> само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3 m од објекта (10 kV) или 5 m од објекта (напон већи од 10 kV); <input type="checkbox"/> када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација; <input type="checkbox"/> није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови; <input type="checkbox"/> није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3 m а износи најмање 15,0 m; <input type="checkbox"/> одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV. 	
<p>ПРАВИЛА ГРАЂЕЉА И УРЕЂЕЊА на основу приложеног Идејног решења која су у складу са правилима грађења и уређења из планског документа:</p>	
<p>Намена објекта</p>	<p>Комплекс азила-прихватилишта за псе</p>
<p>ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ -ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</p>	<p>ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ</p> <p>укупна површина парцеле/парцела: 8996 m² Површина грађевинске интервенције: 6.446,62 m² укупна БРГП надземно: 888,54 m² укупна БРУТО изграђена површина: 888,54 m² укупна НЕТО површина: 743,32 m²</p> <p>ОБЈЕКАТ БР.1 – УПРАВНА ЗГРАДА димензије објекта: површина приземља: Pneto= 57,10 m² површина земљишта под објектом/заузетост: Pbruto=75,49 m² спратност (надземних и подземних етажа): П висина објекта Кота венца 3,15 m Кота слемена 4,51 m апсолутна висинска кота Кота слемена 4,51 m спратна висина: 3,15 m број функционалних јединица-просторија 9</p>

број паркинг места: 4
материјализација
објекта:
материјализација фасаде: малтер
оријентација слемена: СИ-ЈЗ
нагиб крова: 15°
материјализација крова: ЕКО салонит
таласасте плоче
предрачунска
вредност објекта:
3.505.234,00 динара

**ОБЈЕКАТ БР.2 – ТИПСКА
СМЕШТАЈНА ЈЕДИНИЦА**

димензије
објекта:
површина приземља: $P_{neto} = 149,40m^2$
површина земљишта под
објектом/заузетост: $P_{bruto} = 177,21 m^2$
спратност (надземних и подземних етажа):
П
апсолутна висинска кота Кота слемена 2,0
m
спратна висина: Од 1,10 до 1,54 m
број функционалних јединица 20
материјализација
објекта:
материјализација фасаде: малтер
оријентација слемена: СИ-ЈЗ
нагиб крова: 10°
материјализација крова: ЕКО салонит
таласасте плоче
друге
карактеристике
објекта:
Техничком документацијом у комплексу
прихватилишта
предвиђене су четири типске смештајне
јединице
предрачунска
вредност објекта:
4 x 2.668.298,46 динара

ОБЈЕКАТ БР.3 – ИЗОЛАТОР

димензије
објекта:
површина приземља: $P_{neto} = 88,62m^2$
површина земљишта под
објектом/заузетост: $P_{bruto} = 104,21 m^2$
спратност (надземних и подземних етажа):
П
апсолутна висинска кота Кота слемена 2,18

m
10
спратна висина: Од 1,80 до 1,96 m
број функционалних јединица 32 јединице
за
псе+4просторије
материјализација
објекта:
материјализација фасаде: малтер
оријентација слемена: СИ-ЈЗ
нагиб крова: 6°
материјализација крова: ЕКО салонит
таласасте плоче
предрачунска
вредност објекта:
1.986.833,20 динара

ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА

димензије
објекта:
површина земљишта под
објектом/заузетост: Pbruto=1.150,00 m2
материјализација
објекта:
материјализација површине: асфалт

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

димензије
објекта:
површина земљишта под
објектом/заузетост: 979,19 m2
материјализација
објекта:
материјализација површине: Трава, високо
растиње

СТАЗЕ У КОМПЛЕКСУ

димензије
објекта:
површина земљишта под
објектом/заузетост: 1.178,98 m2
материјализација
објекта:
материјализација површине: бетон

**-ВОДОВОДНА МРЕЖА ПЕХД Ø 110
ММ ОД ДО МЕСТА ПРИКЉУЧКА ДО
И УНУТАР КОМПЛЕКСА НА КП
БР.2611/3, 2611/4, 2816/1, 2435/4, 2435/2
КО ГОРЊИ БУНИБРОД- у свему као у
приложеној техничкој документацији уз**

	<p>захтев</p> <p>-УГРАДЊА ИНСТАЛАЦИЈА ПРИКЉУЧНИЦА, УНУТРАШЊЕГ И СПОЉАШЊЕГ ОСВЕТЉЕЊА У КОМПЛЕКСУ НА КП БР. 2435/2 И 2435/4 КО ГОРЊИ БУНИБРОД -у свему као у приложеној техничкој документацији уз захтев</p> <p>-ИЗГРАДЊА НАПОЈНОГ КАБЛОВСКОГ 1 KV ВОДА ПРЕКО, ОД ПЛАНИРАНЕ СТУБНЕ ТРАФОСТАНИЦЕ ДО ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ, НА КП БР. 2454/2, 2816/1, 2611/4, 2611/3, 2435/4 И 2435/2 - у свему као у приложеној техничкој документацији уз захтев</p> <p>-ИЗГРАДЊА СТУБНЕ ТРАФОСТАНИЦЕ ТИПА 10/0,4 KV СНАГЕ 50 KVA. НА КП БР. 2454/2 КО ГОРЊИ БУНИБРОД У МЗ ГОРЊИ БУНИБРОД, ГРАД ЛЕСКОВАЦ - у свему као у приложеној техничкој документацији уз захтев</p>	
Спратност објекта	Планирана: П (приземље)	
Положај објекта на парцели:	У свему према техничкој докентацији поднетој уз захтев	
Регулациона и грађевинска линија	У свему према техничкој докентацији поднетој уз захтев	
Прилаз објекту и парцели	У свему према техничкој докентацији поднетој уз захтев	
Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела	У свему према техничкој докентацији поднетој уз захтев	
Међусобна удаљеност постојећег објекта и суседних објеката	У свему према техничкој докентацији поднетој уз захтев	
Коте	терена	У свему према техничкој докентацији поднетој уз захтев
	приземља	У свему према техничкој докентацији поднетој уз захтев
	атика	У свему према техничкој докентацији поднетој уз захтев
	слемена	У складу са идејним решењем
Кров	У свему према техничкој докентацији поднетој уз захтев	

Архитектонско обликовање /фасада, боја,материјал и др./	У свему према техничкој докентацији поднетој уз захтев
Етапност изградње	У свему према техничкој докентацији поднетој уз захтев
Карактер (стални или привремени)	Стални
Паркирање	У свему према техничкој докентацији поднетој уз захтев
Зеленило	У свему према техничкој докентацији поднетој уз захтев
Одводњавање атмосферских и површинских вода	У оквиру предметне катастарске парцеле.
УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ	
Прикључак на водоводну и канализациону мрежу	У складу са издатим условима - услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру од 02.11.2017. год. издати од стране ЈКП Водовод Лесковац
Мере заштите од пожара:	У складу са издатим бр. 217-15517/17од 08.11.2017. год. издатим од стране Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу-одсека за превентивну заштиту
Прикључак на електро дистрибутивну мрежу	У складу са издатим условима - услови за пројектовање и прикључење бр. 80.0.0.0.-Д.10.02.-309222/1-17 од 22.11.2017. год. издати од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш " ,Електродистрибуција Лесковац уз напомену да у моменту издавања напред наведених услова, нема услова за прикључење и да је пре издавања грађевинске дозволе неопходно склопити уговор са надлежним имаоцем јавног овлашћења, односно, Оператером дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш " ,Електродистрибуција Лесковац
ПОСЕБНИ УСЛОВИ:	
Обезбеђење суседних објеката	Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади суседу.
Енергетска ефикасност	Израдити елаборат енергетске ефикасности и приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе
Цивилна заштита	У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12).
НАПОМЕНА:	
-На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу(сепарата) у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и	

<p>може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>-ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу(сепарат) урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p> <p>Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор прилаже доказ о одговарајућем праву на земљишту и објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p> <p>-На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>-Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>		
Рок важности:		Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев
Таксе:		На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15) такса за израду ових услова није наплаћена.
Обрађивач: дипл. инг. арх. Љубић Жарко	Шеф одсека: дипл. правник Здравковић Душанка	Шеф одељења: дипл. правник Миленковић Јасминка