

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16938/17-02
ROP-LES-36021-IUPH-2/2017
Датум: 30.11.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Јовановић Десанке из Бобишта ул. Саве Ђорђевића бр. 43, поднетог на основу пуномоћја од 03.07.2017. године, од стране Ненада Стефановића из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Јовановић Десанки из Бобишта ул. Саве Ђорђевића бр. 43, **употреба стамбено-пословног објекта на КП. бр. 2083/8 КО Братмиловце** (раније КП бр. 2083/8 и 2083/10 КО Братмиловце), спратности: П+1+Пк, габарита у основи (20,00x10,00) + 1,14x(1,62 + 1,14 + 4,10)м², укупне бруто површине 608,82м² (бруто површина пословног простора 200,00м², бруто површина стамбеног дела 408,82м²), изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-8048/12-02 од 10.12.2012. године и главном пројекту бр. 1-55/2012 од септембра 2012. године, урађеним од Бироа за пројектовање „Фарос инжињеринг“ из Лесковца.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке: стамбени простор – 112212, пословни простор -123001.

Извештај комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од 22.08.2017. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 30.06.2017. године, урађен од ДОО „Јовић Неша“ из Лесковца и елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 30.06.2017. године, урађен од ДОО „Јовић Неша“ из Лесковца, саставни су део решења.

Минимални гарантни рок за изведене радове је 2 године, како је предвиђено чланом 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гл. РС 27/15 и 29/16“).

Образложење

Јовановић Десанка из Бобишта ул. Саве Ђорђевића бр. 43, поднела је дана 29.11.2017. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање решења о употребној дозволи за изграђени стамбено-пословни објекат на КП. бр. 2083/8 КО Братмиловце (раније КП бр.2083/8 и 2083/10 КО Братмиловце), заведен под бројем 351-16938/17-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-36021-IUPH-2/2017. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог закључка овог одељења бр. 351-16938/17-02 дана 28.11.2017.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио: таксу за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 310,00 динара, републичку таксу за издавање решења у износу од 33.127,52 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 3.822,48 динара, записник комисије за технички преглед са предлогом за издавање употребне дозволе од 22.08.2017. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта од 30.06.2017. године, урађен од ДОО „Јовић Неша“ из Лесковца, елаборат геодетских радова за подземне инсталације од 30.06.2017. године, урађен од ДОО „Јовић Неша“ из Лесковца, енергетска сертификација зграде –енергетски пасош бр.17200707 од јула 2017.године, урађен од „АМК-Орбис“ ДОО из Лесковца, изјаву од 10.08.2017. године инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је пројектовано стање једнако изведеном и пуномоћје.

Комисија за технички преглед у саставу Наташа Цакић дипл.инг.арх. (број лиценце 400E92310)-председник комисије, Ненад Стефановић дипл. инг.ел. (број лиценце 453F02310)-члан комисије и мр.Срђан Станковић дипл.инг.заштите од пожара (број лиценце 07-152-34/12)-члан комисије,констатовала је у извештају о техничком прегледу објекта од 22.08.2017 године, да је стамбено -пословни објекат на КП. бр. 2083/8 КО Братмиловце (раније КП бр.2083/8 и 2083/10 КО Братмиловце) у потпуности завршен и да се као такав може самостално користити у предвиђеној намени и предложила Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе за исти.

Имајући у виду напред наведено а како је инвеститор доставио потребну документацију и тиме испунио формалне услове из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), овај орган решио као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничког прегледа.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 460,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, органу надлежном за послове државног премера и катастра од дана правоснажности решења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник