

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16367/17-02 и 351-16401/2017-02
ROP-LES-33591-CPA-1/2017 и ROP-LES-33713-CPA-1/2017
01.12.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Карабеговић Славице из Лесковца ул. Степе Степановића бр. 1, поднетог на основу пуномоћја од 27.12.2016. године, од стране А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна трава“ из Лесковца, за измену решења о одобрењу за изградњу бр. 351-784/07-02 од 15.10.2007. године, услед промене у току градње, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, бр.24/11, бр.121/12, 132/14 и 145/14) чл.27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правоснажно решење о одобрењу за изградњу Општинске управе за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове општине Лесковац бр. 351-784/07-02 од 15.10.2007. године, услед промене у току градње, тако да гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ Карабеговић Славици из Лесковца ул. Степе Степановића бр. 1, изградња пословног објекта у ул. Југ Богдановој у Лесковцу, на КП бр.8306 КО Лесковац, (раније КП. бр. 3531 КО Лесковац), спратности П, укупне бруто површине 304,00м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке: 123001.

Предрачунска вредност објекта 13.657.200,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су :

-локацијски услови бр. 353-186/17-02, ROP-LES-5357-LOCH-2/2017 од 25.04.2017. године;

-извод из пројекта од јуна 2017. године, урађен А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна трава“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Стојана Тасића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300F66607) са констатацијом техничког лица овог одељења од 30.10.2017. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-186/17-02 од 25.04.2017. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

-пројекат за грађевинску дозволу бр.102/16 од октобра 2016. године, урађен од А.Д. за грађевинарство и пројектовање „Црна Трава" ДОО из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, потписан од стране главног пројектанта Стојана Тасића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300F66607).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 656.744,76 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 459.721,33 динара (број жиро рачуна за уплату 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре наставка радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Решењем Општинске управе за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове општине Лесковац бр. 351-784/07-02 од 15.10.2007. године, Карабеговић Славици из Лесковца ул. Степе Степановића бр. 1 издато је одобрење за изградњу пословног објекта на КП бр. 3531 КО Лесковац, габарита: (22,00x7,60)-(6,10x4,00)/2м, спратности П.

Карабеговић Славица из Лесковца ул. Степе Степановића бр. 1, поднела је овом одељењу дана 30.10.2017. године, захтев за измену правоснажног решења Општинске управе за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове општине Лесковац бр. 351-784/07-02 од 15.10.2007. године, обзиром да се у току извођења радова одступило од главног пројекта по коме је издато напред наведено решење о одобрењу за изградњу, односно дошло је до одступања од техничке документације у габаритима објекта. Захтев је заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-33591-CPA-1/2017 и ROP-LES-33713-CPA-1/2017, код одељења заведен под бр. 351-16367/17-02 и 351-16401/2017-02.

Уз захтев за измену решења инвеститор је приложио: таксу за АПР у износу од 3.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 310,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 800,00 динара, решење о одобрењу за изградњу бр. 351-784/07-02 од 15.10.2007. године, локацијске услове бр. 353-186/17-02 од 25.04.2017. године, пројекат за грађевинску дозволу бр. 102/2016 од јуна 2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности, урађен А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна трава“ из Лесковца, извод из пројекта од јуна 2017. године, урађен А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна трава“ из Лесковца, техничку контролу пројекта од јуна 2017. Године, урађену од ДОО „Станковић инжињеринг“ из Лесковца, изјаву власника КП. бр. 8307 КО Лесковац од 21.10.2016. године Ов. бр.17286/2016, изјаву власника КП. бр. 8305 КО Лесковац, УОП-И:2474-2017 од 26.09.2017. године и пуномоћје од 27.12.2016. године.

По службеној дужности а на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр.16157 КО Лесковац за предметну КП бр. 8306 КО Лесковац. Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да се КП. бр. 8306 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је градско грађевинско земљиште.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 01.12.2017. године утврђен је од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15).

Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца утврдило је да су испуњени услови за измену решења о одобрењу за изградњу услед промене у току градње, па је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) донело решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев за измену решења доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 810,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услугу АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца и објавити на интернет страници овог одељења.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл. правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник