

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-17056/17-02
ROP-LES-27901-CPI-3/2017
04.12.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "New Vancom" доо из Лесковца, ул. Матије Гупца бр.21, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца - одговорно лице Александра Костић, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "New Vancom" доо из Лесковца, ул. Матије Гупца бр.21 изградња пословног објекта - изложбеног салона аутомобила на КП бр.1908/10 КО Лесковац у ул. Ђорђа Стаменковића бб у Лесковцу, спратности П и П+1, габарита: приземље (16,25x15,50)+(0,25x10,25)+(0,25x6,00)м, спрат 10,5 x 6,00м, укупна бруто површина објекта 319 м², (бруто површина приземља 256м², бруто површина спрата 63м²), укупна нето површина објекта 287,59 м², укупна површина парцеле 2800,00 м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 122011.

Предрачунска вредност објекта 7.676.000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-303/17-02, ROP-LES-27901-LOC-1/2017 од 05.10.2017. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 05.10.2017. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Жарка Искренова, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14) са констатацијом техничког лица овог одељења од 30.11.2017. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-303/17-02, ROP-LES-27901-LOC-1/2017 од 05.10.2017. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу од 05.10.2017. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, (главна свеска бр.0-05/10/2017, пројекат архитектуре бр.1-05/10/2017, пројекат конструкције бр.2/1-05/10/2017, елаборат енергетске ефикасности бр.Е1-21/09/2017). Главни пројектант ПГД Жарко Искренов, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 684.323,28 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 479.026,29 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако у се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

"New Vancor" доо из Лесковца, ул.Матије Гупца бр.21 поднео је овом одељењу дана 29.11.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - изложбеног салона аутомобила на КП бр.1908/10 КО Лесковац. Захтев је поднет преко бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца - одговорно лице Александра Костић, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-27901-CPI-3/2017, код одељења заведен под бр.351-17056/17-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје од 11.09.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијске услове бр.353-303/17-02, ROP-LES-27901-LOC-1/2017 од 05.10.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 05.10.2017. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу од 05.10.2017. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, (главна свеска бр.0-05/10/2017, пројекат архитектуре бр.1-05/10/2017, пројекат конструкције бр.2/1-05/10/2017, елаборат енергетске ефикасности бр.Е1-21/09/2017) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2017. године урађеном од "Зидар инжењеринг" из Лесковца, препис листа непокретности бр.19144 КО Лесковац од 08.06.2017. године, сагласност Ов.І бр.12063/2016 од 18.07.2016. године, решење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Јабланички управни округ бр.363-351-00040/2017-19 од 26.10.2017. године о укидању решења о грађевинској дозволи бр.351-10633/16-02 од 26.07.2016. године.

По службеној дужности а на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр.19144 КО Лесковац за КП бр.1908/10 КО Лесковац. Увидом у исти утврђено је да је инвеститор "New Vancor" доо из Лесковца, ул. Матије Гупца бр.21 власник предметне КП бр.1908/10 КО Лесковац са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 01.12.2017. године утврђен је од ЈП " Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења као и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник