

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351- 16636/17-02
ROP-LES-34808-IUPH-2/2017
06.12.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Ђорђевић Јелене из Белог Потока за издавање употребне дозволе, поднетог преко Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1 на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12,132/14 и 145/14), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Ђорђевић Јелени из Белог Потока употреба хладњаче на КП бр.359/1 и КП бр.360/1 КО Бели Поток у Белом Потоку, габарита: 17,80x10,30м, спратности П, бруто површине 183,34м², изграђене по решењу о грађевинској дозволи бр.351-9186/15-02 од 28.08.2015. године, потврди пријаве бр.351-9219/15-02 од 11.09.2015. године и пројекту за извођење бр.35/15 урађеном од архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 125223.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат са положајем подземних инсталација од 28.06.2017. године, урађен од геодетског бироа "Геокота" из Лесковца, записник Комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 02.11.2017. године и пројекат за извођење бр.35/15 урађен од архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је две године .

О б р а з л о ж е њ е

Ђорђевић Јелена из Белог Потока поднела је овом одељењу дана 29. 11.2017. године усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за објекат хладњаче на КП бр.359/1 и 360/1 КО Бели Поток, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у року прописаном за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр.351-16636/17-02, ROP-LES-34808-IUP-1/2017 од 13.11.2017. године, поднет од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, заведен код АПР -а под бр.ROP-LES-34808-IUPH-2/2017, код одељења заведен под бр.351-16636/17-02 .

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је доставио: пуномоћје од 01.08.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, елаборат геодетских радова за изведени објекат са положајем подземних инсталација од 28.06.2017. године урађен од геодетског бироа "Геокота" из Лесковца, пројекат за извођење бр.35/15 урађен од архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, изјаву од 10.08.2017. године инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи објекта хладњаче није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта те да је изведено стање једнако пројектованом, записник комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 02.11.2017. године и обавештење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације 09/19 бр.217-16182/17 од 24.11.2017. године.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је правоснажно решење о грађевинској дозволи бр.351-9186/15-02 од 28.08.2015. године, по коме је потврђена пријава бр.351-9219/15-02 од 11.09.2015. године, као и да је за предметни објекат дато: обавештење грађевинске инспекције бр.356-336/15-07 од 09.10.2015. године да су темељи изграђени према пројектној документацији и обавештење грађевинске инспекције бр.356-336/15-07 од 11.12.2015. године о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Технички преглед објекта извршен је од стране Комисије у саставу: Срђан Стојановић, дипл.инг.арх.- председник Комисије (број лиценце 300 Е882 07), Срђан Станковић, дипл.инг.ел. - члан Комисије (број лиценце 350 6502 04), Саша Илић дипл.инг.маш. (број лиценце 430 Е479 10) - члан Комисије и Мирослав Шалингер, дипл.инг.маш. (број уверења 07-152-252/15, 07-152-254/15) - члан Комисије.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила записник и у истом констатовала да је објекат у свему изведен према локацијским условима, грађевинској дозволи и пројектној документацији а члан комисије за противпожарну заштиту потврдио да су испоштовани сви захтеви у вези заштите од пожара на предметном објекту, односно да су испоштоване све мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара који је израдио привредно друштво "Цербинг" доо Лесковац. Комисија је дала предлог Одељењу за урбанизам да се инвеститору изда решење о употребној дозволи за објекат хладњаче на КП бр. 359/1 и 360/1 КО Бели Поток, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43 Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о плаћеној накнади за услуге АПР -а (износ од 2.000,00 динара) и доказ о плаћеној

републичкој административној такси за доношење решења (износ од 25.408,548 динара).

Градска административна такса за решење износи 1.283,38 динара на основу тар.бр.7 Одлуке о градским административним таксама ("Сл. Гласник града Лесковца бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/15) - уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник