

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16842/17-02
ROP-LES-22606-CPH-4/2017
05.12.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа Града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стојковић Славице из Лесковца, ул. Зејнела Ајдинија бр.57, Митић Данијеле из Лесковца, ул. Зејнела Ајдинија бр.55 и Мијалковић Гордане из Лесковца, ул. 27.Март бр.24, поднетог преко пуномоћника Стефановић Стевана из Власотинца, овлашћеног лица А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18 за издавање грађевинске дозволе на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојковић Славици из Лесковца, ул. Зејнела Ајдинија бр.57, Митић Данијели из Лесковца, ул. Зејнела Ајдинија бр.55 и Мијалковић Гордани из Лесковца, ул. 27.Март бр.24, **доградња и реконструкција породично-стамбене зграде (објекат бр.1) на КП бр.11892 КО Лесковац**, спратности Пр+1+Пк, укупне бруто површине 340,87м², укупне нето површине 259,57 м², категорија објекта А, класификационе ознаке 112111, површина КП бр. 11892 КО Лесковац П=552,00м².

Предрачунска вредност објекта 8.322.660,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-273/17-02, ROP-LES-22606-LOCH-2/2017 од 12.09.2017. године.

Извод из пројекта - урађен од А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Тасић Вање, м.и.а (бр. лиценце 300 R309 17), са констатацијом техничког лица овог одељења од 19.10.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-273/17-02, ROP-LES-22606-LOCH-2/2017 од 12.09.2017. године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 61/17 од септембра 2017. године чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности - урађен од А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Тасић Вање, м.и.а (бр. Лиценце 300 R309 17).

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 84/09/17 од 29.09.2017. године, урађена од пројектног бироа „Ренинг“ из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 81.058,01 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 56.740,61 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Стојковић Славица из Лесковца, ул. Зејнела Ајдинија бр.57, Митић Данијела из Лесковца, ул. Зејнела Ајдинија бр.55 и Мијалковић Гордана из Лесковца, ул. 27.Март бр.24 поднеле су овом одељењу дана 14.11.2017. године, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију породично-стамбене зграде на КП бр.11892 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16842/17-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-22606-СПИ-4/2017. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након донетог закључка овог одељења бр. 351-15944/17-02, ROP-LES-22606-СПИ-3/2017 дана 25.10.2017. године.

Уз усаглашен и првобитни захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: пуномоћје, локацијске услове бр. 353-273/17-02, ROP-LES-22606-LOCH-2/2017 од 12.09.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Тасић Вање, м.и.а (бр. лиценце 300 R309 17), са констатацијом техничког лица ове управе од 19.10.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-273/17-02, ROP-LES- 22606-LOCH-2/2017 од 12.09.2017. године, пројекат за грађевинску дозволу бр. 61/17 од септембра 2017. године (главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности) - урађен од А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Тасић Вање, м.и.а (бр. Лиценце 300 R309 17), техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 84/09/17 од 29.09.2017. године, урађена од пројектног бироа „Ренинг“ из Лесковца, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), републичка административна такса за издавање решења (износ од 800,00 динара),сагласност УОП – П:4126-2017 од 03.07.2017. године, решење о наслеђивање О бр.587/09 од 22.04.2009. године.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 и 96/16) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.11892 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.3418 КО Лесковац од 24.11.2017. године утврђено је да су подносиоци захтева Стојковић Славица, Митић Данијела и Мијалковић Годана сувласници на предметном објекту (објекат бр.1) уписаног по Закону о озакоњењу објеката.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 01.12.2017. године, утврђен од стране ЈП „Урбанизам и изградња“ Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор отклонио недостатке из горе наведеног закључка и уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Сбије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 460,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџте РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одсека
Здравковић Душанка, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник