

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-17087/17-02
ROP-LES-23722-CPI-2/2017
08.12.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Tami trade" доо из Ниша, ул. Дурмиторска - прилаз бр.1, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко пуномоћника Гордане Лужанин Стипсић из Ниша, ул. Византијски булевар бр.142/17, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Tami trade" доо из Ниша, ул. Дурмиторска - прилаз бр.1 изградња магацина за смештај готових производа од металне галантерије на КП бр.2624 КО Брестовац, спратности П, габарита 50,00 x 20,00м , бруто површина објекта 1000 м², површина парцеле 2032 м².

Објекат категорије Б , класификационе ознаке 125221 .
Предрачунска вредност објекта 21.230.000,00 динара .

Саставни део грађевинске дозволе су:
локацијски услови бр.353-283/17-02, ROP-LES-23722-LOC-1/2017 од 25.08.2017. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од 24.11.2017. године урађен од радње за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и грађевинску делатност "Конар пројект" из Ниша, ул. Византијски булевар бр.142/17, потписан од стране главног пројектанта Гордане Лужанин Стипсић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 Ф529 07) са констатацијом техничког лица овог одељења од 06.12.2017. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-283/17-02, ROP-LES-23722-LOC-1/2017 од 25.08.2017. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.221/2017 од 24.11.2017. године урађен од радње за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и грађевинску делатности "Конар пројект" из Ниша, ул. Византијски булевар бр.142/17 (главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције). Главни пројектант ПГД Гордана Лужанин Стипсић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 317 F529 07).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

"Tami trade" доо из Ниша, ул. Дурмиторска- прилаз бр.1 поднео је овом одељењу дана 01.12.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацина за смештај готових производа од металне галантерије на КП бр.2624 КО Брестовац. Захтев је поднет од стране пуномоћника Гордане Лужанин Стипсић из Ниша, ул. Византијски булевар бр.142/17, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-23722-CPI-2/2017, код одељења заведен под бр.351-17087/17-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: овлашћење, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а - (потврде Addiko bank, експозитура Ниш), локацијске услове бр.353-283/17-02, ROP-LES-23722-LOC-1/2017 од 25.08.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 24.11.2017. године урађен од радње за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и грађевинску делатност "Конар пројект" из Ниша, ул. Византијски булевар бр.142/17, потписан од стране главног пројектанта Гордане Лужанин Стипсић, дипл.инг. грађ (број лиценце 317 F529 07), пројекат за грађевинску дозволу бр.221/17 од 24.11.2017. године, урађен од радње за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и грађевинску делатност "Конар пројект" из Ниша, ул. Византијски булевар бр.142/17 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.192 од 27.11.2017. године урађеном од радње за пројектовање и пословне делатности "Fox project" из Ниша, ул. Краља Стефана Првовенчаног бр.34 и правоснажно решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско бр.320-573/17-04 од 02.10.2017. године.

По службеној дужности а на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) прибављен је за предметну КП бр.2624 КО Брестовац извод из листа непокретности бр. 853 КО Брестовац. Увидом у исти утврђено је да је подносилац захтева - инвеститор "Tami trade" доо из Ниша, ул. Дурмиторска - прилаз бр.1 власник КП бр.2624 КО Брестовац са обимом удела 1/1, као и КП бр.2623 и 2628 КО Брестовац.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара) , доказ о уплати накнаде за услуге АПР - а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 800,00 динара) – потврде Addiko bank, експозитура Ниш.

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обр а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник