

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-17060/17-02
ROP-LES-37462-ISAW-1/2017
Датум: 11.12.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Пејић Слободана из Лесковца ул. Раде Жунић бр.131, поднетог на основу пуномоћја бр. 30/11/2017 од 30.11.2017. године, од стране Александре Костић из Лесковца, одговорног лица Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, за издавање одобрења, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Пејић Слободану из Лесковца ул. Раде Жунић бр.131, извођење радова на изградњи помоћног објекта на КП. бр. 3567/1, 3567/2, 3568/5 и 3568/6 КО Горње Стопање, габарита (5,00x3,00)м², укупне бруто површине 15,00м². Класификационе ознаке 127420. Предрачунска вредност радова 270.000,00 РСД.

Идејни пројекат бр. 0-16/10/2017 од од 16.10. 2017. године, са главном свеском и пројектом архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Искренов Жарка, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300М98114), са констатацијом техничког лица ове управе од 04.12.2017. године, да исти садржи све податке и да је у складу са ППР 11 („Сл.гласник града Лесковца“ бр. 23/14), саставни је део решења.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 6.668,58 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 4.668,00 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП. бр. 3567/1, 3567/2, 3568/5, 3568/6 КО Горње Стопање

О б р а з л о ж е њ е

Пејић Слободан из Лесковца ул. Раде Жунић бр.131, поднео је дана 01.12.2017. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта на КП. бр. 3567/1, 3567/2, 3568/5, 3568/6 КО Горње Стопање, заведен под бројем 351-17060/17-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-37462-ISAW-1/2017.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио: накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 310,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 800,00 динара, градску административну таксу за издавање решења у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 0-16/10/2017 од од 16.10. 2017. године, са главном свеском и пројектом архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, сагласност власника КП. бр. 3573 КО Горње Стопање бр. УОП-П:9384-2017 од 01.11.2017.године и пуномоћје.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), овај орган је по службеној дужности прибавио препис листе непокретности бр. 1936 за катастарске парцеле 3567/1, 3567/2, 3568/5 и 3568/6 КО Горње Стопање Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да се катастарске парцеле налазе у приватној својини подносиоца захтева и по врсти су грађевинско земљиште.

Промена намене земљишта извршена је на основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010 године („Сл.гласник града Лесковца“ бр.18/15).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 07.12.2017. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор отклонио недостатке из горе наведеног закључка и поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко електронским путем преко АПР-а, таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник