

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-17101/17-02  
ROP-LES-37719-СПИП-2/2017  
13.12.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Града Лесковца ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднетог на основу пуномоћја бр. 2244/2017-IV од 22.03.2017. године од стране Миленка Миленковића овлашћеног лица ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-9419/15-02 од 01.12.2015. године, услед промене у току градње, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, бр.24/11, бр.121/12, 132/14 и 145/14) чл.27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

## РЕШЕЊЕ

**МЕЊА СЕ** правоснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца бр. 351-9419/15-02 од 01.12.2015. године, услед промене у току градње, тако да гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, изградња:

1. азила- прихватилишта за псе на КП. бр. 2435/2 и 2435/4 КО Горњи Буниброд (раније КП. бр. 2435 КО Горњи Буниброд), спратност Пр, габарита: управна зграда  $(8,92 \times 3,63 + 8,92 \times 3,63 + 7,83 \times 1,37) \text{m}^2$ , објекти за смештај паса - 4 објекта  $(31,20 \times 5,68) \text{m}^2$ , изолатор  $(4,20 \times 3,30 + 25,20 \times 3,16 + 2,55 \times 4,20) \text{m}^2$ , укупне бруто површине  $885,57 \text{m}^2$ ,
2. водоводне мреже ПЕХД Ø 110мм од места прикључка до и унутар комплекса на КП бр. 2611/3, 2611/4, 2816/1, 2435/4, 2435/2 КО Горњи Буниброд;
3. уградња инсталација прикључница, унутрашњег и спољашњег осветљења у комплексу на КП. бр. 2435/2 и 2435/4 КО Горњи Буниброд;
4. изградња напојног кабловског 1кV вода, од планиране стубне трафостанице до објекта у комплексу на КП. бр. 2454/2, 2816/1, 2611/4, 2611/3, 2435/4 и 2435/2 КО Горњи Буниброд;
5. стубне трафостанице типа 10/0,4кV снаге 50кVA на КП. бр. 2454/2 КО Горњи Буниброд.

Објекат категорије Б (управна зграда), класификационе ознаке 122011 (1,17% укупно учешће у површини објекта), Објекат категорије Б (објекат за смештај паса и изолатор), класификационе ознаке 27112 (23,62% укупно учешће у површини објекта), Објекат категорије Г комунална инфраструктура (пешачке стазе), класификационе ознаке 211201 (70,21% укупно учешће у површини објекта), Објекат категорије Г (инсталације), класификационе ознаке 211202 (1,00% укупно учешће у површини објекта), Објекат категорије Г (локални водови), класификационе ознаке 222210 (1,00% укупно учешће у површини објекта), Објекат категорије Г (каналizaciona мрежа), класификационе ознаке 222320 (1,00% укупно учешће у површини објекта), Објекат категорије Г (локални електрични водови), класификационе ознаке 222410 (1,10% укупно учешће у површини објекта).

Предрачунска вредност радова 29.741.039,34,00 РСД.

Саставни део решења су :

-локацијски услови бр. 353-320/17-02 од 29.11.2017. године;

-извод из сепарата од октобра 2017. године, урађен ЈП "Урбанизам и изградња" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Братислав Илић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 311 2468 03), са констатацијом техничког лица овог одељења од 12.12.2017. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-320/17-02 од 29.11.2017. године, издатим у поступку обједињене процедуре;

-сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу бр. 5482 од октобра 2017. године, урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат водовода и пројекат електроенергетских инсталација, потписан од стране главног пројектанта Братислав Илић, дипл.инж.грађ. (број лиценце 311 2468 03).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре наставка радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

У осталом делу решење о грађевинској дозволи Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца бр. 351-9419/15-02 од 01.12.2015. године, остаје непромењено.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не наплаћује се.

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

### **Образложење**

Решењем Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца бр. 351-9419/15-02 од 01.12.2015. године, Граду Лесковцу одобрена је изградња азила-прихватилишта за псе на КП. бр. 2435/2 и 2435/4 КО Горњи Буниброд (раније КП. бр. 2435 КО Горњи Буниброд).

Град Лесковац ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднео је овом одељењу дана 07.12.2017.године, усаглашени захтев за измену правоснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца бр. 351-9419/15-02 од 01.12.2015. године, обзиром да се у току извођења радова одступило од пројекта за грађевинску дозволу по коме је издато наведено решење . Усаглашени захтев је заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-37719-CPIN-2/2017, код одељења заведен под бр. 351-17101/17-02. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог закључка бр. 351-17092/17-02 дана 05.12.2017.године.

Уз усаглашени и првобитни захтев за измену решења инвеститор је приложио: локацијске услове бр. 353-320/17-02 од 29.11.2017. године, извод из сепарата од октобра 2017. године, урађен ЈП “ Урбанизам и изградња“ из Лесковца, сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу бр. 5482 од октобра 2017. године, урађен од ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат водовода и пројекат електроенергетских инсталација, техничку контролу пројекта од октобра 2017. године, урађену од ДОО „Станковић инжињеринг“ из Лесковца, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 5.000,00 динара, решење о грађевинској дозволи бр. 351-9419/15-02 од 01.12.2015. године и пуномоћје.

Сходно одредбама члана 19. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), ово одељење није прибавило од надлежне службе за катастар непокретности преписе листе непокретности за катастарске парцеле имајући у виду да се радови изводе у регулацији постојеће саобраћајнице.

Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца утврдило је да су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи услед промене у току градње, па је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) донело решење као у диспозитиву.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца и објавити на интернет страници овог одељења.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл. правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник