

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА-ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

На основу члана 8ђ, 53а, 54, 55, 56, 57 и 147. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015),. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), Одлуке о допуни одлуке о изради измене и допуне плана генералне регулације 16-"Невена"-зелена зона-зона 1-радна зона "Невена" и зона 4 -нова "Зелена" зона/западни део(целина 4А), ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 07/17), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу НН кабловског вода преко КП бр. 15029/24, 15029/13 и 15029/5 КО Лесковац, за потребе прикључка од ТС „Берза 2,, 10/0,4 kV/kV која се налази на КП бр. 15029/24 КО Лесковац, до слободостојећег мерно изводног ормана на КП бр. 15029/5 КО Лесковац а све за потребе извођења истражних радова на КП бр. 15029/5 КО Лесковац

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета, датум подношења захтева и датум издавања локацијских услова	- РОП-ЛЕС-38940-ЛОЦ-1/2017; - заводни бр. 353-346/17-02; - захтев примљен 14.12.2017. год. -датум издавања: 26.12.2017. год.
	Предмет	Захтев за издавање локацијских услова за изградњу НН кабловског вода преко КП бр. 15029/24, 15029/13 и 15029/5 КО Лесковац, за потребе прикључка од ТС „Берза 2,, 10/0,4 kV/kV која се налази на КП бр. 15029/24 КО Лесковац, до слободостојећег мерно изводног ормана на КП бр. 15029/5 КО Лесковац а све за потребе извођења истражних радова на КП бр. 15029/5 КО Лесковац
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	Град Лесковац, Ул. Пана Ђукића бр. 9-11, Лесковац
	Број катастарских парцела преко којих се полажу кабловски водови и катастарска општина	КП бр. 15029/24, 15029/13 и 15029/5 КО Лесковац
	Документација приложена уз захтев	-Идејно решење са главном свеском бр. 6744 од децембра 2017. год. урађено од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45, Лесковац, одговорно лице пројектанта: Миленко Миленковић, дипл.инж.арх., саставни је део ових локацијских услова. -Пуномоћје-овлашћење бр. 2244/2017-IV од 22.03.2017. год. -Докази о плаћеним таксама за захтев -Катастарско топографски план
	Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС",	-Копија катастарског плана водова бр. 952-04-426/2017 од 15.12.2017.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац.

бр.113/2015)	-Копија плана бр. 952-04-426/2017 од 15.10.2017.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац.
Адреса локације – место, улица и број изградње	КП бр. 15029/24, 15029/13 и 15029/5 КО Лесковац , Град Лесковац
Плански основ	Одлука о допуни одлуке о изради измене и допуне плана генералне регулације 16-"Невена"-зелена зона-зона 1-радна зона "Невена" и зона 4 -нова "Зелена " зона/западни део(целина 4А), ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 07/17)
Класа објекта Члан 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/15)	Доминантна намена: Назив: Локални електрични водови Објашњење: Локални електрични надземни или подземни водови Класификациони број: 222410 Категорија : Г
Постојећа врста земљишта	Неизграђено грађевинско земљиште
Потреба за пренаменом земљишта	/
Постојећи објекти на парцели које је потребно уклонити пре грађења	/
Правила уређења и грађења из планског документа - Одлуке о допуни одлуке о изради измене и допуне плана генералне регулације 16-"Невена"-зелена зона-зона 1-радна зона "Невена" и зона 4 -нова "Зелена " зона/западни део(целина 4А), ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 07/17):	
<p>2.2.3. Енергетска инфраструктура</p> <p>2.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура</p> <p>На простору обухвата плана изграђен је систем електроенергетске мреже и то надземних, подземних водова и трафо станасти различитих напонских нивоа, а све у циљу што стабилнијег и квалитетнијег напајања електричном енергијом конзумног подручја. Планирана је изградња нових трафостаница и прикључних водова како би се енергетски опремили нарочито северни делови простора обухвата плана.</p> <p>Правила грађења.</p> <p>У заштитној зони далековода 110kV, мин 25m обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних ел.енергетских водова (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88) уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже.</p> <p>У заштитној зони далековода 35kV, минимално 10m обострано и у заштитној зони далековода 10кV минимално 5m обострано није забрањена градња објеката и условљена је Техничким прописима за изградњу надземних ел. енергетских водова...(Сл.лист СФРЈ бр. 65/88) тако да је неопходна сагласност власника мреже.</p> <p>Електроенергетска мрежа</p> <p>Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗН. Планирану 10kV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора</p>	

бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4кV

- ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС.
- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90) ;
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4кV.
- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромережу

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.70m, односно 0.90m за каблове 10кV;
- ел.мрежу полагати на минималном растојању од 0.5m од темеља објеката и 1.0m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80m;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07m код паралелног вођења и минимално 0.2m код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50m за каблове напона 1кV 10кV и 20кV, а 1.0m за каблове напона 35кV.
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0.50m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовних и канализационих цеви.
- хоризонтални размак енергетског кабла од водовне и канализационе цеви је минимално 0.5m за каблове 10кV, односно 0.4m за остале каблове.
- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водовном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4m за каблове 35кV или минимално 0.3m за остале каблове.
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви. - полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.
- размак између ел.каблова и и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80m, а изван насеља 1.2m. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0.30m, дужина цеви мора бити најмање 2.0m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за надземну електромережу

- НН смоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40m. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима),
- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу

- или у малтер,
- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објеката за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3m од објекта (10kV) или 5m од објекта (напон већи од 10kV),
 - када се водови воде изнад објеката неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација,
 - није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови,
 - није дозвољено водити надземне водове изнад објеката у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објеката хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3m а износи најмање 15,0m,
 - одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88), и
 - заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката или штапним хваталкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96).
- Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу**
- сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка,
 - прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа,
 - за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови,
 - димензионисање приључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30m, за веће распоне планирати помоћни стуб.

Правила уређења и грађења за планирану изградњу:

Индекс изграђености	/
Индекс заузетости %	/
Намена објекта	електроенергетски
Хоризонтални габарит	У свема према приложеном Идејном решењу са главном свеском бр. 6744 од децембра 2017. год. урађено од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45, Лесковац, одговорно лице пројектанта: Миленко Миленковић, дипл.инж.арх.
Опис планираних радова, врста каблова, габарити- дужина и остало:	-У свема према приложеном Идејном решењу са главном свеском бр. 6744 од децембра 2017. год. урађено од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45, Лесковац, одговорно лице пројектанта: Миленко Миленковић, дипл.инж.арх., односно: ТЕХНИЧКИ ОПИС РАДОВА На основу захтеване једновремене максималне ангажоване снаге од P=120kW, која је потребна инвеститору за извођење припремних радова на изградњи производне хале, потребно је предвидети директно прикључивање са једног нисконапонског извода унутар ТС „Берза 2,, 10/0,4 kV/kV на КП бр.15029/24 КО Лесковац, каблом типа РР00-А 4x150mm ² . Прикључење

кабла извести са ново постављене осигурачке летве и високоучинских осигурач типа а НВО 250/250А. Прикључак извести до слободностојећег мерно изводног ормана у непосредној близини ТС „Берза 2,, 10/0,4 kV/kV. Слободностојећи мерно изводни орман садржи прикључни део (КПО) у који су смештена три постоља са високоучинским осигурачима НВО 250/200А за заштиту излазног кабла из ормана до ГРО-градилиште мерни део са уграђеним главним трополним раставним прекидачем са ручним управљањем (могућност закључавања ручице) $I_n=250A$ (max 150mm²), на који се директно прикључује прикључни кабли из ТС „Берза 2,, трофазна мерна полуиндиректна мерна група 3x230/400V,50Hz са двостраном комуникацијом ДЛМС, струјни мерни трансформатори (редуктори) преносног односа 200/5А, прикључна кутија (шајда).

Напојни кабли типа РР00-А 4x150mm² се од слободностојећег мерно изводног ормана на КП бр.15029/24 до градилишног главног ормана на КП бр.15029/5, а преко КП бр.15029/13, полаже у ров ширине 0,4m и дубине 0,8m, тако што се кабли провлачи кроз ПВЦ цев од тврдог јувидира пречника Ф110mm кроз планирану саобраћајницу, а затим се полаже у тротоар планиране саобраћајнице до места планираног сталног прикључка (касније у фази изградње хале места сталног прикључења објекта). У прилогу идејног решења је дат графички прилог трасе полагања кабла и места прикључења. Дужина планираног напојног кабловског вода је 80 метара.

Главни разводни орман градилишног прикључка садржи компакт пртекидач са диференцијалном заштитом, на који се у прикључном делу ормана прикључује напојни кабли. Унутар ормана се налазе осигурачи типа МБ1 16-25А, за заштиту струјних кругова директно инсталираним прикључницама бочно на орману типа трофазне и монофазне „шуко,, и индустријске надградне „УКО-УТО,,.

Напомена: обезбедити безнапонско стање у нисконапонском блоку у оквиру ТС „Берза 2,, 10/0.4кV/кV и извршити краткоспајање и уземљења нисконапонских сабирница,, пре почетка и у току извођења радова.

-Карактеристике рова кроз који се полажу каблови: ширина 0,4m, дубина 0,8m, кабли провлачи кроз ПВЦ цев од тврдог јувидира пречника Ф110mm кроз планирану саобраћајницу

-Тип каблова: РР00-А 4x150mm²

	<p>-Дужина: дужина планираног напојног кабловског вода је 80 метара.</p> <p>-Једновремена максимална ангажована снага: P=120kW</p> <p>-К а р а к т е р(стални или привремени):- привремени</p> <p>-Етапност изградње (цео објекат или део): цео</p> <p>-Хоризонтална регулација: у свему као у Идејном решењу са главном свеском бр. 6744 од децембра 2017. год. урађено од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45, Лесковац, одговорно лице пројектанта: Миленко Миленковић, дипл.инж.арх.</p> <p>Вертикална регулација: у свему као у Идејном решењу са главном свеском бр. 6744 од децембра 2017. год. урађено од стране ЈП "Урбанизам и изградња Лесковац", Трг револуције 45, Лесковац, одговорно лице пројектанта: Миленко Миленковић, дипл.инж.арх.</p>	
Спратност објекта	Подземне инсталације	
Регулациона и грађевинска линија	у складу са графичким прилогом идејног решења	
Расстојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела	у складу са графичким прилогом идејног решења	
Међусобна удаљеност постојећег објекта и суседних објеката	у складу са графичким прилогом идејног решења	
Коте	терена	У складу са идејним решењем
	приземља	У складу са идејним решењем
	венца	У складу са идејним решењем
	слемена	У складу са идејним решењем
УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ И ПАРАЛЕЛНО УКРШТАЊЕ СА И НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ		
Електро-дистрибутивна мрежу:	У складу са издатим условима - решење бр. 203102/1 од 07.08.2017. год. издати од стране	

		Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш " ,Електродистрибуција Лесковца и одговором на захтев за пројектовање и прикључење бр.80.0.0.0-д.10.02-344375/1-2017 од 26.12.2017. год.
ПОСЕБНИ УСЛОВИ:		
Обезбеђење суседних објеката		Приликом извођења радова обезбедити постојеће инсталације. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади суседу.
Цивилна заштита		У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12).
НАПОМЕНА:		
<p>-На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање привремене грађевинске дозволе на основи члана 147. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p> <p>-Обавеза одговорног и главног пројектанта је да, Идејни пројекат (ИДР) изради у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p> <p>-На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>-Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>		
Рок важности:		Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев
Таксе:		На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15) такса за израду ових услова није наплаћена.
Обрађивач: дипл. инг. арх. Љубић Жарко	Шеф одсека: дипл. правник Здравковић Душанка	Шеф одељења: дипл. правник Миленковић Јасминка