

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Марка Драганића, ул.Николе Скобаљића 13/99, Лесковац, поднетог од стране пуномоћника, Сунчица Јоксимовић дипл.инж.арх. - „Архитектонски Студио Сунце“ д.о.о. ул. Моше Пијаде 21/1, Лесковац, одговорног лица пројектанта: Миломира Јоксимовића, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 592/7 и 593/9 КО Лесковац, на основу члана 8ђ. и члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015 и 96/2016), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15) и Плана генералне регулације бр.13 „Насеље преко пута ветеринарске станице“ („Сл.гласник града Лесковца“, бр. 13/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
Изградњу стамбеног објекта спратности П
на КП бр. 592/7 и 593/9 КО Лесковац у ул. Расинска бр. 12

Број предмета	ROP-LES-35315-LOC-1/2017 Заводни бр. 353-329/17-02
Датум издавања локацијских услова	15.12.2017.год.
Назив подносиоца захтева за издавање локацијских услова / правно или физичко лице и адреса	Физичко лице: Марко Драганић ул.Николе Скобаљића 13/99, Лесковац
Адреса локације	ул. ул. Расинска бр. 12, Лесковац
Подаци о пуномоћнику/ правно или физичко лице	Физичко лице: Марко Драганић ул.Николе Скобаљића 13/99, Лесковац (Пуномоћје потписано својеручним потписом од стране Сунчице Јоксимовић дана 08.11.2017.год., и потписано својеручним потписом од стране Марка Драганић – приложено уз захтев за издавање локацијских услова у склопу ЦЕОП-а).
Број катастарске парцеле, као и назив катастарске општине на којој	КП бр. 592/7 и 593/9 КО Лесковац

<p>се та парцела налази, односно број катастарских парцела и назив катастарских општина на којима се те парцеле налазе, ако се локацијски услови издају за више парцела</p>	
<p>Површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</p>	<p>Површина КП бр. 592/7 КО Лесковац је 120,00m² Површина КП бр. 593/9 КО Лесковац је 346,00m²</p> <hr/> <p>УКУПНО: 466,00 m² према списку парцела КО Лесковац, који је издат дана 17.11.2017.год. од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац.</p>
<p>Плански основ</p>	<p>План генералне регулације бр. 13 „Насеље преко пута ветеринарске станице“ („Сл.гласник града Лесковца“,бр. 13/13).</p>
<p>Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Списак парцела КО Лесковац који је издат дана 17.11.2017.год. од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац бр. 952-04-399/2017; • Копија катастарског плана водова, број: 952-04-399/2017 од 17.11.2017. године, издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у geotIFF формату, са пратећом датотеком у pdf формату потписана квалификованим електронским потписом; • Копија плана бр. 952-04-399/2017 од 16.11.2017.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .dxf формату (геопозиционирана у државном координатном систему) и у .pdf формату, потписана квалификованим електронским потписом.
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 111011 – Издвојене куће за становање или повремени боравак, до 400m² и П+1+Пк+(ПС) Категорија: А Стамбене зграде са једним станом По+П+Пк

<p>Бруто површина објекта за чије грађење се издају локацијски услови, (уколико се издају за зграде)</p>	<p>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Предметна парцела је неизграђена, Укупна површина парцеле 466,00 m²</p> <p>НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ: Планира се изградња породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом спратности: П, Укупна БРГП надземно објекта 147,23 m² Укупна НЕТО површина објекта 123,27 m²</p> $\text{Индекс изграђ. Планирани} = \frac{147,23 \times 1}{466,00} = 0,32 < 1$ $\text{Индекс заузет. Планирани} = \frac{147,23 \times 100}{466,00} = 31,60 \% > 50 \%$
<p>Подаци о правилима уређења и грађења предметног објекта, за зону или целину у којој се налази предметна парцела, из планског документа</p>	<p>На основу Плана генералне регулације 13 – „Насеље преко пута ветеринарске станице“ („Сл. гласник града Лесковца“, бр 13/13), целина 2, подцелина 2а - блок 75, утврђено је да постојећи индекс заузетости парцеле не прелази 50%.</p> <p>Извод из плана ПГР бр.13 :</p> <p>ЦЕЛИНА 2: Обухвата блок 75 и северни део блока 80. Налази се између осовина: Стопањског пута, Хисарског канала, ул. Нишке и Милана Момчиловића и границе грађевинског подручја. Траса планиране саобраћајница првог реда (преузета као стечена урбанистичка обавеза из ДУП-а за насеље преко пута ветеринарске станице) је и гранична линија између блокова 74, 75 и 80. Ова саобраћајница раздваја целину 2 на две подцелине:</p> <p>Подцелина 2а /стамбено насеље преко пута „Ветеринарске станице“/ – Обухвата источни део блока 75 дефинисан осовинама регулисаних саобраћајница и то са севера Ул.Милана Момчиловића, са истока Ул.Нишком и Хисарским јарком, са југа Булеваром Николе Пашића и са запада планираном улицом. Постојеће становање и централни садржаји /бензинска пумпа и хотел „Грош“ и остали слични комплекси/ унапредити реконструкцијом и доградњом постојећих и изградњом нових објеката према максималним параметрима предвиђени за зону.</p> <p>У подцелинама 2а и 3б где се план директно спроводи важе правила за зону породичног становања. У случају урбане трансформације, у целинама 2а и 3б неопходна је израда урбанистичког пројекта, где је максимална дозвољена спратност у зависности од величине грађевинске парцеле, уз задовољење осталих урбанистичких параметара прописана у поглављу 3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним целинама и зонама.</p> <p>Подцелина 2б – обухвата северни део блока 80 и западни део блока 75, налази се између осовина: Стопањског пута, планиране саобраћајнице првог реда, улице Милана Момчиловића и границе грађевинског подручја. Претежно је неизграђено подручје које се користи у пољопривредне сврхе, сем неколико породичних објеката.</p>

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА за зоне или целине за које није предвиђена израда ПДР-а

Услови градње се дефинишу у складу са поделом земљишта на грађевинско, пољопривредно и водно земљиште.

3.1. Грађевинско земљиште

Грађевинско земљиште се налази у оквиру граница грађевинског подручја плана. Правила грађења дефинисана су као: скуп услова за парцелацију и правила за изградњу објеката (као општа и правила по наменским и функционалним подцелинама).

3.1.1. Правила парцелације, препарцелације и формирања грађевинских парцела

Парцелација и препарцелација катастарских парцела у обухвату Плана, а ради формирања одговарајућих грађевинских парцела и комплекса, ће се вршити на основу пројеката парцелације и препарцелације и услова дефинисаних за образовање грађевинске парцеле датих овим Планом за карактеристичне зоне основне намене.

У посебним случајевима се формира грађевинска парцела којом се одређује земљиште за редовну употребу изграђених објекта, као земљиште испод објекта и земљиште око објекта у површини која је одређена као минимална за формирање нових грађевинских парцела за зону у којој се објекат налази.

Породично становање

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу нових објеката:

- за слободностојећи стамбени објекат300м²
- за двојни објекат.....400м² (две по 200м²)
- објекат у непрекинутом низу.....150м²
- полуатријумски објекат.....150м²
- објекти у прекинутом низу.....200м²

Минимална ширина фронта грађевинске парцеле за изградњу нових објеката:

- за слободностојећи породични стамбени објекат.....10,00м
- двојни објекат.....16,00м (два по 8,00м)
- објекат у непрекинутом низу.....5,00м

На грађевинској парцели чија је површина и ширина фронта мања од најмање утврђене површине и ширине, могућа је градња породичног стамбеног објекта спратности П+1, индекс изграђености до 1.0 и индекс искоришћености до 60%.

Минимална површина грађевинске парцеле за породично становање и пословање

Пословни објекти у оквиру зоне становања могу се организовати као самостални објекти на парцели или у склопу стамбеног објекта у приземној етажи, уколико је парцела већа од 300м².

Минимална ширина фронта грађевинске парцеле за породично становање и пословање: износи 10,00м.

Минимална површина грађевинске парцеле за породично становање и мањи производни објекат на истој грађевинској парцели или мањи производни објекат на грађевинској парцели у зони индивидуалног становања

На грађевинским парцелама већим од 800м² а мање од 2000м², могуће је градити (објекте производне делатности.

Минимална ширина фронта грађевинске парцеле за породично становање и производњу (на истој грађевинској парцели) износи 16,00м.

Вишепородично становање

Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина парцела за вишепородично становање у зонама урбане трансформације је:

- за вишепородично становање 600м²
- за вишепородично становање са пословањем.....800м²

Минимална ширина фронта парцеле:

- за слободностојеће стамбене објекте је.....20,00м
- за објекте у прекинутом низу је15,00м
-

3.1.2. Општа правила грађења

Најмања дозвољена удаљеност објеката међусобно и од граница парцела
Породично становање - Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0 m. Удаљеност **новог** породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0 m. Породични стамбени објекат може да има максимално четири стамбене јединице.

Удаљеност од границе парцеле -Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације.....1,50m
- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације.....2,50m
- Двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта.....4,00m
- Први или последњи објекат у непрекинутом низу.....1,50m

За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, могу се нови објекти постављати и на растојањима:

- Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације1,00m
- Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације3,00m

Вишепородично становање Вишепородични објекат је стамбени објекат који има више од четири стамбене јединице.

Међусобна удаљеност планираних вишепородичних стамбених објеката, осим у низу је минимално 5,0m. Удаљеност вишепородичног објекта од било које врсте изградње или нестамбеног објекта не може бити мања од 4,0m. Минимална међусобна удаљеност слободностојећих објеката (породичних и вишепородичних) износи $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта. За изграђене објекте који су удаљени мање од 3,0m не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Удаљеност од границе парцеле -Код слободностојећих вишепородичних стамбених објеката и објеката у прекинутом низу, (основног габарита, без испада) минимално удаљење од границе суседне парцеле износи 2.5m, при чему се за постојећу изграђеност на суседним парцелама мора обезбедити минимално удаљење од суседних објеката које је прописано.

Грађевинска структура и обрада – архитектонско обликовање

Породично становање -Грађевинска структура треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу. Обрада објеката треба да буде материјала високог квалитета. Фасаде објеката могу бити малтерисане и бојене у боји по избору пројектанта или обложене фасадном опеком, природним или вештачким каменом итд. Препоручена је изградња косог крова. Кровни покривач је у зависности од нагиба кровне конструкције. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле и саме зоне.

Вишепородично становање -Грађевинска структура треба да буде прилагођена структури објеката у окружењу. Обрада објеката треба да буде високог квалитета. Код вишепородичних објеката велике спратности препоручује се кров са малим косинама кровних равни до 15%, без надзетка скривен атиком. Надградња постојећих вишепородичних објеката до прописане висине, због санације равних кровова, уз могућност формирање поткровне етаже, у складу са одговарајућом законском регулативом.

Надградња треба да чини јединствену грађевинску и архитектонску целину са основним објектом. Уколико је блоковска, градња неопходно је идејно решење за цео или одговарајући део блока. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине свих објеката у оквиру грађевинске парцеле и урбанистичке зоне.

3.1.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама или целинама

ЦЕЛИНА 1 – Стамбена зона источно од Ул.Нишке /подцелина 1а – стамбено насеље уз ветеринарску станицу и **подцелина 1б** – стамбено насеље „Солидарност“/

Како је простор у оквиру ове целине у потпуности изграђен породичним и вишепородичним објектима са пратећим услужним делатностима то се примењују услови за њихово унапређење прописани кроз општа правила грађења у делу 3.1.2., као и правила за потребе формирања грађевинских парцела прописана у делу 3.1.1. Поред општих примењују се и следећа посебна правила:

Врста и намена објеката који се могу градити у овој зони

Доминантна намена: Становање (породично и вишепородично у комбинацији са пословањем, дуж линијских центара пословање).

Пратеће намене у оквиру зоне становања: комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, здравство, објекти и површине јавних намена и инфраструктура, школе, спорт и рекреација, вртићи и уређене јавне слободне и зелене површине, паркинг простор и гараже у оквиру блокова.

Намена објеката чија је градња забрањена у овој зони: све намене које могу да угрозе животну средину и основну намену на основу процене утицаја на животну средину.

Посебна правила грађења за породично становање

Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености на грађевинској парцели:

-индекс изграђеностимаx.1.0

-индекс заузетости парцеле:.....50%

Највећа дозвољена спратност и висина објеката:

Породични објекти: Спратност породичних објеката у овој зони је маx. П+2+Пк, односно највише до четири надземне етажe. Максимална висина новог стамбеног објекта у постојећем стамбеном ткиву, уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, не сме бити већа од 1,5 ширине регулације. Уколико је грађевинска линија повучена, висина објекта не сме прећи 1,5 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.

Кота пода приземља нових стамбених објеката може бити 1,20m виша од нулте коте. За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота пода може бити максимално 0,20m, виша од коте тротоара (денivelација до 1,20m савладава се унутар објекта).

Помоћни објекти: могу бити грађени у склопу основног објекта или као самостални; Спратност помоћних објеката (оставе, гараже,) може да буде маx. П (приземље); Висина помоћних објеката може да буде маx. 5,0m (мерено од нулте коте до коте слемена за објекте са косим кровом). Висина других и помоћних објеката на парцели не може да прелази висину главног објекта.

Пословни објекти: могу бити грађени у склопу основног објекта или као самостални. Кота пода пословног објекта може бити максимално 0,20m, виша од коте тротоара (денivelација до 1,20m савладава се унутар објекта).

Подземну етажу -(подрумске или сутеренске просторије) у стамбене и нестамбене намене предвидети уколико не постоје сметње геотехничке и геомеханичке природе.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели: могу се градити главни објекат, други објекат и помоћни објекат, под условом да су задовољени урбанистички критеријуму утврђени за ову зону. Објекте тако поставити да у случају поделе основне парцеле на две нове парцеле, свака од њих има излаз директан или индиректан на јавни пут. Намена главног објекта: породични стамбени објекат, пословни објекат, стамбено-пословни објекат, пословно стамбени објекат који не угрожава становање. Просторије (оставе за огрев, гаража, летња кухиња) могу се планирати и у саставу основног или другог објекта на парцели и могу да буду максималне површине до 30m². Пословање егзистира пре свега као: мали производно услужни капацитети у склопу становања или посебно на парцели. У случају да се пословање планира у основном (породичном) објекту део објекта који се намењује за пословне садржаје, не може прећи половину бруто површине основног објекта.

	<p>Градња мањих производних објеката на грађевинској парцели у зони породичног становања: На грађевинским парцелама већим од 800m²-2000m² могуће је градити објекте мање производне делатности. У оквиру пословног-производног дела парцеле даје се могућност изградње следећих објеката: производног односно занатског објекта који задовољава услове заштите животне средине, односно који својим деловањем буком, гасовима, отпадним материјама, неће негативно утицати на функцију становања.</p> <p>Помоћни објекти у функцији главног пословног објекта су: складишта, гараже, зграде за енергетске блокове.</p> <p>За подцелине 2а, 3а и 3б чији је простор већим делом изграђен породичним објектима са пратећим услужним делатностима, примењују се услови за њихово унапређење прописани кроз општа правила грађења у делу 3.1.2., као и правила за потребе формирања грађевинских парцела прописана у делу 3.1.1.. За неизграђене парцеле у оквиру ових подцелина и подцелине 2б (која је у потпуности неизграђена), примењују се наведена правила за изградњу нових објеката, као и посебна правила о врстама и наменама објеката који се могу градити у овим зонама и посебна правила грађења за породично становање прописана за ЦЕЛИНУ 1.</p>
Индекс изграђености	Према ИДР 0,32 (према плану макс. 1,0).
Индекс заузетости %	Према ИДР 31.6% (према плану макс. 50%).
Мин. % зелених површина	Зеленило у оквиру намене становање <i>Код зеленила у оквиру парцела породичног становања композиционо решење зависи од могућности, потреба и жеља корисника. На парцелама које унутар дворишног простора садрже гараже и где се не може формирати декоративни врт, тежити максималном уређењу и озелењавању слободног дела парцеле.</i>
Паркирање	Решити на КП бр. 592/7 и 593/9 КО Лесковац, према нормативу 1 паркинг место/објекту (домаћинству).
Хоризонтални габарит објекта	Према ИДР – Планирани.
Спратност објекта	Новопланирани стамбени објекат „П“ (приземље)
Регулациона и грађевинска линија	Према ИДР - ситуационом плану.
Пренамена	<p>КП бр. 592/7 и 593/9 КО Лесковац - Њиве 1. класе.</p> <p>На основу одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године, члан 1, члан 2. ("Сл.Гл града Лесковца" бр.18/2015). Дефинисано је грађевинско подручје и утврђен попис катастарских парцела чија је намена грађевинско земљиште и то: на страни 1588 ("Сл.Гл града Лесковца" бр.18/2015). Међу пописаним парцелама налазе се и предметне: 592/7 и 593/9 КО Лесковац.</p>

Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ИДР - ситуационом плану.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ИДР - ситуационом плану.
Висинске коте	Према ИДР.
Кров	Према ИДР.
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	Према ИДР.
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према ИДР.
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Прилаз објекту	Према ситуационом плану ИДР, са улице Расинске.
	Површинске воде са КП бр. 593/9 и 592/7 КО Лесковац не усмеравају према суседним парцелама.

<p>Одводњавање атмосферских и површинских вода</p>	<p>Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.</p>
<p>Нивелација парцеле</p>	<p>Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.</p>
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења, саставни су део ових локацијских услова</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Електроинсталације: <ul style="list-style-type: none"> - Услови по захтеву: ROP-LES-35315-LOC-1/2017. Услови за пројектовање и прикључење новопланираног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, као и место прикључења. Бр досијеа обједињене процедуре: ЦЕОП: РОП-ЛЕС-35315-ЛОЦ-1/2017, број: 80000-Д.10.02.-334510/1-17 од 14.12.2017.год. издатих од стране: „ОДС ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац. • Водовод и канализација: <ul style="list-style-type: none"> - Услови по захтеву: ROP-LES-35315-LOC-1/2017. Услови за пројектовање и прикључење новопланираног објекта на водоводну и канализациону мрежу бр. досијеа обједињене процедуре: РОП-35315 од: 01.12.2017.год. издатих од стране: ЈКП „Водовод“ ул. ПанаЂукића бр 14.
<p>Мере заштите</p>	<p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади суседу.</p>
<p>Заштита од потреса</p>	<p>У циљу заштите од земљотреса објекат реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за грађење објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).</p>
<p>Енергетска ефикасност</p>	<p>Објекат мора да испуњава услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", бр. 69/12). Напомена: Обавезна је израда Елабората енергетске ефикасности зграда.</p>

<p>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</p>	<p>Перцела је незаузета - нема постојећих објеката.</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>
<p>Други подаци, у складу са посебним законом</p>	<p>/</p>
<p>Саставни део ових локацијских услова</p>	<p>Идејно решење (0. Главна свеска бр. 86/17 од 08.11.2017.год. и 1.Свеска архитектуре бр. 86/17 од 08.11 2017.год), оверено од стране:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Одговорног лица пројектанта Миломир Јоксимовић - „Архитектонски студио СУНЦЕ“ д.о.о. ул. Моше Пијаде бр. 21/1, Лесковац. • Главног и Одговорног пројектанта пројекта архитектуре: Сунчица Јоксимовић, дипл. инж.арх. (бр. лиценце: 300 В272 05).
<p>Напомена</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити извођењу радова, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>На основу члана 53а, став 2 - Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозболе изврши "спајање" парцела: КП бр. 593/9 и 592/7 КО Лесковац.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу.</p>

	<p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p> <p>Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлика УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлика УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове издаје у складу са актима и другим документима из члана 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлика УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлика УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p> <p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742241843 - 03 по моделу 97 са позивом на бр. 21-058.</p>	
Таксе	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15), таксу за израду ових локацијских услова потребно је уплатити у износу од:</p> <p>$A = 57,0 \text{ дин}/\text{m}^2 \dots\dots\dots 147,23 \text{m}^2 \times 57,0 \text{ дин}/\text{m}^2 = 8392,00 \text{ дин.}$</p> <p>-----</p> <p>Укупно: <u>8.392,00 дин.</u></p> <p>на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058, у корист града Лесковца и доказ о уплати потребно је приложити у склопу ЦЕОП-а – предметног захтева.</p>	
<p>Обрађивач Милан Цветанвић, дипл. инж. арх.</p>	<p>Шеф одсека Душанка Здравковић, дипл. прав.</p>	<p>Шеф Одељења за урбанизам Јасминка Миленковић, дипл. прав.</p>