

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-17252/17-02
ROP-LES-22530-CPIN-4/2017
28.12.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву „ЈЦГ“ ДОО Београд- Земун ул. Милана Решетара бр. 9, поднетог на основу овлашћења од 17.07.2017. године од стране Данка Вујовића из Краљева, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ „ЈЦГ“ ДОО Београд - Земун ул. Милана Решетара бр. 9, изградња пословног објекта за дисконтну продају робе на КП. бр.3715 КО Лесковац у улици Алексе Ненадовића у Лесковцу, спратности: Пр, укупне нето површине 1920,23м², укупне бруто површине 1996,22м².

Површина КП бр. 3175 КО Лесковац П=12 848м².
Објекат категорије В, класификационе ознаке 123002.
Предрачунска вредност објекта 124.734.677,61 дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-271/17-02 од 11.09.2017.године;

Извод из пројекта од октобра 2017. године, урађен од ДОО „Артинг“ из Краљева, потписан од стране од главног пројектанта Данка Вујовића дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300236203), са констатацијом техничког лица овог одељења од 23.11.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-271/17-02 од 11.09.2017.године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 01/2017-536 од октобра 2017. године, урађен од ДОО „Артинг“ из Краљева, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат аутоматске дојаве пожара, пројекат машинских инсталација, пројекат спољњег уређења са синхрон планом инсталација и прикључака, пројекат припремних радова- рушење, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара и елаборат геотехничких услова, потписан од стране одговорног пројектанта Данка Вујовића дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300236203);

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од 07.11.2017. године, урађена од пројектног бироа ДОО „Консалтинг“ из Старе Пазове.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 8.378.770,27 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 5.865.139,19 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења не изда употребна дозвола.

Ради изградње објекта потребно је извршити уклањање постојећих објеката на парцели у складу са Пројектом припремних радова-пројекат рушења, урађеним од АМК-„Орбис“ ДОО из Лесковца.

Образложење

„ЈЦГ“ ДОО Београд- Земун ул. Милана Решетара бр. 9, поднело је дана 27.12.2017. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта за дисконтну продају робе на КП бр. 3715 КО Лесковац, заведен под бројем 351-17252/17-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-22530-CPIN-4/2017. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року за подношење захтева након донетог закључка бр. 351-16949/17 дана 28.11.2017.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: локацијске услове бр. 353-271/17-02 од 11.09.2017.године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 01/2017-536 од октобра 2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат аутоматске дојаве пожара, пројекат машинских инсталација, пројекат спољњег уређења са синхрон планом инсталација и прикључака, пројекат припремних радова-рушење, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара и елаборат геотехничких услова, урађен од ДОО „Артинг“ из Краљева, Извод из пројекта од октобра 2017. године, урађен од ДОО „Артинг“ из Краљева, Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу од 07.11.2017. године, урађену од пројектног бироа ДОО „Консалтинг“ из Старе Пазове, уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр.1.10.02-347258/1-17 од 27.12.2017. године, са ОДС “ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд - огранак електродистрибуција Лесковац, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 5.000,00 динара, републичку таксу за издавање решења у износу од 800,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 310,00 динара и овлашћење.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листе непокретности бр.793 за катарску парцелу 3715 КО Лесковац. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се катастарска парцела налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је градско грађевинско земљиште.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 28.11.2017. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку и уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 440,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл. правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл. правник