

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-37893-LOC-1/2017

Заводни бр.: 353-340/17-02

Датум: 26.12.2017.год.

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Драже Арсића, ул. Космајска бр. 48, Доње Синковце, поднетог од стране пуномоћника - пројектног бироа: ПРОЈЕКТАНТСКИ БИРО »RENING« Лесковац, Ул. Светозара Марковића бр.37, одговорног лица: дипл. инж. арх. Рената Томић, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**Одбацује се** захтев: Драже Арсића, ул. Космајска бр.48 - Хисарски пут, Доње Синковце, Лесковац, поднет од стране пуномоћника - пројектног бироа ПРОЈЕКТАНТСКИ БИРО »RENING« Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.37, одговорног лица: Ренате Томић, дипл. инж. арх., за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу (надградњу) стамбеног објекта спратности Су + Пр + Пк на КП бр. 1039 КО Д. Синковце, из формалних разлога и недостатака у садржини достављеног идејног решења.

### **Образложење**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Драже Арсића ул. Космајска бр.48 - Хисарски пут, Доње Синковце, Лесковац, који се обатио преко пуномоћника Ренате Томић, дипл. инж. арх. - пројектног бироа »RENING« Лесковац, ул. Светозара Марковића бр.37, захтевом бр. ROP-LES-37893-LOC-1/2017, заводни бр. 353-340/17-02, за издавање локацијских услова за за реконструкцију и доградњу (надградњу) стамбеног објекта спратности Су + Пр + Пк на КП бр. 1039 КО Д. Синковце.

По пријему захтева, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016) међутим, утврђено је следеће:

Увидом у Идејно решење, бр.50/06/2017, од: Лесковац, окт. 2017.године, од стране Пројектног бироа »RENING« Лесковац, Ул. Светозара Марковића бр.37, Одговорног лица: Ренате Томић, дипл. инж. арх. број лиценце: 300 3330 03, предвиђена је доградња (надградња) стамбеног објекта спратности: **Су + Пр**, на **Су + Пр + Пк** на КП бр. 1039 КО Д. Синковце.

- У текстуалном делу идејног решења, на самом почетку у наслову се каже: Главна свеска идејног решења за реконструкцију и надградњу стамбеног објекта. Не каже се колика је постојећа спратност, као ни колика се накнадно дограђена спратност захтева.

- У текстуалном делу идејног решења на другој страни се каже: Стамбени објекат Су + Пр +Пк. Дакле нигде није текстуално наведена спратност постојећег и спратност планираног стамбеног објекта.

- Увидом у катастар непокретности - јавни приступ, утврђено је да се на обе парцеле КП бр. 1039 и 1038/2 КО Доње Синковце као имаоц права у приватној својини наводи: Арсић (Владимир) Дража. Зато је у текстуалном делу у самом наслову потребно навести обе парцеле које могу чинити јединствену

грађевинску парцелу, чиме се мења укупна површина парцеле, а самим тим и индекси заузетости и искоришћености.

- Увидом у планско решење - ситуационо решење (које је рађено на катастарско топографском плану), примећено је да је фактичко стање - ограда приступног прилаза прешла јужну међну линију дела парцеле КП бр. 1038/2 КО Доње Синковце и тиме зашла у КП бр.1038/1 КО Доње Сунковце. Тиме је недовољна ширина од око 2m повећана. Неопходно је прибавити доказ о установљавању права службености пролаза кроз поменуто КП бр. 1038/1 КО Доње Синковце.

- Паркинг простор 1 по стамбеној јединици, није могућ на самом пролазу већ унутар парцеле, до које се не може прићи возилом, због недовољног одстојања темена северног дела објекта од северне међне линије, које износи: 2,23m.

- Милићевић (Вукоје) Борко, који је имаоц 1/2 права приватне својине на КП бр. 1040 КО Доње Синковце, није дао сагласност Крстић Дражи за реконструкцију и доградњу објекта на КП бр. 1039 КО Доње Стопање.

Сходно члану 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016), ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. цитираног правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Како је утврђен напред наведени формални недостатак као и недостатак у садржини достављеног идејног решења, констатовано је да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016) одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

## **Обрађивач**

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

## **Шеф одсека**

Душанка Здравковић, дипл.прав.

## **Шеф одељења за урбанизам**

Јасминка Миленковић, дипл.прав.