

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа,**  
**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-39006-LOC-1/2017;  
Заводни бр.: 353-348/17-02;  
Датум: 26.12.2017.год.

На основу члана 8ђ, 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015) и Плана генералне регулације 1 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14), издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**  
**(негативни локацијски услови)**

за реконструкцију, доградњу и пренамену дела стамбеног објекта у пословни на КП бр. 5475 КО Лесковац

Славиша Јовановића из Чукљеника, град Лесковац, поднео је дана 15.12.2017. год. захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и пренамену дела стамбеног објекта у пословни на КП бр. 5475 КО Лесковац.

Уз захтев је поднео следећу документацију:

- Идејно решење са главном свеском бр. 22/2017 од 12.12.2017. год. урађено од стране пројектног бироа Фарос инжењеринг из Лесковца, саставни је део ових локацијских услова.
- Пуномоћје
- Доказе о плаћеним таксама за захтев и ЦЕОП
- Катастарско топографски план

Увидом у плански документ, План генералне регулације 1 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14) и достављену техничку документацију - Идејно решење бр. 22/2017 од 12.12.2017. год. урађено од стране пројектног бироа Фарос инжењеринг из Лесковца, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење** у складу са поднетим захтевом.

Увидом у плански документ - План генералне регулације 1 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 11/14), у чијем се обухвату налази предметна парцела и то КП бр. 5475 КО Лесковац, утврђено је да за предметну изградњу, односно реконструкцију, доградњу и пренамену дела стамбеног објекта у пословни **нису испуњени услови за грађење из следећих разлога:**

- На основу тачке 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА за зоне или целине за које није предвиђена израда ПДР-а, подтачке 3.1.2. Општа правила грађења, дефинисано је да приликом промене постојеће намене у пословни простор у приземној етажи нису дозвољене интервенције на фасади (промена

столарије само у делу објекта, отварање улаза и постављање степеништа, нити заузимање јавне површине и прекорачење регулационе линије), а како су захтевом и приложеним Идејним решењем са главном свеском бр. 22/2017 од 12.12.2017. год. урађеним од стране пројектног бироа Фарос инжењеринг из Лесковца такви радови планирани, констатовано је да **нису испуњени услови за грађење** у складу са поднетим захтевом.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

**Обрађивач**

Жарко Љубић, дипл.инж.арх.

**Шеф одсека:**

Душанка Здравковић, дипл. правник

**Шеф одељења за урбанизам**

Јасминка Миленковић, дипл. правник