

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Срђана Николића из Губеревца, који је поднет преко пуномоћника – предузећа "Cerbing" д.о.о. из Лесковца, ул. Војводе Мишића 14а, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015 и 96/2016), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015) и Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу занатске кружне пећи за печење пуне опеке – производни објекат,
на КП бр. 4021 КО Губеревац

Број предмета	ROP-LES-31295-LOCH-2/2017, заводни бр. 353-315/17-02	
Датум подношења захтева	10.10.2017.год. ; усаглашени захтев од 22.11.2017.год.	
Датум издавања локацијских услова	29.12.2017.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Срђан Николић
	Адреса	Губеревац
Подаци о пуномоћнику	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	"Cerbing" д.о.о. Лесковац, ул. Војводе Мишића 14а
	Пуномоћје	Према овлашћењу од 21.08.2017.год. које је дато предузећу "Cerbing" д.о.о. Лесковац, ул. Војводе Мишића 14а од стране предузетника цигларске радње из Губеревца Срђана Николића.
Документација приложена уз захтев		
1.Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Губеревац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<ul style="list-style-type: none"> • Копија плана, бр. 952-04-420/2017 од 30.11.2017.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату; • Копија катастарског плана водова бр. 952-04-420/2017 од 01.12.2017.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату; • Списак парцела К.О. Губеревац (податак о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 01.12.2017.год. 		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)	Број КП	Катастарска општина	Површина катастарске парцеле
	4021	Губеревац	13.620m ²
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	Према ситуационом плану идејног решења шест објеката		
Постојећи објекти се	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши / уклања	/		
БРГП која се задржава	(461,00+68,00+515,00+39,00+13,00+5,00)m ² =1.101,00m ²		

Сажети технички опис из идејног решења

1. ЛОКАЦИЈА

Планирани објекат бр.7-занатска кружна пећ за печење пуне опеке-производни објекат, спратности "П+1", налази се на катастарској парцели Кп.бр.4021 КО Губеревац. Објекат је слободностојећи. Слободан простор око објекта је нивелационо испланиран. Са улице-јавне површине која се налази са западне стране парцеле омогућен је приступ парцели као и комунално опремање парцеле.

Објекат је удаљен од регулационе линије општинског пута Лесковац-Грделица 5,0м односно 7,96м тако да су испуњени сви услови несметане градње у зони заштитног појаса пута и удаљења.

2. ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕС ПЕЧЕЊА

Процес печења одвија се у кружној пећи, где долази до егзотермне реакције горива са кисеоником тј. сагоревање.

Плафон је полукружни. За разлику од тунелске пећи где се производи који се пеку крећу кроз пећ на вагонима, а ватра стоји на месту, код кружне пећи производи који се пеку стоје на месту, а ватра кружи. Процес печења можемо поделити у три главне фазе:

1. предзагревање при температури од 500 ° Ц,
2. печење при температури од 900 – 1000 ° Ц
3. хлађење на температуру од око 60 ° Ц.

Печење се обавља сагоревањем чврстих горива, а предзагревање и хлађење производа топлим, односно хладним ваздухом. Струјање ваздуха одвија се помоћу вентилатора за избацивање искоришћеног ваздуха и димних гасова.

Подпритисак који ствара вентилатор увлачи свеж ваздух из околине и води га преко печеног производа, хлади га, а потом прегрејан служи сагоревању горива у зони печења, да би ту још јаче загрејан обавио предзагревање сувог производа, те потом напустио кружну пећ. Време печења је цца 24 сата.

Предметни објекат биће искључиво коришћен за печење пуне опеке тј. у њему се неће одвијати процес прераде неметаличне сировине и слично.

Период коришћења објекта је око 5месеци у току једне календарске године у зависности од временских прилика.

Капацитет производног објекта-занатске кружне пећи за печење пуне опеке је од 6.000,0 -7.000,0 комада по дану тј.18-21 тона на дневном нивоу.

3. ФУНКЦИОНАЛНИ СКЛОП ОБЈЕКТА

Занатска кружна пећ за печење пуне опеке-производни објекат, спратности П+1 налази се на КП бр.4021 КО Губеревац. У приземљу се налази кружна пећ за печење опеке а на спрату се одвија процес довода чврстог горива у пећ и праћење процеса печења опеке. Комуникација са спратом је обезбеђена преко степеништа израђених од челичних кутијастих хоп профила. Са југоисточне стране објекта се налази надстрешница испод које је смештен вентилатор.

4.КОНСТРУКЦИЈА

Објекат- занатска кружна пећ за печење пуне опеке-производни објекат, пројектован је у зиданом масивном систему од пуне опеке. Технологија процеса печења која се одвија у кружној пећи која је сачињена од канала за печење и сушење опеке као и одводних канала димних гасова, исти су зидани од пуне опеке а плафон је полукружни (свод). Дебљина зидова као и сводова је различита према детаљима из пројекта. Изнад сводова и између зидова насипана је и набијена земља до коте пода спрата. У висини спрата на коти +3.15 урађен је по ободним зидовима са спољне стране хоризонтални аб.серклаж дим.50/25цм. Конструкција изнад спрата урађена је од аб.стубова 25/25цм и зиданих стубова од опеке димензија 38/51цм, који су по висини повезани аб.гредама димензија 25/25цм и 38/25цм које прихватају оптерећење од крова. Из горе наведеног објекат задовољава VIII степен сеизмичности. Кровна конструкција је урађена од чамове грађе II класе.

ЛИМАРСКИ РАДОВИ

Хоризонталне и вертикалне олучне цеви урадити од поцинкованог лима као и сва опшивања на крову.

ПОДОВИ

Подови у приземљу су од набијене земље, док на спрату под је поплочан опеком преко набијене и испланиране земље.

ПОКРИВАЧКИ РАДОВИ

Кровни покривач је фалцовани цреп.

ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ

Завршна обрада фасадних зидова је дерсована опека.

Сви елементи објекта се налазе на катастарској парцели КП бр.4021 КО Губеревац.

НАПОМЕНА: Предметни објекат градиће се фазно у две фазе.

I-фаза

Због специфичности самог занатског објекта како изградње тако и експлоатације, очекивани период налегања (стабилизације), услед скупљања и ширења је око 3-4 године у експлоатацији. У првој фази градиће се приземни део објекта до коте 3,15м и зидана заштитна ограда од опеке висине 1,0м на спрату, као и потребна противпожарна заштита истог а у свему према елаборату заштите од пожара. У првој фази изградње припадају и радови на уређењу простора око објекта.

II -фаза

У другој фази која и није неопходна за функционисање-експлоатације предметног објекта, изводиће се радови изнад коте +3,15м (кокструкција спрата и крова) а у свему према пројекту за извођење.

ПРИКЉУЧЦИ НА ЈАВНИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈУ

У објекту се не предвиђају инсталације водовода и канализације.

	<p>ОПИС И НАЧИН ЗАХВАТА ВОДЕ (УКОЛИКО СЕ ВОДА ЗАХВАТА ИЗ ПОВРШИНСКИХ И ПОДЗЕМНИХ ВОДА) <u>Вода се не захвата из површинских и подземних вода.</u></p> <p>ОПИС ПЛАНИРАНОГ НАЧИНА ИСПУШТАЊА ОТПАДНИХ ВОДА <u>У објекту не постоје отпадне воде. Технологија (печења) не захтева употребу воде. Вода се користи у превентивним мерама у случају пожара (хидрантска мрежа).</u></p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • категорија објекта "В"; • класификациони број: 125103- индустријске зграде-наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд./ све осим радионица; • Класификација појединих делова објеката: учешће у укупној површини објекта 100%.
<p>Правила уређења и грађења</p>	
<p>Плански основ</p>	<p>Просторни план града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11)</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p>	<p>За формирање мањих привредно-производних локалитета у насељеним местима: Разгојна, Мирошевце, Велика Грабовница, Орашац, <u>Губеревац</u>, Белановце, Богојевце, важе урбанистички параметри дати у поглављу 3.2.1.2.3.</p> <p>3.2.1.2.3. Привредне и производне зоне</p> <p>У оквиру привредно-производних зона могу се градити: производни, комерцијално-пословни и мешовити: производно-комерцијални комплекси. Комерцијално-пословни комплекси могу се наћи, сем у склопу зона, и дуж примарних саобраћајница и у оквиру осталих компатибилних намена (велетрговине, складишта, дистрибутивни центри, хипермаркети и др). Производни комплекси су намењени разноврсним привредним активностима у оквиру: прехранбене, хемијске, фармацеутске, биоиндустрије, дрвне, металске, машинске, текстилне, грађевинске индустрије, и др. Дозвољене су све групе делатности које не угрожавају животе и здравље људи и животну средину. За нове комерцијално-пословне и производне комплексе дефинисани су максимални урбанистички показатељи у наредној табели:</p>

Табела 12. Урбанистички показатељи за привредне и производне зоне

Намена	Макс. индекс изграђености	Макс. степен заузетости	Макс. спратност	Мин. % зелених површина	Бр. паркинг места на 100-150 m ²
Комерцијално-пословни комплекси	2,0	50%	П+2	20%	1
Производни комплекси	2,0	50%	до 16 m (осим технол. објеката)	20%	0,5

Дозвољена је изградња већег броја објеката на једној грађевинској парцели. Објекти су најчешће слободностојећи, а могу се груписати на различите начине у оквиру комплекса. Минимална величина парцеле је 1000 m², минимална ширина парцеле - фронта према улици је 20,00 m, минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је 5 m. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница; минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине вишег објекта, а не мање од 5 m. Међусобно растојање између објеката је минимално 1/3 висине вишег објекта, али не мање од 4 m.

Комплексе организовати тако да се: комерцијални објекти, административно-управна зграда и садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл), позиционирају према јавној површини (улици), а производни објекти у залеђу парцеле.

За реактивирања постојећих локација важи: код парцелације - формирања нових мањих грађевинских парцела од грађевинске парцеле постојећег комплекса, величина нове парцеле може бити мања од минималне; код доградње или нове изградње у оквиру постојећих комплекса макс. степен заузетости је 60%.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле визуелно заклонити објектима или зеленилом. Дозвољава се изградња специфичних објеката, као што су: силоси, димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови, и др, који се не урачунавају у корисну БРГП. Ограничење висине дато табелом, не односи се на технолошке и специфичне објекте у комплексу (чија се површина не урачунава у корисну БРГП: димњаци, торњеви и сл).

Дозвољена висина за рекламне стубове - билборде је 16 m, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, у складу са технолошким потребама; уколико су специфични објекти виши од 30 m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. У оквиру комплекса предвидети формирање појасева заштитног зеленила (компактни засади листопадне и

	четинарске вегетације). За производне комплексе мин. ширина појаса заштитног зеленила износи: од бочних и задње границе парцеле 2 m; према регулационој линији 5 m. У оквиру комплекса предвидети простор за плато, у циљу одвојеног сакупљања - примарне селекције и одношење комуналног и индустријског отпада. У зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса планирати неопходан манипулативни простор, саобраћајне, паркинг површине и др.
Индекс изграђености	Према идејном решењу 0,18 *према Плану максимални индекс изграђености 2,0
Индекс заузетости %	Према идејном решењу 11,26% *према Плану максимални индекс заузетости 50%
Паркирање	Решити на КП бр. 4021 КО Губеревац према нормативу 0,5 паркинг место на 100-150m ² .
Спратност објекта	П+1 (приземље и спрат)
Габарит објекта, БРГП / дужина	Према ИДР. (35,00x11,55)m+(2,00x4,24)m+(3,90x5,14)m -Бруто грађевинска површина приземља: 432,78m ² -Бруто грађевинска површина спрата:386,98m ² Укупна бруто развијена грађевинска површина: (432,78+386,98)m ² =819,76m ²
Регулациона и грађевинска линија	Према ситуационом плану идејног решења. Растојање између регулационе и грађевинске линије је 5,00m.
Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ситуационом плану ИДР.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ситуационом плану ИДР.
Висинске коте	Према ИДР у складу са прописима и правилима грађења.
Кров	Према ИДР по извору пројектанта у складу са прописима.
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	Према ИДР у складу са прописима.

Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према ИДР у складу са прописима, по избору пројектанта.
Етапност изградње	<p>I-фаза Због специфичности самог занатског објекта како изградње тако и експлоатације, очекивани период налегања (стабилизације), услед скупљања и ширења је око 3-4 године у експлоатацији. У првој фази градиће се приземни део објекта до коте 3,15м и зидана заштитна ограда од опеке висине 1,0м на спрату, као и потребна противпожарна заштита истог а у свему према елаборату заштите од пожара. У првој фази изградње припадају и радови на уређењу простора око објекта.</p> <p>II -фаза У другој фази која и није неопходна за функционисање-експлоатације предметног објекта, изводиће се радови изнад коте +3,15м (кокструкција спрата и крова) а у свему према пројекту за извођење.</p>
Карактер (стални или привретени)	Стални
Прилаз објекту	Према ситуационом плану идејног решења са локалног пута Лесковац-Грделица
Одводњавање атмосферских и површинских вода	Решити у оквиру КП бр. 4021 КО Губеревац. Површинске воде са предметне парцеле не могу се усмеравати према суседним парцелама. Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом према риголама, односно улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5% или према септичким јамама до изградње уличне канализације.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Зелене површине	Према идејном решењу 59,54% *према Плану минимални % зелених површина је 20%
Услови за изградњу осталих објекта у склопу грађевинског комплекса	/
Инжењерско-геолошки услови	/

Мере заштите	<p>У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005 и 91/2015);</p> <p>Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката.</p> <p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.</p> <p>Превентивно штитити планиране активности у циљу спречавања потенцијалних будућих загађења.</p>
Заштита од потреса	Планирани објекат реализовати у складу са законским прописима.
Енергетска ефикасност	/
Посебни услови	/
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)</p>	
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</p>	<p>Одговор бр. Д.10.02. - 338108/1-2017 од 19.12.2017.год. издат од стране ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац", да је Решење о одобрењу за привремено прикључење бр. 191260/2 од 27.07.2016.год. важеће и да се треба придржавати истог.</p> <p>Напомена:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Код ГУ за урбанизам и стамбено-комуналне послове Лесковац издато је решење бр. 351-10294/16-02 од 14.06.2016.год., којим се ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, огранак Лесковац, одобрава изградња стубне трафо-станице 10/0,4kV, снаге 160kVA на КП бр. 4021 КО Губеревац и прикључног 10kV вода преко КП бр. 4021, 7322/1, 7311/1, 7311/2 и 7311/3 КО Губеревац.</p>

Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру издати под бр. РОП-31295 од 13.12.2017. код ЈКП "Водовод" Лесковац, ул. Пана Ђукића 14.
ТТ услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу заштите природе	<input type="checkbox"/>	/
Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом	<input type="checkbox"/>	/
Услови у погледу мера заштите од пожара	<input checked="" type="checkbox"/>	Издати под бр. 09/19 број 217-16806/17 од 15.12.2017.год. од стране РС МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације, Ул. Мајора Тепића бр.4, Лесковац.
Услови постављања инсталација у зони Државног пута	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем даљинског грејања	<input type="checkbox"/>	/
Услови за прикључење на систем гасовода	<input type="checkbox"/>	/
Водни услови	<input type="checkbox"/>	/
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	/
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона		
1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 113/2015 и 96/2016);	<input type="checkbox"/>	

2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

<p>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p>	□	
О локацијским условима		
<p>Саставни део локацијских услова</p>	<p>Идејно решење</p>	<p>0 - Главна свеска, бр. 0-82/2017 од октобра.2017.год.; 1- Пројекат архитектуре, бр. 1-82/2017 од октобра.2017.год.</p>
	<p>Пројектант</p>	<p>"ARCHBOX" Лесковац, биро за урбанистичко архитектонско пројектовање и инжењеринг, Булевар Ослобођења бб, Тржни центар" Мост" I-спрат лок. 15.</p> <p>- Одговорно лице пројектанта, Главни пројектант и Одговорни пројектант пројекта архитектуре: Душан Стојковић, дипл. инж. арх., бр. лиц. 300 Р155 16 - Инжењерска комора Србије.</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.</p>	

<p>Напомене</p>	<p><u>Регулисати промену намене КП бр. 4021 КО Губеревац и уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставити доказ о промени намене парцеле.</u></p> <p><u>Обзиром да су на објекту предвиђени радови, којима се утиче на основне захтеве за објекат "заштита од пожара", као прилог пројекту за грађевинску дозволу приложити елаборат заштите од пожара којима се прописују мере за испуњење основних захтева "заштита од пожара".</u></p> <p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p>
<p>Поука о правном леку</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

<p>Такса</p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за израду ових локацијских услова потребно је платити таксу у износу од $819,76\text{m}^2 \times 40\text{дин./m}^2 = \underline{\underline{32.790,40 \text{ дин.}}}$ на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и доказ о уплати потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-31295-LOCH-2/2017.</p>	
<p>Обрађивач предмета</p>	<p>Шеф одсека за обједињену процедуру</p>	<p>Шеф одељења за урбанизам</p>
<p>Божидар Михајловић, дипл. инж. арх.</p>	<p>Душанка Здравковић, дипл.прав.</p>	<p>Јасминка Миленковић, дипл. прав.</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>