

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-17207/17-02
ROP-LES-20091-CPIN-4/2017
28.12.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "Centum" доо из Лесковца, ул. Светозара Марковића бр.53, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом од стране Марије Перовић из Лесковца, ул. Владимира Назора бр.15, на основу члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Centum" доо из Лесковца, ул. Светозара Марковића бр.53 изградња прве фазе стамбено- пословног објекта спратности По+П+6 и дела подземне гараже спратности По на КП бр.3416/27 КО Лесковац у ул. Булевар Николе Пашића у Лесковцу, габарита у основи приземља 28,00 x14,50м.

Бруто површина подрума 775,20м², бруто површина приземља 406,00 м², бруто површина I спрата 503,56м², бруто површина II спрата 510,40м², бруто површина III спрата 509,05м², бруто површина IV спрата 526,70м², бруто површина V спрата 499,69м², бруто површина VI спрата 539,29м².

Укупна бруто површина објекта - надземно 3.494,69м², укупна бруто површина објекта 4.269,89 м², укупна нето површина објекта 3.943,33 м².

Површина КП бр.3416/27 КО Лесковац 2.255,00 м².

Објекат: стамбени део - категорија В, класификациона ознака 112222 (учешће у укупној површини објекта 93,8%); пословни део - категорија Б, класификациона ознака 123001 (учешће у укупној површини објекта 6,2%) .

Намена објекта је вишепородично становање са пословањем у приземљу док је у подрумској етажи предвиђено паркирање. Први и други спрат - по 6 стамбених јединица, трећи, четврти и пети спрат - по 5 стамбених јединица и шести спрат 4 стамбене јединице ; укупно 31 стамбена јединица.

Предрачунска вредност објекта 180.000.000,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-254/17-02, ROP-LES-20091-LOCH-2/2017 од 07.08.2017. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2017. године урађен од бироа за пројектовање и техничко саветовање "Linea пројект" из Лесковца, ул. Владимира Назора бр.15 потписан од стране главног пројектанта Марије Перовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Р326 17) са констатацијом техничког лица овог одељења од 19.12.2017. године да су подаци

наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-254/17-02, ROP-LES-20091-LOCH-2/2017 од 07.08.2017. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.3/17 од октобра 2017. године урађен од бироа за пројектовање и техничко саветовање "Linea пројект" из Лесковца, ул. Владимира Назора бр.15 чији је саставни део главна свеска бр.3/17, пројекат архитектуре бр.2/17, пројекат конструкције бр.2/17, пројекат хидротехничких инсталација бр.2/17, пројекат електроенергетских инсталација бр.2/17, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.2/17, пројекат стабилног система за дојаву пожара бр.622/17 урађен од "Teming electrotechnology" доо из Ниша, пројекат машинских инсталација бр. 05/17 урађен од "Термопро" доо из Меровине, пројекат лифта бр. 1-1-494/2 урађен од "Елеватор" доо из Ниша, пројекат стабилног система за гашење пожара бр.637/17 урађен од "Teming electrotechnology" доо из Ниша, пројекат одвођења дима и топлоте бр. 636/17 урађен од "Teming electrotechnology" доо из Ниша, елаборат о геотехничким условима изградње бр.5/17 урађен од "Геосондажа" доо из Ниша, елаборат заштите од пожара бр.2/17 и елаборат енергетске ефикасности бр.2/17. Главни пројектант ПГД Марија Перовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Р326 17).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 5.540.244,86 динара.

Начин плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 3.878.171,40 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор се обавезује да о почетку извођења радова обавести сва надлежна предузећа.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако у се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

"Centum" доо из Лесковца, ул.Светозара Марковића бр.53 поднео је овом одељењу дана 20.12.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу прве фазе стамбено-пословног објекта спратности По+П+6 и дела подземне гараже на КП бр.3416/27 КО Лесковац. Захтев је поднет у року прописаном за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр.351-17145/17-02, ROP-LES-20091-СРП-3/2017 од 19.12.2017. године, поднет од стране Марије Перовић из Лесковца, ул. Владимира Назора бр.15, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-20091-СРП-4/2017, код одељења заведен под бр.351-17207/17-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: овлашћење, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијске услове бр.353-254/17-02, ROP-LES-20091-LOCH-2/2017 од 07.08.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2017. године урађен од бироа за пројектовање и техничко саветовање "Linea project" из Лесковца, ул. Владимира Назора бр.15 потписан од стране главног пројектанта Марије Перовић, диплинг.арх. (број лиценце 300 Р326 17), пројекат за грађевинску дозволу бр.3/17 од октобра 2017. године урађен од бироа за пројектовање и техничко саветовање "Linea project" из Лесковца, ул. Владимира Назора бр.15 чији је саставни део главна свеска бр.3/17, пројекат архитектуре бр.2/17, пројекат конструкције бр.2/17, пројекат хидротехничких инсталација бр.2/17, пројекат електроенергетских инсталација бр.2/17, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.2/17, пројекат стабилног система за дојаву пожара бр.622/17 урађен од "Teming electrotechnology" доо из Ниша, пројекат машинских инсталација бр. 05/17 урађен од "Термопро" доо из Мерошине, пројекат лифта бр. 1-1-494/2 урађен од "Елеватор" доо из Ниша, пројекат стабилног система за гашење пожара бр.637/17 урађен од "Teming electrotechnology" доо из Ниша, пројекат одвођења дима и топлоте бр. 636/17 урађен од "Teming electrotechnology" доо из Ниша, елаборат о геотехничким условима изградње бр.5/17 урађен од "Геосондажа" доо из Ниша, елаборат заштите од пожара бр.2/17, елаборат енергетске ефикасности бр.2/17, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу урађеном од "ПРЕГ" из Ниша и техничком контролом урађеном од "Мултитек електроник" доо Лесковац, уверење о идентификацији парцела РГЗ, СКН Лесковац бр.952-3/2017-7292 од 07.12.2017. године, обавештење Републичке дирекције за имовину 06 бр.463-499/2017 од 29.11.2017.године, одговор ЈКП "Топлана" Лесковац бр.8346 од 08.12.2017. године, сагласност "Југоросгаз-а" на техничку документацију од 20.12.2017. године, катастарско-топографски план израђен од геодетског бироа "Геокота" из Лесковца и накнадно изјашњење инвеститора у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта (једнократно).

По службеној дужности а на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац извод из листа непокретности бр.15191 КО Лесковац за КП бр.3416/27 КО Лесковац. Увидом у исти утврђено је да је инвеститор "Centum" доо из Лесковца, ул.Светозара Марковића бр.53 власник предметне КП бр.3416/27 КО Лесковац са обимом удела 1/1.

КП бр.3416/27 КО Лесковац је на основу уверења РГЗ, СКН Лесковац бр.952-3/2017-7292 од 07.12.2017. године настала од КП бр.3416/1 КО Лесковац а која парцела је обухваћена Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према Генералном урбанистичком плану Града Лесковца до 2010. године, за које се не плаћа накнада за промену намене земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.18/15).

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 26.12.2017. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку овог одељења бр.351-17145/17-02, ROP-LES-20091-CPI-3/2017 од 19.12.2017. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а.

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обр а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник