

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-17239/17-02
ROP-LES-12269-CPI-6/2017
05.01.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Стојановић Слађане из Лесковца ул. Илије Стреле бр. 8а/21, поднетог на основу пуномоћја бр. 03/04/2017 од 03.04.2017. године, од стране Наташе Цакић, овлашћеног лица ДОО „АМК-Орбис“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојановић Слађани из Лесковца ул. Илије Стреле бр. 8а/21, реконструкција и доградња постојећег објекта трговине (објекат број 4 у копији плана) у стамбено-пословни објекат на КП. бр. 4390 КО Лесковац у ул. Јужноморавских бригада бр. 247 у Лесковцу, спратност од П на П+2 (приземље –пословни простор; први и други спрат – становање), укупне нето површине 86,78м², укупне бруто површине 112,90м².
Укупна површина парцела П=4 27м².

Објекат категорије А (стамбени део), класификационе ознаке 111011 (73,427% укупно учешће у површини објекта).

Објекат категорије Б (пословни део), класификационе ознаке 123001 (26,573% укупно учешће у површини објекта).

Предрачунска вредност радова 4.233.750,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-252/17-02 од 03.08.2017. године;

Извод из пројекта од септембра 2017. године, урађен од ДОО „АМК-Орбис“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Наташе Цакић дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300Ј04210), са констатацијом техничког лица ове управе од 05.01.2018. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-252/17-02 од 03.08.2017.године;

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 17200426 од септембра 2017. године, урађен од ДОО „АМК-Орбис“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Наташе Цакић дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300Ј04210), чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности;

Техничка контрола бр.16/2017 од августа 2017. године, урађена од ПД за производњу, пројектовање „Мултитек електроник“ из Лесковца, потписана од стране вршиоца техничке контроле Миће Игњатовића, дипл.инж.грађ.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 153.373.69 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 107.361,58 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Стојановић Слађана из Лесковца ул. Илије Стреле бр. 8а/21, поднела је дана 22.12.2017. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег објекта трговине (објекат број 4 у копији плана) на КП. бр. 4390 КО Лесковац, заведен под бројем 351-17239/17-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-12269-CPI-6/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: локацијске услове бр. 353-252/17-02 од 03.08.2017. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 17200426 од септембра 2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, урађен од АМК-Орбис“ ДОО из Лесковца, Извод из пројекта од септембра 2017. године, урађен од АМК-Орбис“ ДОО из Лесковца, Техничку контролу бр. 16/2017 од августа 2017. године, урађену од ПД за производњу, пројектовање „Мултитек електроник“ из Лесковца, републичку таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 1.110,00 динара, таксу за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара, сагласност сувласника бр. УОП-П:2531-2017 од 23.05.2017. године и пуномоћје.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), по службеној дужности прибавио је од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листе непокретности бр. 4402 за катарску парцелу 4390 КО Лесковац. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се КП. бр. 4390 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 27.12.2017. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 460,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник