

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-17243/17-02  
ROP-LES -16871-ISAВНА-4/2017  
05.01.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стаменковић Надежде из Ниша, ул. Благоја Паровића бр.18/31, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДОБРАВА СЕ Стаменковић Надежди** из Ниша, ул. Благоја Паровића бр.18/31 реконструкција и санација пословног простора бр.1 на КП бр.4747 КО Лесковац у ул. Јужноморавских бригада бр.71 у Лесковцу, спратности П, бруто површине 31м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова 1.513.887,20 динара.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 123100 .

Саставни део овог решења је идејни пројекат реконструкције и санације пословног простора бр.48/2017 од новембра 2017. године, урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности ) - главни пројектант Вања Тасић, м.и.а. (број лиценце 300 Р309 17), са констатацијом техничког лица овог одељења од 29.12.2017. године да исти садржи све прописане податке као и усклађеност захтева са планским документом - Планом генералне регулације бр.2 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.31/15).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесу пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем , односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

## О б р а з л о ж е њ е

Стаменковић Надежда из Ниша, ул. Благоја Паровића бр.18/31 поднела је овом одељењу дана 22.12.2017. године преко Централног информационог система АПР-а усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у

диспозитиву решења. Захтев је поднет у року прописаном за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр. 351-16965/17-02, ROP-LES-16871-ISAW-3/2017 од 06.12.2017. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Усаглашен захтев је поднет преко АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18 и заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-16871-ISAWHA-4/2017, код одељења заведен под бр.351-17243/17-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 12.06.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, идејни пројекат реконструкције и санације пословног простора бр.48/2017 од новембра 2017. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности) урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, сагласност на пројектну документацију Завода за заштиту споменика културе Ниш бр.1532/2 од 14.12.2017. године, изјаву о сагласности бр.УОП-II: 2003-2017 од 05.05.2017. године, изјаву о сагласности бр.УОП-II: 1792-2017 од 04.05.2017. године и решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-6-103/2017 од 21.03.2017. године.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац извод из листа непокретности за КП бр.4747 КО Лесковац. Увидом у извод из листа непокретности бр.21361 КО Лесковац од 29.12.2017. године утврђено је да је подносилац захтева Стаменковић Надежда из Ниша, ул. Благоја Паровића бр.18/31, власник пословног простора бр.1 на КП бр.4747 КО Лесковац.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-16965/17-02, ROP-LES-16871-ISAW-3/2017 од 06.12.2017. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) , као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 400,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.500,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у

складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник