

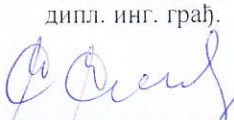
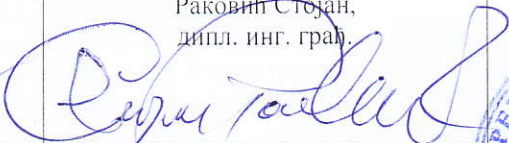
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ГРАДА ЛЕСКОВЦА

На основу члана 53а Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13 УС,132/14) чл. 11 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињених процједура („Сл. гл. РС“ бр. 22/15, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ		Број предмета; датум		353-241/15-02 од 16.03.2015.год.			
		Број и датум издавања услова		03.04.2015.год.			
		Предмет		Локацијски услови за изградњу стамбеног објекта			
		Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса		/			
		Катастарско стање и приложена документација		Кп. Бр 2998/8 КО Лесковац (П=981,25 m ²) Идејно решење бр. 04/15 урађено од предузећа за пројектовање „Дубочица Пројект“ д.о.о. из Лесковца,			
		Адреса локације – место, улица и број изградње		Лесковац, ул. Мишарска бб			
		Плански основ		ПГР 3, блок 32, целина I, подцелина Ia			
		Намена		Породично становање			
		Постојећа намена земљишта		Градско грађевинско земљиште			
ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ							
БПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		Планирана намена парцеле		становање			
		Начин привођења намени		Изградња објекта		Да	
				Уклањање постојећег објекта		Не	
		индекс изграђености		стварни 0,53 < 1,1			
		индекс заузетости %		стварни 26,63 < макс. 50%			
		Категорија и класа објекта		Б 111012 стамбена зграда са једним станом до 2000 m ²			
		Спратност		П + 1			
		Садржај зграде		Подрум		/	
				Приземље		становање	
				Спрат		становање	
		Регулациона линија		У складу са идејним решењем према планираној саобраћајници			
		Грађевинска линија		4,73 m у односу на регулациону линију			
		Хоризонтална пројекција објекта		261,32 m ²			
		Коте		Терена		-0,60 m у односу на коту пода приземља	
				Кота пода приземља		+0,00 m	
Кота венца				+5,60 m			
Кота слемена				+9,50 m			
Архитектонско обликовање /кров, фасада, боја, материјал и др./		Кров по избору пројектанта, По избору пројектанта					
Прилаз објекту		Са прилазне саобраћајнице					
Паркирање		На сопственој парцели					
Услови прикључења на инфраструктуру и обезбеђење прикључака		Водовод и канализација		У складу са техничким условима и условима прикључења имаоца јавних овлашћења Прикључење водовода на мрежу ø 60 у улици Мишаркој, и на канализациону мрежу КЦТ ø 250 у истој улици. Трошкови израде услова 800,00 дин, прикључка на водоводну мрежу 56.847,00 дин на канализациону мрежу 31.193,00 дин . Цене су без ПДВ-а			
		Даљинско грејање		/			
		Електроенергетск у мрежу		У складу са техничким условима и условима прикључења имаоца јавних овлашћења. Прикључење од МО до РО водом 4x16 mm ² преко кровног носача. Мерни орман према стандардима описаног у условима имаоца јавних овлашћења. Трошкови извођења прикључка 56.818,30 дин. + дао трошкова система;8.002,12дин све без ПДВ-а.			
Остали услови		Све слободне површине озеленити, Одводњавање атмосферске воде решити у оквиру сопствене парцеле. Удаљења од међа према идејном решењу.					
Услови по посебном закону		Обавезна израда, уз пројекат за грађевинску дозволу и елабората енергетске ефикасности. Потребно је извршити пренамену земљишта					

<p>На основу чл. 42 Закона о измени и допуни закона о планирању и изградњи</p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за израду услова наплаћена је у износу 523,46*57,00 = 23.837,20 динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тар.бр.8А (службени гласник града лесковца 10/10)</p>	
<p>Обрађивач</p>	<p>Шеф одсека</p>	<p>Лице овлашћено за обављање послова из надлежности начелника:</p>
<p>Стојановић Сребрн, дипл. инг. грађ.</p> 	<p>Раковић Стојан, дипл. инг. грађ.</p> 	<p>Миленковић Јасминка, дипл. правник</p> 