

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-17205/17-02
ROP-LES-23000-СПИ-4/2017
04.01.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стојановић Славољуба из Лесковца ул. Трг Народног Хероја бр. 13, поднетог на основу пуномоћја од стране Небојше Дикића из Лесковца одговорног лица Бироа за пројектовање „Фарос-инжењеринг“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стојановић Славољубу из Лесковца ул. Трг Народног Хероја бр. 13, **реконструкција и доградња стамбеног објекта на КП. бр. 7608 КО Лесковац, спратности: По+П+1, укупне нето површине 286,55м², укупне бруто површине 333,30м².**

Површина КП бр. 7068 КО Лесковац П=373м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 8.500.000,00дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-280/17-02 од 23.08.2017.године;

Извод из пројекта од новембра 2017.године, урађен од Бироа за пројектовање „Фарос инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317-D909-06), са констатацијом техничког лица ове управе од 25.12.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-280/17-02 од 23.08.2017.године,

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 3-08/2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Фарос инжењеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317-D909-06), чији је саставни део, главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова-пројекат рушења и елаборат енергетске ефикасности, **Техничка контрола** пројекта за грађевинску дозволу бр. 1-24-ТК/2017 од 07.11..2017.године, урађена од „Алфа пројект плус“ из Власотинца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 103.092,27 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 72.164,59 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Стојановић Славољуб из Лесковца ул. Трг Народног Хероја бр. 13, поднео је дана 21.12.2017. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на КП. бр.7608 КО Лесковац, заведен под бројем 351-17025/17-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-23000- СПИ-4/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: локацијске услове бр. 353-280/17-02 од 23.08.2017. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 3-08/2017 од новембра 2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова и елаборт енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање „Фарос инжењеринг“ из Лесковца, извод из пројекта од новембра 2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Фарос инжењеринг“ из Лесковца, Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 1-24-ТК/2017 од 07.11.2017.године, урађена од „Алфа пројект плус“ из Власотинца, сагласност власника КП. бр.7607 КО Лесковац Ов. бр. 20353/16 од 26.12.2016. године, таксу за ЦОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 1.110.00 динара и пуномоћје.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), ово одељење је по службеној дужности од органа надлежног за послове државног премера и катастра прибавило извод из листе непокретности бр. 9963 за катарску парцелу 7608 КО Лесковац. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се КП.бр.7608 КО Лесковац налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је градско грађевинско земљиште, док је предметни стамбени објекат озакоњен у складу са Законом о озакоњењу објеката.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 27.12.2017. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор отклонио недостатке уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 440,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник