

**Република Србија**  
**Град Лесковац**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**  
Број: 351- 15821/18-02  
ROP-LES-7708-IUP-5/2018  
10.01.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Лидл Србија КД" Нова Пазова, ул. Прва јужна радна бр.3, за издавање употребне дозволе, поднетом од стране Ђурђице Кујунџић из Београда, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12,132/14 и 145/14), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и 120/17) доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ "Лидл Србија КД"** Нова Пазова, ул. Прва јужна радна бр.3 употреба пословног објекта - супермаркета Лидл на КП бр.5926/5 КО Лесковац у Лесковцу, бруто површине: приземље 2368,15м<sup>2</sup>, спрат 317,68м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 2685,83м<sup>2</sup>, нето површине : приземље 2202,49м<sup>2</sup>, спрат (галерија) 223,26 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 2425,75м<sup>2</sup>, спратности П+1 (приземни са галеријом у једном делу), изграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр.351-9828/16-02, ROP-LES-7708-CPI-1/2016 од 11.05.2016. године, потврди пријаве бр.351-11804/17-02, ROP-LES-3264-WA-1/2017 од 20.02.2017. године и пројекту за извођење бр.210/16 од 30.05.2016. године урађеном од "Капапројект" доо из Ниша, ул. Обреновићева бр.23/1 . Објекат категорије В, класификационе ознаке 123002.

Елаборат геодетских радова - снимање пословног објекта, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација од 16.11.2017. године, израђени од Б.Г.Д. "Гео-Стошић" из Лесковца, извештај Комисије за технички преглед изведених радова са предлогом за издавање употребне дозволе од 28.12.2017. године, пројекат за извођење бр.210/16 од 30.05.2016. године урађен од "Капапројект" доо из Ниша, ул. Обреновићева бр.23/1 и коначан обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта од 08.01.2018. године утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац , саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок је две године.

## **О б р а з л о ж е њ е**

"Лидл Србија КД ", Нова Пазова, ул. Прва јужна радна бр.3 поднео је дана 03.01.2018. године захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат - супермаркет Лидл на КП бр.5926/5 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је на основу овлашћења од 12.02.2016. године поднет од стране Ђурђице

Кујунџић из Београда, заведен код АПР -а под бр.ROP-LES-7708-IUP-5/2018, код одељења заведен под бр.351-15821/18-02 .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је доставио: овлашћење од 12.02.2016. године, извод АПР-а о регистрацији привредног субјекта од 21.08.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, елаборат геодетских радова - снимање пословног објекта, елаборат геодетских радова - снимање подземних инсталација од 16.11.2017. године израђени од Б.Г.Д. "Гео-Стошић" из Лесковца, пројекат за извођење бр.210/16 од 30.05.2016. године урађен од "Капапројект" доо Ниш, ул. Обреновићева бр.23/1 , изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова од 15.12.2017. године да приликом извођења радова на изградњи пословно - трговинског објекта на КП бр.5926/5 КО Лесковац није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању, локацијским условима бр.353-144/16-02, ROP-LES-1984-LOC-1/2016 као и грађевинском дозволом бр.351-9828/16-02, ROP-LES-7708-CPI-1/2016, сертификат о енергетским својствима зграда бр.01-315 од децембра 2017. године урађен од "Нишинвест" доо из Ниша, извештај Комисије за планове Града Лесковца бр.529/17-02 од 06.09.2017. године, решење Министарства унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу, Одсек за превентивну заштиту Лесковац бр.217-16532/17 од 11.12.2017. године којим се утврђује да су спроведне мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за изграђени објекат "Лидл" супермаркета у Лесковцу, извештај комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 28.12.2017. године са изјавом у погледу нето површине објекта.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је правоснажно решење о грађевинској дозволи бр.351-9828/16-02, ROP-LES-7708-CPI-1/2016 од 11.05.2016. године, по коме је потврђена пријава бр.351-11804/17-02, ROP-LES-3264-WA-1/2017 од 20.02.2017. године, као и да је за предметни објекат дато: обавештење грађевинске инспекције бр.356-6024/17-07 од 18.05.2017. године - за темеље и обавештење грађевинске инспекције бр.356-6024/17-07 од 11.08.2017. године о завршетку објекта у конструктивном смислу.

На основу уговора о вршењу техничког прегледа између инвеститора и Друштва за вештачење и инвестициону изградњу "Нишинвест" доо Ниш, Одлуком бр.01-284/1 од 10.11.2017. године образована је Комисија за вршење техничког прегледа и пријема изведених радова на изградњи пословног објекта - супермаркета Лидл на КП бр.5926/5 КО Лесковац у саставу: Јелена Костић, дипл.инг.арх. (бр. лиц. 300 Д696 06) - председник Комисије, Горан Рајковић, дипл.инг.грађ. (бр. лиц. 312 7091 04) - члан Комисије, Иван Милетић, дипл.инг.грађ.(бр. лиц. 314 Ю62 09) - члан Комисије, Марија Јанковић, дипл.инг.ел. (бр. лиц. 350 5538 03) - члан Комисије, Саша Ранђеловић, дипл.инг.маш. (бр. лиц. 330 4904 03) - члан Комисије и Ивица Ранђеловић- члан Комисије за спроведеност мера заштите од пожара.

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила записник и у истом констатовала да објекат може да се користи сходно својој намени, да не доводи у опасност живот и здравље људи, да су испуњени услови за безбедност од пожара као и да је у потпуности изграђен у складу са пројектном документацијом . Комисија је дала предлог да се инвеститору изда решење о употребној дозволи за пословни објекат - супермаркет на КП бр.5926/5 КО Лесковац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 08.01.2018. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15 од 27.03.2015. године). По истом обрачун износи 41.244,84 динара, односно уколико инвеститор уплату изврши у целокупном износу, висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта умањује се за 30% и износи 28.871,39 динара, а који је инвеститор у обавези да уплати најкасније у року од 15 дана од дана пријема решења на жиро- рачун бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43 Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17 ), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о плаћеној накнади за услуге АПР -а (износ од 2.000,00 динара) и доказ о плаћеној републичкој административној такси за доношење решења (износ од 18.000,00 динара).

Градска административна такса за решење износи 18.800,00 динара на основу тар.бр.7 Одлуке о градским административним таксама ("Сл. гласник града Лесковца" бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/15) - уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник

