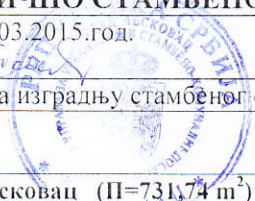



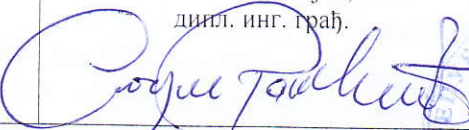
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

**ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53а Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13 УС,132/14) чл. 11 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињених процедура („Сл. гл. РС“ бр. 22/15, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНО СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА**

<b>ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ</b>	Број предмета; датум	353-242/15-02 од 16.03.2015.год.		
	Број и датум издавања услова	01.03.2015.год. 		
	Предмет	Локацијски услови за изградњу стамбеног објекта		
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	/		
	Катастарско стање и приложена документација	Кп. Бр 2988/5 КО Лесковац (П=731,74 m <sup>2</sup> ) Идејно решење бр. 05/15 урађено од предузећа за пројектовање „Дубочица Пројект“ д.о.о. из Лесковца,		
	Адреса локације – место, улица и број изградње	Лесковац, ул. Мишарска бб		
	Плански основ	ПГР 3, блок 32, целина 1, подцелина 1а		
	Намена	Породично становање		
	Постојећа намена земљишта	Градско грађевинско земљиште		
<b>ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ</b>				
<b>БПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	Планирана намена парцеле	становање		
	Начин привођења намени	Изградња објекта	Да	
		Уклањање постојећег објекта	Не	
	индекс изграђености	стварни 0,71 < 1,1		
	индекс заузетости %	стварни 35,71 < макс. 50%		
	Категорија и класа објекта	Б 111012 стамбена зграда са једним станом до 2000 m <sup>2</sup>		
	Спратност	П + 1		
	Садржај зграде	Подрум	/	
		Приземље	становање	
		Спрат	становање	
	Регулациона линија	У складу са идејним решењем према планираној саобраћајници		
	Грађевинска линија	4,73 m у односу на регулациону линију		
	Хоризонтална пројекција објекта	261,32 m <sup>2</sup>		
	Коте	Терена	-0,60 m у односу на коту пода приземља	
		Кота пода приземља	+0,00 m	
		Кота венца	+5,60 m	
		Кота слемена	+9,50 m	
	Архитектонско обликовање /кров, фасада, боја, материјал и др./	Кров по избору пројектанта, По избору пројектанта		
	Прилаз објекту	Са прилазне саобраћајнице		
	Паркирање	На сопственој парцели		
Услови прикључења на инфраструктуру и обезбеђење прикључака	Водовод и канализација	У складу са техничким условима и условима прикључења имаоца јавних овлашћења Прикључење водовода на мрежу ø 60 у улици Мишаркој, и на канализациону мрежу КЦТ ø 250 у истој улици. Трошкови израде услова 2.000,00 дин, прикључка на водоводну мрежу 63.472,00 дин на канализациону мрежу 61.045,00 дин и накнаде за погонску спремност система 1.500,00 дин. Цене су без ПДВ-а		
	Даљинско грејање	/		
	Електроенергетск у мрежу	У складу са техничким условима и условима прикључења имаоца јавних овлашћења. Прикључење од МО до РО водом 4x16 mm <sup>2</sup> преко кровног носача. Мерни орман према стандардима описаног у условима имаоца јавних овлашћења. Трошкови извођења прикључка 56.818,30 дин. + дао трошкова система; све без ПДВ-а.		
Остали услови	Све слободне површине озеленити, Одводњавање атмосферске воде решити у оквиру сопствене парцеле. Удаљења од међа према идејном решењу.			

Услови по посебном закону	Обавезна изреда, уз пројекат за грађевинску дозволу и елабората енергетске ефикасности. Потребно је извршити пренамену земљишта	
На основу чл. 42 Закона о измени и допуни закона о планирању и изградњи	На издате локацијске услове миже се поднети приговор надлежном Градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за израду услова наплаћена је у износу $523,46 * 57,00 = 23.837,20$ динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тар.бр.8А ( службени гласник града лесковца 10/10)	
Обрађивач	Шеф одсека	Лице овлашћено за обављање послова из надлежности начелника:
Стојановић Сребрн, дипл. инг. грађ. 	Раковић Стојан, дипл. инг. грађ. 	Миленковић Јасминка, дипл. правник 