

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-17255/17-02
ROP-LES-40330-ISAW-1/2017
Датум: 11.01.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Крстић Слободанке из Књажевца ул. Књаза Милоша бр. 50/1 стан 9, поднетог на основу пуномоћја од 23.10.2017. године од стране Сунчице Јоксимовић овлашћеног лица Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца, за издавање одобрења, на основу члана 8ђ и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Крстић Слободанки из Књажевца ул. Књаза Милоша бр. 50/1 стан 9, извођење радова на изградњи помоћног објекта на КП бр. 3554 КО Горње Стопање, габарита: $(6,00 \times 4,00) + (3,10 \times 1,90) \text{м}^2$, укупне бруто површине $30,00 \text{м}^2$.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 124220. Предрачунска вредност радова 550.000,00 РСД.

Идејни пројекат бр. 95/17 од 15.12.2017. године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, потписан од стране главниог пројектанта Сунчице Јоксимовић дипл.инж.арх. (број лиценце 300В27205), са констатацијом техничког лица ове управе од 05.01.2018. године, да исти садржи све прописане податке и да је у складу са планским документом, саставни је део решења.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 11.940,38 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 8.358,27 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Крстић Слободанка из Књажевца ул. Књаза Милоша бр. 50/1 стан 9, поднела је дана 29.12.2017. године је овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта на КП бр. 3554 КО Горње Стопање, заведен под бројем 351-17255/17-02, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-40330-ISAW-1/2017.

Уз захтеву за издавање решења инвеститор је приложио: доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000.00 динара, доказ о плаћеној републичкој такси за подношење захтева у износу од 310,00 динара, доказ о плаћеној републичкој такси за издавање решења у износу од 800,00 динара, доказ о плаћеној градској административној такси у износу од 1.500,00 динара, Идејни пројекат бр. 95/17 од 15.12.2017. године, урађен од Архитектонског студија „Сунце“ ДОО из Лесковца, информацију о локацији бр. 350-246/17-02 од 22.05.2017.године, сагласност власника КП. бр. 3555 и 3557/1 КО Горње Стопање од 08.09.2017 УОП- III: 4506-2017 и пуномоћје.

Сходно одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), ово одељење прибавило је од надлежне службе за катастар непокретности препис листе непокретности за катастарску парцелу 3554 КО Горње Стопање. Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да се КП бр. 3554 КО Горње Стопање налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је градско грађевинско земљиште.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 09.01.2018. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) а као и члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву овог решења.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл. правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник