

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-15834/18-02
ROP-LES-6523-CPI-2/2018
16.01.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа за града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Александра Станковића из Лесковца ул. Светозара Марковића бр.71, поднетог на основу овлашћења од стране Ренате Томић из Лесковца овлашћеног лица Бироа за пројектовање „Ренинг“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 192. Закона о општем управном поступку доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Александра Станковића из Лесковца ул. Светозара Марковића бр. 71, за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта за продају робе широке потрошње на КП. бр.8476/2 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

Образложење

Александар Станковић из Лесковца ул. Светозара Марковића бр. 71, поднео је дана 09.01.2018. године, захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта за продају робе широке потрошње на КП. бр.8476/2 КО Лесковац, заведен под бројем 351-15834/18-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-6523-CPI-2/2018.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: локацијске услове бр. 353-176/17-02 од 24.04.2017.године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 25/05/2016 од августа 2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат припремних радова, урађен од Бироа за пројектовање „Ренинг“ из Лесковца, извод из пројекта од новембра 2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Ренинг“ из Лесковца, сагласност на пројектну документацију Завода за заштиту споменика културе Ниш бр.1371/2 од 08.11.2017. године, изјава сувласника КП. бр. 8475 КО Лесковац ОV I бр.10196/2016 од 21.06.2016.године, изјава власника КП. бр. 8476/1 КО Лесковац ОV I бр.10749/2016 од 28.06.2016.године и овлашћење .

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- 1) Није достављена оверена изјава Стошић Бобана сувласника суседне КП бр.8475 КО Лесковац (приложено је овлашћење Стошић Бобана дато Веселиновић Велимиру);
- 2) Катастарско топографски снимак предметне локације није оверен одговарајућим печатом регистроване геодетске организације као и печатом геометра са његовим потписом и датумом издавања;
- 3) У изводу из пројекта за грађевинску дозволу приложена је копија локацијских услова са некомплетним бројем страна – нису приложене стр. 15-21;
- 4) Није приложен елаборат енергетске ефикасности зграда;
- 5) Нису приложени графичку прилози у .dwg или .dxf (.dxf) формату;

- 6) У изводу из пројекта за грађевинску дозволу – ситуационим планом са основом крова није приказано место изласка на кров (*прописано чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта "Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017*);
- 7) Није приложена главна свеска у .pdf формату електронски потписана. Сходно чл. 24. *Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта "Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017*) техничка документација се састоји од следећих делова: 1) главна свеска и 2) пројекти;
- 8) Републичка административна такса за издавање решења за објекте категорије Б износи 3.600,00РСД, потребно је извршити доплату у износу од 2.800,00динара ;
- 9) Уз усаглашен захтев за грађевинску дозволу приложити на увид идејни пројекат оверен печатом Завода за заштиту споменика културе Ниш на који је дата приложена сагласност на пројектну документацију.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, утврђено је да **нису** испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе, па је на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 18.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Чланом 8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/18) прописано је да :*"ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника"*.

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници градске управе.

О б р а д и о
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Ш е ф о д с е к а
Душанка Здравковић дипл. правник

Ш е ф о д е л њ е њ а
Јасминка Миленковић дипл. правник