

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-189-LOC-1/2018

Заводни бр.: 353-121/18-02

Датум: 17.01.2018.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Милоша Миљковића из Шарлинца, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника "Станковић-инжењеринг" д.о.о. Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр. 95, на основу члана 8ђ и члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милоша Миљковића из Шарлинца, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника "Станковић-инжењеринг" д.о.о. Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр. 95, за издавање локацијских услова за изградњу затвореног складишта – хладњаче на КП бр. 4909 КО Шарлинце, због **недостатака у садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Милош Миљковић из Шарлинца, обратио се овом органу дана 05.01.2018.год., захтевом бр. ROP-LES-189-LOC-1/2018, заводни бр.353-121/18-02, преко пуномоћника "Станковић-инжењеринг" д.о.о. Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр. 95, за издавање локацијских услова за изградњу затвореног складишта – хладњаче на КП бр. 4909 КО Шарлинце.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/17) и то:

- да је надлежан за поступање по захтеву;
- да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- да је уз захтев приложено идејно решење и
- да је уз захтев приложен адекватан доказ о уплати таксе и накнаде.

Увидом у идејно решење које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова, утврђени су следећи недостаци:

1. У склопу Главне свеске у делу *"Општи подаци о објекту и локацији"* уписана је погрешна вредност БРГП (брuto развијена грађевинска површина) где је урачуната и брuto површина надстрешнице и износи 458,73 m² што није у складу са прописима. Сходно правилнику за израчунавање површине објекта у области високоградње СРПС.У.Ц2.100:2002, у грађевинску брuto површину не урачунавају се надстрешнице и овде она износи 411,65 m². Узимајући у обзир наведену констатацију, све вредности које се добијају прорачуном у коме је укључен податак БРГП у идејном решењу треба преправити, што значи да ће индекс заузетости износити 9,17%, а индекс изграђености ће бити 0,0917.
2. У склопу Главне свеске у делу *"Општи подаци о објекту и локацији"* уписан је број паркинг места 4, што треба ускладити са пројектом архитектуре, тј. приказати на ситуационом плану и легенди ситуационог плана, на коме се види да је број уцртаних паркинг места 3.
3. У ситуационом плану идејног решења приказана је минимална удаљеност надстрешнице предметног објекта од границе суседне КП бр. 4908 која износи 4,7m што није прописано Просторним планом града Лесковца („Сл. гласник града Лесковца“, бр. 12/11) у коме стоји да је минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле 5m. Имајући у виду горе наведено, поребно је ускладити удаљеност објекта од границе суседне парцеле и то приказати на ситуационом плану. Такође, потребно је одвојено назначити основни габарит објекта и дела који приказује надстрешницу.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, не може се даље поступати по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016) одлучено као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл. прав.

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл. прав.