

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа**  
**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-39760-LOC-1/2017

Заводни бр.: 353-354/17-02

Датум: 23.01.2018.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Срђана Стојановића, ул. Југ Богданова бр. 23, из Горњег Стопања, Лесковац, који је поднет преко пуномоћника Александре Цонић, ул. Маријане Грегоран 1.пролаз бр. 1а, Београд (Палилула) на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/17), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015) и Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11), издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу новог објекта – стамбена зграда са једним станом за повремену боравак, у ул. Југ Богдановој бр.23 у Горњем Стопању, у Лесковцу, на КП бр. 1456/1 која припада КО Горње Стопање**

Увидом у плански документ - Просторни план града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11) и достављену техничку документацију - Идејно решење, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/17) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.**

### **ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ**

Према Просторном плану града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11), тј. графичком прилогу – карта намене простора, КП бр. 1456/1 КО Горње Стопање, налази се у зони **„Грађевинско земљиште у насељу“**. Сходно томе, у текстуалном делу наведеног просторног плана у поглављу **3.2.1.2 Правила грађења по зонама**, односно **3.2.1.2.1 Стамбене зоне на грађевинском земљишту** за изградњу нових објеката уписани су следећи параметри:

„Начин **позиционирања објеката** на парцели дефинисан је у складу са типологијом објеката: а) **слободностојећи објекти – положај на парцели**: минимално растојање од бочног суседног објекта је 4,0 m; минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле: на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,50 m (у том случају на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и

степеништа, са минималним парапетом 180 cm); на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,50 m; минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта (али не мање од 4,0 m)".

Такође, према Просторном плану града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11) у делу 3.2.1.1. Општа правила грађења под тачком **3) Правила за нове објекте**, наводи се:

**„Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног овим планом уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле“.**

Увидом у приложену техничку документацију, уочени су следећи недостаци:

Подносилац захтева за издавање локацијских услова је доставио документ „ИЗЈАВА-САГЛАСНОСТ“ који се односи на суседну КП бр. 1457/1 КО Горње Стопање, а на којој **наведени давалац сагласности, Митровић Невен ул. Милоша Обилића бр. 14, Горње Стопање – Лесковац, није евидентиран као власник поменуте парцеле, као и то да на истој парцели постоје два имаоца права евидентираних код РГЗ-а.**

Сходно напред наведеном, у складу са чланом 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015, 96/2016 и 120/17) и сходно члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015) констатовано је да нису испуњени услови за грађење - није могуће дозволити градњу, односно није могуће издавање грађевинске дозволе у складу са поднетим захтевом.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

#### **Обрађивач**

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

#### **Шеф одсека урбанизам**

Душанка Здравковић, дипл. прав.  
дипл. прав.

#### **Шеф одељења за**

Јасминка Миленковић,