

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-15835/18-02  
ROP-LES-34984-ISAW-2/2018  
29.01.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева АД "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и 120/17) доноси

### **З А К Л Ј У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев АД "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18 за издавање одобрења за извођење радова на пренамени дела атријумског простора у пословни простор пословног објекта "Црна Трава" на КП бр.5405/2 КО Лесковац у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

### **О б р а з л о ж е њ е**

АД "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18 поднело је дана 10.01.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је заведен код АПР под бр. ROP-LES-34984-ISAW-2/2017, код одељења заведен под бр.351-15835/18-02.

Уз захтев је приложено: доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, решење о употребној дозволи бр.351-7/03-02 од 03.02.2003. године, решење СО Лесковац бр.06-21/99-01 од 30.12.1999. године, уговор о уређењу неизграђеног градског грађевинског земљишта бр.224 од 02.02.2000. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-01/2000-ж-18 од 08.02.2000. године, копију плана од 07.10.2016. године, извод из листа непокретности бр.112 КО Лесковац од 07.10.2016. године, идејни пројекат пренамене дела атријумског простора у пословни простор, бр.65/16 од јануара 2018. године (главна свеска, пројекат архитектуре) урађен од АД "Црна Трава" из Лесковца и обавештење бр.851/17-02 од 25.12.2017. године са извештајем Комисије за планове бр.851/17-02 од 13.12.2017. године.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) одређено је да по

пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

По провери испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно по провери достављеног идејног пројекта да ли, сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник града РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17) садржи све прописане податке и да ли је предметни захтев усклађен са планским документом, утврђено је следеће:

Предметни објекат пословног центра "Црна Трава", на КП бр. 5405/2 КО Лесковац, унутар кога је према приложеној техничкој документацији планирана пренамена дела атријумског простора у пословни простор (*проширење локала Л2 у приземљу и на првом и другом спрату у виду предпростора испред улаза у локал Л2*), налази се у обухвату Плана генералне регулације 1 "Ужи градски центар" ("Службени гласник града Лесковца", бр. 11/14) и то у блоку бр.1 за који је предвиђена израда урбанистичког пројекта према смерницама за урбанистичку целину – Блок 1 из наведеног планског документа.

За предметни објекат урађен је урбанистички пројекат који је потврђен од стране Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове Лесковац – потврда бр. 350-179/14-02 од 31.03.2014.год.

Према извештају комисије за планове бр. 851/17-02 од 13.12.2017.год. није потребна израда урбанистичког пројекта за проширење – промену намене пословног простора у атријумском делу објекта (пренамена дела атријумског у пословни простор) пословног објекта на КП бр. 5405/2 КО Лесковац, на углу улица Булевар Ослобођења и Косте Стаменковића у Лесковцу.

Наведени планирани радови у идејном пројекту спадају у реконструкцију (реконструкција није формулисана у електронском захтеву и идејном пројекту).

Приказано постојеће стање у идејном пројекту није у складу са постојећим стањем из потврђеног урбанистичког пројекта који је потврђен од стране Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове Лесковац – потврда бр. 350-179/14-02 од 31.03.2014.год.

Идејни пројекат не садржи геодетску подлогу коју чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом, што је прописано чланом 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 67/2017). Сходно цитираном члану правилника, ситуациони план треба бити урађен на геодетској подлози, што је такође уочени недостатак у приложеном идејном пројекту.

Уз идејни пројекат није приложен елаборат енергетске ефикасности зграда и елаборат заштите од пожара, што је прописано чланом 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 67/2017) који прецизира следеће:

"У случају да су на објекту предвиђени радови, којима се утиче на основне захтеве за објекат, као прилог идејном пројекту се израђују и одговарајући елаборати и студије којима се прописују мере за испуњење тих основних захтева (нпр. у случају енергетске санације - када је неопходна израда елабората енергетске ефикасности, у случају **реконструкције** објекта којом се утиче на основни захтев "заштита од пожара" - када је неопходна израда елабората заштите од пожара и др.)".

У складу са чланом 3. тачка 2) Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011), цитирани правилник се примењује код **реконструкције**, доградње, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда.

Уз захтев није достављен доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења која за објекте категорије В износи 5.400,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17- ускл.дин.износ и бр.113/17).

Увидом у базу података Републичког геодетског завода, СКН Лесковац утврђено је да је предметни објекат - објекат пословних услуга на КП бр.5405/2 КО Лесковац евидентиран као објекат који има одобрење за употребу као и да су уписани власници посебних делова објекта чија је сагласност потребна за доношење решења, имајући у виду одредбу чл.19 Закона о основама својинскоправних односа ("Сл.лист СФРЈ" бр.6/80, 36/90, "Сл. лист СРЈ" бр.29/96 и "Сл. гласник РС" бр.115/2005 - др.закон) по којој " на заједничким деловима зграде и уређајима у згради власници посебних делова зграде имају право заједничке недељиве својине".

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и 120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник