

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16079/18-02
ROP-LES-26852-CPA-2/2018
05.02.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Марковић Јоване и Марковић Марка из Лесковца, ул. Зејнела Ајдинија бр.48 за измену решења о грађевинској дозволи, поднетог од стране Ренате Томић из Лесковца, ул. Хисарски пут бр.78, на основу чл. 8ђ., чл.141 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.18 а у вези чл.25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и 120/17) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Марковић Јоване и Марковић Марка из Лесковца, ул. Зејнела Ајдинија бр.48, за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-11508/16-02, ROP-LES-26852-CPI-1/2016 од 15.11.2016. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Марковић Јована и Марковић Марко из Лесковца, ул. Зејнела Ајдинија бр.48 поднели су овом одељењу дана 01.02.2018. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр.351-11508/16-02, ROP-LES-26852-CPI-1/2016 од 15.11.2016. године. Захтев је поднет од стране Ренате Томић из Лесковца, ул. Хисарски пут бр.78, заведен код Централне евиденције АПР -а под бр.ROP-LES-26582-CPA-2/2018, код одељења заведен под бр.351-16079/18-02.

Уз захтев је приложено : овлашћење, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, решење о грађевинској дозволи бр.351-11508/16-02, ROP-LES-26852-CPI-1/2016 од 15.11.2016. године, уговор о купопродаји непокретности ОПУ:1374-2017 од 23.10.2017. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-4-3139/2017 од 15.11.2017. године, уплатница од 22.01.2018. године - за порез на пренос апсолутних права.

Одредбама чл.141 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) одређено је да ако се након правоснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи. Ако се објекат у изградњи налази на земљишту у приватној својини уз захтев се доставља

уговор о куповини грађевинског земљишта односно објекта у изградњи, закључен у облику јавнобележничког записа односно други правни основ о стицању права својине на грађевинском земљишту, односно објекту у изградњи, са доказом о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта, односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Одредбама чл.25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) одређено је да се на проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на закључак којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да: уз захтев није достављен доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења која за објекте категорије А износи 450,00 динара, захтев није прецизан – на шта се односи измена решења о грађевинској дозволи и уз захтев није достављено решење надлежне Пореске управе у погледу плаћања пореза на промет на основу кога је достављен доказ о уплати.

Сходно напред наведеном на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и чл.18 ст.1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем а у вези чл.25 ("Сл. гласник РС" бр.113/15 96/16 и 120/17) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.16 ст.2 тач.3 Правилника.

Сходно одредбама чл.18 ст.5 истог Правилника подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник

