

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16039/18-02
ROP-LES-35449-ISAW-2/2018
Датум: 05.02.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Града Лесковца ул. Пана Ђукића бр. 9-11, поднетог на основу пуномоћја бр. 2244/2017-IV од 22.03.2017. године, од стране Миленка Миленковића овлашћеног лица ЈП „Урбанизам и изградња“ из Лесковца, за издавање одобрења на основу члана 8ђ и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Граду Лесковцу ул. Пана Ђукића бр. 9-11, извођење радова на реконструкцији и санацији индустријских зграда, објекта број 1 и објекта број 2 у оквиру некадашњег комплекса „Југекспрес“ на КП бр. 15211 КО Лесковац.
Категорија објекта - В, класификационе ознаке 125102.
Предрачунска вредност радова 163.115.353,00 РСД.

Локацијски услови бр. 353-330/17-02 од 11.12.2017.године и Идејни пројекат бр. 355 од децембра 2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат заштите од пожара и енергетска ефикасност објекта, урађен од ДОО „Станковић инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Славољуба Станковића дипл.инж.грађ. (број лиценце 310751804), са констатацијом техничког лица овог одељења од 01.02.2018. године, да је исти у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015 и 77/2015, 58/2016, 96/2016.) и у складу са локацијским условима бр. 353-330/17-02 од 11.12.2017.године, саставни су део решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења

О б р а з л о ж е њ е

Град Лесковац ул. Пана Ђукића бр.9-11, поднео је дана 24.01.2018. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији (у постојећем габариту) и санацији индустријских зграда, објекта број 1 и објекта број 2 у оквиру некадашњег комплекса „Југекспрес“ на КП бр. 15211 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16039/18-02, захтев заведен код АПП под бројем ROP-LES-35449-ISAW-2/2018.

Уз захтев инвеститор је приложио; накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, локацијске услове бр. 353-330/17-02 од 11.12.2017.године, Идејни пројекат бр. 355 од децембра 2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат заштите од пожара и енергетска ефикасност објекта, урађен од ДОО „Станковић инжињеринг“ из Лесковца и пуномоћје бр. 2244/2017-IV од 22.03.2017. године.

Сходно одредбама члана 19. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), ово одељење је прибавило препис листе непокретности бр.16213 за катастарску парцелу 15211 КО Лесковац. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се КП. бр. 15211 КО Лесковац налази у својини подносиоца захтева и да је за предметне објекте издато одобрење за употребу.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења за извођење радова поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник