

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16062/18-02
ROP-LES-1267-CPIN-2/2018
07.02.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Драганић Марка из Лесковца, ул.Николе Скобаљића бр.13/99 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Драганић Марку из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.13/99 изградња стамбеног објекта на КП бр.592/7 и 593/9 КО Лесковац у ул. Расинска у Лесковцу габарита према пројектној документацији, спратности П, нето површина објекта 123,27 м², бруто површина објекта 147,23 м², укупна површина парцела 466 м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011, предрачунске вредности 6.177,793,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-329/17-02, ROP-LES-35315-LOC-1/2017 од 15.12.2017. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.02/18 од 10.01.2018. године, урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (бр. лиц. 300 В272 05) са констатацијом техничког лица овог одељења од 01.02.2018. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-329/17-02, ROP-LES-35315-LOC-1/2017, од 15.12.2017. године издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.02/18 од 10.01.2018. године урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности. Главни пројектант ПГД Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 82.130,22 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 57.491,15 динара (број жиро рачуна за уплату 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Инвеститор се обавезује да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП бр.592/7 и КП бр.593/9 КО Лесковац.

Образложење

Драганић Марко из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.13/99 поднео је дана 29.01.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.592/7 и 593/9 КО Лесковац. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева, након доношења закључка овог одељења бр.351-15971/18-02, ROP-LES-1267-CPI-1/2018 од 24.01.2018 године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Захтев је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1 код АПР-а заведен под бр. ROP-LES-1267-CPIH-2/2018, код одељења заведен под бр.351-16062/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијске услове бр. 353-329/17-02, ROP-LES-35315-LOC-1/2017 од 15.12.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.02/18 од 10.01.2018. године, урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (бр. лиц. 300 В272 05), пројекат за грађевинску дозволу бр. 02/18 од 10.01.2018. године урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр.01/01/2018 од 15.01.2018. године, урађен од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Нена-Д" из Лесковца, ул. Матије Гупца бр.9.

По службеној дужности а сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) од РГЗ, СКН Лесковац прибављен је за предметне парцеле КП бр.592/7 и 593/9 КО Лесковац препис листа непокретности бр.18673 КО Лесковац - уписано право својине на земљишту на име подносиоца захтева Драганић Марка из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.13/99.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према генералном урбанистичком плану града Лесковца до 2010. године ("Сл. гласник Града Лесковца" бр.18/15) катастарским парцелама 592/7 и 593/9 КО Лесковац, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992. године, те се не плаћа накнада за промену намене.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 05.02. 2018. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-15971/18-02, ROP-LES-1267-CPI-1/2018 од 24.01.2018. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о плаћеној републичкој административној такси за доношење решења (износ од 450,00 динара) на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/08, 5/09, 54/09,57/14, 45/15, 83/15, 112/15,50/16 , 61/17 и 113/17) као и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник