

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА-ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

На основу члана 8ђ, 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015),. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) и Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу изградњу мини хидроелектране "Брезовик" на реци Вучијанки
(измена издатих локацијских услова за изградњу мини хидроелектране "Брезовик" на реци Вучијанки бр.353-299/16-02 од 16.01.2017. године.)

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета, датум подношења захтева и датум издавања локацијских услова	- РОП-ЛЕС-32561-ЛОЦА-3/2017; - заводни бр. 353-352/17-02; - захтев примљен 21.12.2017. год. - датум издавања 07.02.2018. год.
	Предмет	Захтев за измену издатих локацијских услова за изградњу мини хидроелектране "Брезовик" на реци Вучијанки бр.353-299/16-02 од 19.12.2016. године.
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	Станко Стошић, Лесковац, Јужноморавских бригада, бр. 156 б/2
	Број катастарске парцеле, катастарска општина и површина катастарске парцеле	На основу уверења са списком парцела издатог од стране РГЗ СКН Лесковац 10.01.2018. год. -КП бр.4445/5 КО Вучје, шума 5.класе, П=303 м ² -КП бр.4445/1 КО Вучје, шума 5.класе, П=37519 м ² -КП бр.4445/3 КО Вучје, шума 5.класе, П=9072 м ² -КП бр.4445/4 КО Вучје, шума 5.класе, П=10292 м ² -КП бр.4732/1 КО Вучје, река, П=76769 м ² -КП бр.4732/1 КО Вучје, земљиште под делом зграде, П=22 м ² -КП бр.4453 КО Вучје, крш, П=950 м ²
	Документација приложена уз захтев	-Идејно решење са главном свеском бр. ПР 03/2015 од августа 2015. год. урађено од стране Бироа за инжењерске делатности ХТС хидро консултинг ПР Александар Живковић, 18205 Нишка Бања, Ул. С.Јунака бр. 17, саставни је део ових локацијских услова.
	Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)	-Уверење бр. 952-04-8/2018 од 10.01.2017.год. издато од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац.

	-Копија плана бр. 952-04-8/2018 од 10.01.2017.год.издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац.
Подаци о локацији-адреса локације – место, улица и број изградње	КП 4445/5, КП 4445/1, КП 4445/3, КП 4445/4, КП КП 4732/1, КП 4453, Све КО Вучје, Град Лесковац
Плански основ	Просторни план града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11)
Класа објекта Члан 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/15)	230201 -Г – Објекти и опрема за производњу електричне енергије, машинска кућа хидроелектране, на КП 4445/5, КО Вучје 215201- Г – Бране и сличне конструкције, водозахват хидроелектране, на КП 4445/1, КО Вучје 215201- Г – Бране и сличне конструкције, преграда, на КП 4445/1, 4445/3 и КП 4732/1, КО Вучје 222210- Г – Локални цевовод за дистрибуцију воде, цевовод хидроелектране, на КП 4445/1, КП 4445/5 КО Вучје
Потреба за пренаменом земљишта	Извршити пренамену земљишта -шуме 5.класе у грађевинско-КП бр. 4445/5 КО Вучје-парцела на којој је планирана изградња машинскекућице и испуста
<p align="center">Правила уређења и грађења из планског документа - Просторни план града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11), за зону или целину у којој се налази предметна катастарска парцела</p> <p>2.4.4. Обновљиви извори енергије</p> <p>Основни циљ коришћења обновљивих извора енергије јесте интензивирање истраживања свих обновљивих енергетских потенцијала у циљу проналажења нових резерви и њиховог ефикасног коришћења.</p> <p>Посебни циљеви развоја су: 1) подизање нивоа свести на коришћење у нових ОИЕ; 2) спровођење одредби из Уговора о оснивању енергетске заједнице земаља југоисточне Европе (Сл. гл. РС, бр. 62/06), посебно Анекса II који се односи на правила у области заштите животне средине, као и чл. 20. који се односи на обавезу производње енергије из обновљивих извора;</p> <p>3) стимулисање и подржавање иницијатива у домену инвестиција у нове енергетске изворе/технологије и енергетски ефикасне уређаје/опрему, као и мере финансијског подстицања за приватна улагања у економски-ефективне програме/пројекте енергетске ефикасности и селективног коришћења нових и обновљивих извора енергије; 4) веће коришћење ОИЕ за аутономне и локалне сврхе, за потребе "мале" енергетике, ради производње електричне енергије и нискотемпературних топлотних потреба; и др.</p> <p>Основна концепција развоја енергетске инфраструктуре на подручју Просторног плана засниваће се на интензивнијем испитивању, а потом и коришћењу ОИЕ. ОИЕ се могу реализовати уколико нису у супротности са правилима изградње и уређења простора, односно ако испуњавају услове санитарне заштите изворишта, заштите животне</p>	

средине, природних и културних добара. Примена ОИЕ биће условљена регулативним и подстицајним мерама државе, при чему се могу очекивати резултати смањења загађења околине, смањења потрошње електричне енергије за грејање, економске исплативости примене, смањења топлотних губитака, развој савремених технологија и опреме и др.

Предвиђено је коришћење обновљивих извора енергије у првом реду хидроенергије изградњом малих хидроелектрана. Енергетски потенцијал водотокова и локације за изградњу малих хидроелектрана одређене су документом „Катастар малих хидроелектрана на територији СР Србије ван САП" из 1987. године, који су за потребе ЈП Здружене електропривреде израдили „Енергопројект - Хидроинжењеринг" и Институт „Јарослав Черни". Број локација за изградњу МХЕ у Лесковцу је 23, процењена снага 8.320 kW, могућа производња 29.720 MWh, као и осталих видова енергије (соларна, геотермална, биомаса, биогаз, и др). Изградња МХЕ се предвиђа, искључиво за коришћење хидропотенцијала са малим улагањима, према планској документацији, тако да не угрожавају еколошку равнотежу, а да буду од користи за повећање сигурности снабдевања електричном енергијом. Димензионисање ових хидроелектрана стриктно ће се примерити природним протоцима и падовима водотока. Изградња МХЕ према утврђеним хидропотенцијалима, повећаће сигурност у напајању електричном енергијом насеља, алтернативне сеоске економије, као и туристичко-рекреативне инфраструктуре на подручју Просторног плана. Што се тиче коришћења геотермалних вода као обновљиви вид енергије урађен је пре 30 година "Пројекат хидрогеолошких истражних радова са израдом истражне бушотине дубине до 1500 m", који до данас није реализован. Реализацијом овог пројекта прикупиће се и подаци о евентуалним појавама осталих енергетских сировина, угљоводоника, гаса, угља и др. Очекује се у наредном периоду масовно коришћење соларне енергије посебно у домаћинствима, а у плану је изградња фотонапонске електране у Великој Биљаници. Изградње ветропаркова на подручју плана није било јер нису вршена истраживања. Потребно је направити студију како би се доказала исплативост коришћења овог вида енергије.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЉА И УРЕЂЕЊА на основу приложеног Идејног решења која су у складу са правилима грађења и уређења из планског документа:

Намена објекта	Објекат за производњу електричне енергије из обновљивих извора-мини хидроелектрана
Хоризонтални габарит и положај планиране изградње у простору	У свему као у приложеном идејном решењу са главном свеском бр. ПР 03/2015 од августа 2015. год. урађено од стране Бироа за инжињерске делатности ХТС хидро консултинг ПР Александар Живковић, 18205 Нишка Бања, Ул. С.Јунака бр. 17
Спратност објекта	Планирана: П (приземље)-максимална
Технички опис:	<ul style="list-style-type: none"> -Мини хидроелектрана Базовик служи за производњу електричне енергије и користи воднересурсе реке Вучјанке. -Преграда од камена постављена је попречно у кориту реке. Бочни водозахват доводи воду до цевовода и даље њиме до турбине у машинској кућици. -Електрана спада у тип проточно деривационог постројења. -Основни делови постројења су:

	<p>преграда, водозахват са таложником, цевовод и машинска кућица са опремом. -Искоришћена вода се враћа у реку у целисти одмах на месту машинске куће. У свом раду електрана не мења физичкеи хемијске особимне захваћене воде. -Електрана ће бити прикључена на јавну енергетску мрежу и радиће у паралелном режиму. -Укупни бруто пад електране је 10.2м, -Инсталисана снага 95 кв исредња годишња производња 295000 киловатсати. -Преграда је од камена, водозахват и таложник од армираног бетона, цевовод је од челичних цеви укопан у ров, машинска кућа зидана са темељом на арм.бетонској плочи.</p> <p>-Преграда се налази на КП 4453, 4732/1, 4445/1 КО Вучје. -Водозахват на левој обали реке на КП 4445/1 КО Вучје. -Цевовод је на обронку леве обале реке дужине 170м на КП 4445/1 КО Вучје. -Машинска кућица и испуст на КП 4445/5. -Локација објекта : Република Србија, Општина -Лесковац. Место Вучје, Вучјанска река, -Назив објекта и тип објекта : новопројектована Мини хидроелектрана Базовик.</p>
<p>Опис планираниу објеката</p>	<p>Димензије објекта:</p> <p>-Преграда: Дужна 18.5м у круни прелива ширина 2.65м висина 2.5м укупна бруто површина: 49.0 м² Камен у габионима.</p> <p>-Слапиште: Дужна 7.5м ширина 12.5м укупна бруто површина: 93.7 м² Камен у габионима.</p> <p>-Водозахват са таложником: Дужна 18.5м ширина 2.55м укупна бруто површина: 47.2 м² Армирано бетонска конструкција</p>

	<p>Цевовод: Дужина 170 м, пречник 0.8м, ширина рова 2.0м. Укупна бруто површина 350м² Челичне цеви</p> <p>Машинска кућа: Дужина 7.0м ширина 4.0м, висина 3.5м бруто површине 28м² Приземна. Зидана на арм.бетонској плочи</p> <p>Предрачунска вредност објекта: 17.580.000 динара</p>
<p>Положај објеката:</p>	<p>У свему као у приложеном идејном решењу са главном свеском бр. ПР 03/2015 од августа 2015. год. урађено од стране Бироа за инжињерске делатности ХТС хидро консултинг ПР Александар Живковић, 18205 Нишка Бања, Ул. С.Јунака бр. 17, односно:</p> <p>Координате машинске куће су : Y = 7 575 533 X = 4 744 686 Координате водозавхвата : Y = 7 575 546 X = 4 744 509,8 Координате средине преграде : Y = 7 575 555 X = 4 744 515</p> <p>Катастарска парцела машинске куће : 4445/5 КО Вучје Катастарске парцеле преграде : 4732, 4453 и 4445/1 КО Вучје Катастарска парцела захвата и таложника : 4445/1 КО Вучје Катастарска парцела цевовода : 4445/1 и 4445/5 КО Вучје</p>
<p>Регулациона и грађевинска линија</p>	<p>У свему као у приложеном идејном решењу са главном свеском бр. ПР 03/2015 од августа 2015. год. урађено од стране Бироа за инжињерске делатности ХТС хидро консултинг ПР Александар Живковић, 18205 Нишка Бања, Ул. С.Јунака бр. 17</p>
<p>Прилаз објекту и парцели</p>	<p>Према обавештењу бр.344-613/15-3 ПД 24.11.2015. год. прибављеног од стране имаоца јавног овлашћења ЈП "Путеви Србије" потребно је да локацијске услове и грађевинску дозволу за прикључење на државни пут Пб реда ван насељеног места прибави сам инвеститор код надлежног министарства и исте приложи уз захтев за издавање грађевинске дозволе.</p>
<p>Растојање основног габарита објекта од</p>	<p>У свему као у приложеном идејном решењу са</p>

суседних грађевинских парцела	главном свеском бр. ПР 03/2015 од августа 2015. год. урађено од стране Бироа за инжињерске делатности ХТС хидро консултинг ПР Александар Живковић, 18205 Нишка Бања, Ул. С.Јунака бр. 17	
Међусобна удаљеност објекта и суседних парцела	У свему као у приложеном идејном решењу са главном свеском бр. ПР 03/2015 од августа 2015. год. урађено од стране Бироа за инжињерске делатности ХТС хидро консултинг ПР Александар Живковић, 18205 Нишка Бања, Ул. С.Јунака бр. 17	
Коте	терена	У складу са идејним решењем
	приземља	У складу са идејним решењем
	атика	У складу са идејним решењем
	слемена	У складу са идејним решењем
Кров	У свему као у приложеном идејном решењу са главном свеском бр. ПР 03/2015 од августа 2015. год. урађено од стране Бироа за инжињерске делатности ХТС хидро консултинг ПР Александар Живковић, 18205 Нишка Бања, Ул. С.Јунака бр. 17	
Архитектонско обликовање /фасада, боја,материјал и др./	У свему као у приложеном идејном решењу са главном свеском бр. ПР 03/2015 од августа 2015. год. урађено од стране Бироа за инжињерске делатности ХТС хидро консултинг ПР Александар Живковић, 18205 Нишка Бања, Ул. С.Јунака бр. 17	
Етапност изградње	У складу са идејним решењем, цео комплекс	
Карактер (стални или привремени)	Стални	
Одводњавање атмосферских и површинских вода	У свему као у приложеном идејном решењу са главном свеском бр. ПР 03/2015 од августа 2015. год. урађено од стране Бироа за инжињерске делатности ХТС хидро консултинг ПР Александар Живковић, 18205 Нишка Бања, Ул. С.Јунака бр. 17	
УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ		
Водовод:	У складу са издатим условима - услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру бр. 352-28/13-I од 22.07.2013. год. и дописа бр.8843 од 15.09.2015. год. издати од стране ЈКП Водовод Лесковац	

Електронергетика:	Мишљење о условима за прикључење мале хидроелектране Вучје Базовик бр. 66470/3 од 18.08.2015. год.издато од стране ОДС ЕПС Дистрибуција ДОО Београд-Регионални центар Југоисток Ниш
Саобраћај:	Према обавештењу бр.344-613/15-3 ПД 24.11.2015. год. прибављеног од стране имаоца јавног овлашћења ЈП "Путеви Србије" потребно је да локацијске услове и грађевинску дозволу за прикључење на државни пут Пб реда ван насељеног места прибави сам инвеститор код надлежног министарства и исте приложи уз захтев за издавање грађевинске дозволе.
Телекомуникације:	У складу са издатим условима - услови за пројектовање и прикључење, бр 7156-230672/2 од 25.07.2013. год. и дописа бр.7157-331533/2-2015 од 16.09.2015. год. издати од стране Телеком Србија АД Београд
Водни услови:	Водни услови бр. 605/1 од 05.02.2018. год. издатим од стране ЈВП Србија воде Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш
ОСТАЛИ УСЛОВИ:	<p>-Решење о давању сагласности за изградњу мале хидроелектране Брезовик на реци Вучијанки бр. 312-01-00762/2014-04 од 27.11.2014. год издато од стране Министарства рударства и енергетике Републике Србије</p> <p>-Мишљење о локацији за изградњу МХЕ Брезовик на реци Вучијанки 03 број 020-212/20 од 10.07.2012. год.</p> <p>-Мишљење Хидрометеролошког завода бр.92-I-I-2016/2012 од 08.05.2012. год.</p> <p>-Акт о утврђивању услова за предузимању мера техничке заштите споменика културе бр.1464/2 од 30.12.2016. год. издат од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш</p>
ПОСЕБНИ УСЛОВИ:	
Заштита животне средине:	Мишљење Одељења за заштиту животне средине бр.28/18-09 од 23.01.2018. год. да није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.
Цивилна заштита:	У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12).

<p>Остали посебни услови:</p>	<p>-Пре издавања грађевинске дозволе потребно је прибавити енергетску дозволу за изградњу енергетског објекта према Закону о енергетици</p> <p>-За издавање грађевинске дозволе потребно је од надлежног министарства прибавити дозволу за прикључење на државни пут Лесковац-Вучје</p> <p>-Инвеститро је у обавези да спроведе све мере назначене у упретходној студији оправданости</p> <p>-Израдити противпожарни елелорат и приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе</p> <p>-Пре подношења захтева за грађевинску дозволу прибавити мишљење о потреби израде студије процене утицаја на животну средину и исту приложити уз захтев за грађевинску дозволу уколико је потребна израда</p> <p>-Пре подношења захтева за грађевинску дозволу прибавити услове заштите природе</p> <p>-Израдити оперативни план одбране од поплаве</p>
<p>Израда пројектне документације:</p>	<p>-ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015), као и са чланаом 128а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), односно да главни пројекатант испуњава мора да испуњава услове за одговорног пројектанта.</p>
<p>НАПОМЕНА:</p> <p>-На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>-Саставни део ових локацијских услова је идејно решење бр. ПР 03/2015 од августа 2015. год. урађено од стране Бироа за инжињерске делатности ХТС хидро консултинг</p>	

ПР Александар Живковић, 18205 Нишка Бања, Ул. С.Јунака бр. 17

-ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор прилаже доказ о одговарајућем праву на земљишту и објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

-На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

-Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.

Рок важности:	Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев
Таксе:	На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама, (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15), Тар. бр. 8, градска административна такса за израду услова износи: 52 740 динара (словима- педесет две хиљаде седамсто четрдесет динара)- (0.3% од 17.580.000 дин. =52 740 динара) и исту је потребно уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03 , са позивом на број 97 21-058 , у корист Града Лесковца за израду локациских услова.

Обрађивач:
дипл. инг. арх.
Љубић Жарко

Шеф одсека:
дипл. правник
Здравковић Душанка

Шеф одељења:
дипл. правник
Миленковић Јасминка