

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16060/18-02
ROP-LES-37013-ISAW-2/2018
07.02.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Нешић Владице из Доњег Крајинца, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Костић Александре из Лесковца, ул. Београдска бб на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Нешић Владици из Доњег Крајинца изградња економског објекта за смештај пољопривредних производа на КП бр.1834/1 и 1835 КО Доње Крајинце, спратности П ,бруто површине 139,84м², нето површине 134,11м², предрачунска вредност радова 3.464.000,00 динара.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 127121.

Саставни део овог решења су: локацијски услови бр.353-338/17-02, ROP-LES-37013-LOC-1/2017 од 04.12.2017. године, идејни пројекат бр. 1-08/01/2018 од 08.01.2018. године (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг "Inkoprojekt inženjering" из Лесковца, - главни пројектант Искренов Жарко,дипл.инж.арх. (број лиценце 300 М981 14), са констатацијом техничког лица овог одељења од 31.01.2018. године да исти садржи све прописане податке као и усклађеност предметног захтева са Просторним планом града Лесковца („Сл.Гл. Града Лесковца бр.12/11) и локацијским условима бр.353-338/17-02 од 04.12.2017. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Нешић Владица из Доњег Крајинца поднео је дана 29.01.2018. године преко Централног информационог система АПР-а захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова , ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет преко пуномоћника Костић Александре из Лесковца, ул.Београдска бб, заведен код Централне

евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-37013-ISAW-2/2018, код одељења заведен под бр. 351-16060/18-02.

Уз захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, правноснажно решења Одељења за привреду и пољопривреду Града Лесковца бр.320-639/17-04 од 25.12.2017.године, доказ о уплати накнаде за извршену пренамену земљишта, локацијски услови бр.353-338/17-02, ROP-LES-37013-LOC-1/2017 од 04.12.2017. године, идејни пројекат бр. 1-08/01/2018 од 08.01.2018. године (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објекта и консалтинг "Inkoprojekt inženjering" из Лесковца.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.1834/1 и 1835 КО Доње Крајинце. Увидом у препис листа непокретности бр.836 од 01.02.2018. године утврђено је да је подносилац захтева власник предметних парцела КП.1834/1 и 1835 КО Доње Крајинце са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/2017) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а и доказ о уплати накнаде за извршену пренамену земљишта.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Спасић Александра, дипл.правник

Шеф одсека

Здравковић Душанка, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић, дипл.правник

