

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16055/17-02
ROP-LES-23894-CPA-1/2017
25.08.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву ДОО „Вrioni lux“ из Лесковца ул. Бунатовачка бр. 5/7, поднетог на основу пуномоћја од 27.11.2017. године, од стране Николић Вељка овлашћеног лица Агенције за консалтинг, некретнине и пројектовање „Пегаз“ из Лесковца, за измену грађевинске дозволе на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14) и чл.27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и 120/17) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ правоснажно решење о грађевинској дозволи бр. 351-10106/16-02, ROP-LES-10393-CPI-1/2016 од 30.05.2016.године, инвеститора ДОО „Бриони лукс“ из Лесковца ул. Бунатовачка бр.5/7 и Сантаи Драгану из Лесковца ул. Ратка Павловића бр. 5б, услед промене у току градње, тако да гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ ДОО „Бриони лукс“ из Лесковца ул. Бунатовачка бр.5/7 и Сантаи Драгану из Лесковца ул. Ратка Павловића бр. 5б , изградња стамбено-пословног објекта за вишепородично становање и пословање на КП бр. 15206 КО Лесковац (раније КП. бр. 7336,7337 и 7338 КО Лесковац), спратности П+4+Т, укупне нето површине 2218,98м², укупне бруто површине 2640,70м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке: 112222 (учешће 96,02%), објекат категорије Б, класификационе ознаке 123001 (учешће 3,98%).

Намена објекта: приземље – пословни простор (бруто површине70,62м²) и 6 гаража, од првог до четвртог спрата са таванским простором - становање.

Предрачунска вредност објекта 89.870.746,10 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су :

-локацијски услови бр.353-336/17-02, ROP-LES-136943-LOC-1/2017 од 24.12.2017. године;

-извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2017. године урађен од Агенције за консалтинг, некретнине и пројектовање „Пегаз“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Драгана З. Митића, дипл.инг.арх. (бр.лиц. 300L400 12) са констатацијом техничког лица овог одељења од 02.02.2018. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-336/17-02, ROP-LES-136943-LOC-1/2017 од 24.12.2017. године, издатим у поступку обједињене процедуре;

-пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-15-12/1-2017 од децембра 2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Агенције за консалтинг, некретнине и пројектовање „Пегаз“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Драгана З. Митића, дипл.инг.арх. (бр.лиц. 300L400 12) .

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 5.574.263,92 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 3.901.984,74 динара (број жиро рачуна за уплату 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре наставка радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења не изда употребна дозвола.

Образложење

Решењем Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам бр. 351-10106/16-02, ROP-LES-10393-CPI-1/2016 од 30.05.2016.године, инвеститорима ДОО „Бриони лукс“ ДОО из Лесковца и Сантаи Драгану из Лесковца ул. Ратка Павловића бр. 5б, издата је грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта за вишепородично становање и пословање на КП бр. 7336,7337 и 7338 КО Лесковац (нови број КП. бр.15206 КО Лесковац), спратности П+4+Т, укупне нето површине 2272,80м², укупне бруто површине 2640,70м².

ДОО „Бриони лукс“ из Лесковца ул. Бунатовачка бр. 5/7 и Сантаи Драган из Лесковца ул. Ратка Павловића бр. 5б, поднели су овом одељењу дана 29.01.2018. године захтев за измену правоснажног решења о грађевинској дозволи бр. 351-10106/16-02, ROP-LES-10393-CPI-1/2016 од 30.05.2016.године, обзиром да се у току извођења радова одступило од Пројекта за грађевинску дозволу по коме је издато напред наведено решење, односно дошло је до одступања од техничке документације у погледу унутрашње организације и распореду функционалних јединица- станова као и до промене намене дела објекта у приземљу. Захтев је захтев заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-10393-CPA-3/2018, код одељења заведен под бр.351-16055/18-02.

Уз захтев за измену решења инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, решење о грађевинској дозволи бр. 351-10106/16-02, ROP-LES-10393-CPI-1/2016 од 30.05.2016.године, локацијске услове бр. 353-336/17-02, ROP-LES-136943-LOC-1/2017 од 24.12.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2017. године, урађен од Агенције за консалтинг, некретнине и пројектовање „Пегаз“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Драгана З. Митића, дипл.инг.арх. (бр.лиц. 300L400 12), пројекат за грађевинску дозволу бр.0-15-12/1-2017 од децембра 2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Агенције за консалтинг, некретнине и пројектовање „Пегаз“ из Лесковца.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 06.02.2018. године, утврђен је од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15).

Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца утврдило је да су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи услед промене у току градње, па је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) донело решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев за измену решења доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 800,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца и објавити на интернет страници овог одељења.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл. правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник