

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-16152/18-02  
ROP-LES-26852-CPIH-3/2018  
14.02.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Марковић Марка и Марковић Јоване из Лесковца, ул. Зејнела Ајдинија бр.48, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-11508/16, ROP-LES-26852-CPI-1/2016 од 15.11.2016. године, услед промене инвеститора, поднетом од стране Ренате Томић из Лесковца, ул. Хисарски пут бр.78, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, бр.24/11, бр.121/12, бр.132/14 и 145/14) и чл.27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**МЕЊА СЕ** правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове Града Лесковца бр.351-11508/16-02, ROP-LES-26852-CPI-1/2016 од 15.11.2016. године, услед промене инвеститора, тако да гласи:

**ДОЗВОЉАВА СЕ Марковић Марку и Марковић Јовани** из Лесковца, ул. Зејнела Ајдинија бр.48 изградња стамбеног објекта спратности П+1, габарита (11,25x9,00)-(4,75x1,00)м, укупне бруто површине планираног објекта 203,80м<sup>2</sup>, на КП бр.9428/67 КО Лесковац, површина парцеле 450м<sup>2</sup>.

У осталом делу решење бр.351-11508/16-02, ROP-LES-26852-CPI-1/2016 од 15.11.2016. године, остаје непромењено.

Захтев за измену решења поднет је по истеку рока прописаног чл.141 ст.1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12 и 145/14).

## О б р а з л о ж е њ е

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе за урбанизам и стамбено комуналне послове града Лесковца бр.351-11508/16-02, ROP-LES-26852-CPI-1/2016 од 15.11.2016.године инвеститору Станковић Томиславу из Доњег Синковца, ул. Краља Милутина бр.17 дозвољена је изградња стамбеног објекта спратности П+1, габарита (11,25x9,00)-(4,75x1,00)м, укупне бруто површине планираног објекта 203,80м<sup>2</sup>, на КП бр.9428/67 КО Лесковац, површина парцеле 450м<sup>2</sup>.

Марковић Марко и Марковић Јована из Лесковца, ул. Зејнела Ајдинија бр.48 поднели су дана 08.02.2018. године усаглашен захтев за измену правоснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-11508/16-02, ROP-LES-26852-CPI-1/2016 од 15.11.2016. године, обзиром да је дошло до промене инвеститора. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр.351-16079/18-02, ROP-LES-26852-CPI-2/2018 од 05.02.2018. године, поднет од стране Ренате Томић из Лесковца, ул.

Хисарски пут бр.78 као пуномоћника, заведен код АПР под бр. ROP-LES-26852-CPIH-3/2018, код овог одељења заведен под бр.351-16152/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за измену решења услед промене инвеститора приложено је:овлашћење, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, решење о грађевинској дозволи бр.351-11508/16-02, ROP-LES-26852-CPI-1/2016 од 15.11.2016. године, уговор о купопродаји непокретности ОПУ:1374-2017 од 23.10.2017. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-4-3139/2017 од 15.11.2017. године, уплатница од 22.01.2018. године - за порез на пренос апсолутних права, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења и решење Министарства финансија – Пореска управа – Филијала Лесковац, бр.058-436-03-05027/2017-01 од 16.01.2018. године о утврђивању пореза на пренос апсолутних права.

По службеној дужности прибављен је препис листа непокретности за КП бр.9428/67 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.17181 КО Лесковац од 13.02.2018. године утврђено је да су на предметној катастарској парцели уписани Марковић Марко и Марковић Јована из Лесковца, ул. Зејнела Ајдинија бр.48, са правом својине и обимом удела по ½.

Захтев за измену правоснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-11508/16-02, ROP-LES-26852-CPI-1/2016 од 15.11.2016. године поднет је по истеку рока прописаног чл.141 ст.1 Закона о планирању и изградњи, обзиром да је уговор о купопродаји непокретности ОПУ:1374-2017 закључен дана 23.10.2017. године а која чињеница је констатована у диспозитиву решења, сходно чл.27 ст.3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Градска управа града Лесковац - Одељење за урбанизам, решавајући по поднетом захтеву, а имајући у виду да су отклоњени недостаци наведени у закључку овог одељења бр.351-16079/18-02, ROP-LES-26852-CPI-2/2018 од 05.02.2018. године, утврдила је да су испуњени услови из члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 121/12, 132/14 и 145/14) чл.24 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) и донела решење као у диспозитиву.

Инвеститори су уз првобитни захтев доставили доказ о плаћеној републичкој административној такси за захтев (износ од 310,00 динара) и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР (износ од 3.000,00 динара) а уз усаглашен захтев доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 450,00 динара).

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: ранијем и новом инвеститору, грађевинској инспекцији архиви града Лесковца и објавити на интернет страни надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник