

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16102/18-02
ROP-LES-2752-IUP-1/2018
13.02.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Спасић Љубише из Лебана, ул. Стојана Љубића бр.26 за издавање употребне дозволе, поднетог од стране Наташе Цакић из Лесковца, на основу чл.8ђ, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Спасић Љубише из Лебана, ул. Стојана Љубића бр.26 за издавање употребне дозволе за пословно-стамбени објекат на КП бр.3339 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Спасић Љубиша из Лебана, ул. Стојана Љубића бр.26 поднео је дана 06.02.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за пословно-стамбени објекат на КП бр.3339 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране Наташе Цакић из Лесковца, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-2752-IUP-1/2018, код одељења под бр.351-16102/18-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 1.800,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (581,95 динара – за стамбени део објекта и 1.035,37 динара – за пословни део објекта), елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.955-795/2016 од 07.07.2017. године, урађен од Б.Г.Д. "Гео- Стошић" из Лесковца, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи објекта није дошло до одступања од пројекта за извођење, записник Комисије за технички пријем објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од јануара 2018. године и енергетски сертификација зграде бр.18200122 од јануара 2017. године урађена од "АМК – Орбис" доо Лесковац и решење о грађевинској дозволи бр.351-9139/15-02 од 18.08.2015. године.

Одредбама чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да:

- захтев не садржи тачне податке о објекту, обзиром да се у истом наводи да је доминантна категорија објекта категорија "А" са учешћем од 44%,
- уз захтев није достављен пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације,
- уз захтев није достављен исправан доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења,
- у достављеном елаборату геодетских радова наведена је КП бр.3339/1 КО Лесковац док је решење о грађевинској дозволи донето за градњу пословно - стамбеног објекта на КП бр.3339 КО Лесковац,
- према евиденцији овог одељења за предметни објекат није поднета пријава завршетка објекта у конструктивном смислу; у достављеном записнику о техничком пријему није наведена доминантна категорија објекта односно да ли објекат спада у категорију објекта за коју извођач радова нема обавезу да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу,
- приложена изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова није потписана електронским потписима како је предвиђено одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – прилог 12 ("Сл. гласник РС" бр.23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

- постоји неслагање између достављеног елабората геодетских радова и енергетске сертификације зграде у погледу посебних делова објекта .

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.8ђ, чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа , поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15, 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник