

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА-ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

На основу члана 8ђ, 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015),. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) и ПГР-а 15 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног НН кабловског вода од мерног ормана-МО, постављеног на стубу постојеће НН мреже до ДКПК постављеног на фасади стамбеног објекта на КП бр. 1726/2 КО Лесковац

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета, датум подношења захтева и датум издавања локацијских услова	- РОП-ЛЕС-332-ЛОЦ-1/2018; - заводни бр. 353-124/18-02; - захтев примљен 08.01.2018. год. -датум издавања: 13.02.2018. год.
	Предмет	Захтев за издавање локацијских услова за изградњу прикључног НН кабловског вода од мерног ормана-МО, постављеног на стубу постојеће НН мреже до ДКПК постављеног на фасади стамбеног објекта на КП бр. 1726/2 КО Лесковац
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	Денчић Јовица, Илије Стреле 16/30 Лесковац
	Број катастарских парцела преко којих се полажу кабловски водови и катастарска општина	КП бр. 1726/2 и 1519/1 КО Лесковац
	Документација приложена уз захтев	-Идејно решење са главном свеском бр. 1/12/2017 од децембра 2017. год. урађено од стране Енергоинжењеринг из Лесковца, Ул. Станоја Главаша бр. 50, саставни је део ових локацијских услова. -Пуномоћје-овлашћење од 15.11.2017. год. -Докази о плаћеним таксама за захтев -Катастарско топографски план
	Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)	-Копија катастарског плана водова бр. 952-04-357/2017 од 12.10.2017.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац. -Копија плана бр. 952-04-357/2017 од 12.10.2017.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац.
	Адреса локације – место, улица и број изградње	КП бр. 1726/2 и 1519/1 КО Лесковац
	Плански основ	ПГР-а 15 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/13)

Класа објекта Члан 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/15)	Доминантна намена: Назив: Локални електрични водови Објашњење: Локални електрични надземни или подземни водови Класификациони број: 222410 Категорија : Г
Постојећа врста земљишта	Изграђено грађевинско земљиште
Потреба за пренаменом земљишта	/
Постојећи објекти на парцели које је потребно уклонити пре грађења	/
Правила уређења и грађења из планског документа - ППР-а 15 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/13):	
<p>2.2.3. Енергетска инфраструктура</p> <p>2.2.3.1. Електроенергетска инфраструктура</p> <p>На простору обухвата плана изграђен је систем електроенергетске мреже и то надземних, подземних водова и трафо станасти различитих напонских нивоа, а све у циљу што стабилнијег и квалитетнијег напајања електричном енергијом конзумног подручја. Планирана је изградња нових трафостаница и прикључних водова како би се енергетски опремили нарочито северни делови простора обухвата плана.</p> <p>Правила грађења.</p> <p>У заштитној зони далековода 110kV, мин 15м обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних ел.енергетских водова (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88) уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже.</p> <p>У заштитној зони далековода 35kV, минимално 10м обострано и у заштитној зони далековода 10кV минимално 5м обострано није забрањена градња објеката и условљена је Техничким прописима за изградњу надземних ел. енергетских водова...(Сл.лист СФРЈ бр. 65/88) тако да је неопходна сагласност власника мреже.</p> <p>Електроенергетска мрежа</p> <p>Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел.енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, поставити у центар потрошње. ТС градити као МБТС, КБТС или зидане у централним зонама насеља. ТС градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката.ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. У рубним зонама насеља ТС градити као СТС. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10кV мрежу у централним зонама насеља градити подземно. У рубним зонама насеља мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. ЈР примарних саобраћаница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.</p> <p>Услови за изградњу електроенергетске мреже</p> <p>Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.</p> <p>Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4кV</p> <ul style="list-style-type: none"> - ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС. - ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90) ; - ТС градити за напонски ниво 10/0,4кV. 	

- Локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромеру

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.70м, односно 0.90м за каблове 10kV;
- ел.меру полагати на минималном растојању од 0.5м од темеља објеката и 1.0м од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80м;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07м код паралелног вођења и минимално 0.2м код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50м за каблове напона 1kV 10kV и 20kV, а 1.0м за каблове напона 35kV.
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима несме бити мање од 0.50м; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водовоних и канализационих цеви.
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0.5м за каблове 10kV, односно 0.4м за остале каблове.
- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4м за каблове 35kV или минимално 0.3м за остале каблове.
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.
- полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.
- размак између ел.каблова и и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0.80м, а изван насеља 1.2м. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0.30м, дужина цеви мора бити најмање 2.0м са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Услови за надземну електромеру

- НН смоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40m. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по вазећим прописима и нормативима),
- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер,
- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објеката за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3м од објекта (10kV) или 5м од објекта (напон већи од 10kV),
- када се водови воде изнад објеката неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација,
- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови,
- није дозвољено водити надземне водове изнад објеката у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објеката хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3м а износи најмање 15,0м,
- одређивање сигурносних удаљености и висина од објеката, као и укрштање

электроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88), и

- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката или штапним хватаљкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96).

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- сваки објекат се напаја само преко једног прикључка, изузетно за двојни објекат када се уз сагласност ЕД могу одобрити два прикључка,
- прикључак служи за напајање само једног објекта; ако се преко једног огранка НН мреже напаја више објеката онда се огранак третира као мрежа,
- за прикључке се користе самоносиви кабловски снопови,
- димензионисање приључка се врши на основу очекиваног максималног једновременог оптерећења, начина извођења мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу, стуб НН вода је место прикључења (изузетно конзола или кровни носач), минимални распон од стуба НН до објекта који се прикључује СКС-ом је 30м, за веће распоне планирати помоћни стуб.

Правила уређења и грађења за планирану изградњу:

Индекс изграђености	/
Индекс заузетости %	/
Намена објекта	електроенергетски
Хоризонтални габарит	У свема према приложеном Идејном решењу са главном свеском бр. 1/12/2017 од децембра 2017. год. урађено од стране Енергоинжењеринг из Лесковца, Ул. Станоја Главаша бр. 50
Опис планираних радова, врста каблова, габарити- дужина и остало:	<p>-У свема према приложеном Идејном решењу са главном свеском бр. 1/12/2017 од децембра 2017. год. урађено од стране Енергоинжењеринг из Лесковца, Ул. Станоја Главаша бр. 50, односно:</p> <p>Захтевана и одобрена једновремена снага за потребе инвеститора је 17.25 kW, а потребно је извршити полагање НН кабла типа ПП 00-А 4x16мм² , од МО постављеног на стубу постојеће НН мреже до ДКПК на објекту изграђеног на КП бр. 1726/2 КО Лесковац, у дужини од око 25 м.</p> <p>ТЕХНИЧКИ ОПИС РАДОВА</p> <p>У циљу прикључења стамбеног објекта у ул. Београдској на КП бр. 1726/2 КО Лесковац потребно је извршити полагање НН кабловског вода, од мерног ормана МО, планираног на стубу постојеће НН мреже до ДКПК на фасади предметног објекта . Кабловски вод се полажу на дубини од мин 0.8м у односу на кату терена, тј. уколико се полаже испод коловоза, онда је горња ката цеви 1 м у односу на кату коловоза , или</p>

	<p>уколико се директо полаже без заштитне цеви, а према препорукама ТП бр.3, од новембра 012. дубина полагања кабла је 1.4 м, према детаљу и цртежу бр. 10. 9. Траса кабловског вода је дужине од око 25м. Вод прелази преко следећих парцела и то: КП бр 1519/1 и 1726/2 КО Лесковац.</p> <p>-Тип каблова: ПП 00-А 4х16мм²</p> <p>-Дужина: дужина планираног напојног кабловског вода је 25 метара.</p> <p>-К а р а к т е р(стални или привремени):- стални</p> <p>-Етапност изградње (цео објекат или део): цео</p> <p>-Хоризонтална регулација: у свему као у Идејном решењу са главном свеском бр. 1/12/2017 од децембра 2017. год. урађено од стране Енергоинжењеринг из Лесковца, Ул. Станоја Главаша бр. 50</p> <p>Вертикална регулација: у свему као у Идејном решењу са главном свеском бр. 1/12/2017 од децембра 2017. год. урађено од стране Енергоинжењеринг из Лесковца, Ул. Станоја Главаша бр. 50</p>	
Спратност објекта	Подземне инсталације	
Регулациона и грађевинска линија	у складу са графичким прилогом идејног решења	
Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела	у складу са графичким прилогом идејног решења	
Међусобна удаљеност постојећег објекта и суседних објеката	у складу са графичким прилогом идејног решења	
Коте	терена	У складу са идејним решењем
	приземља	У складу са идејним решењем
	венца	У складу са идејним решењем
	слемена	У складу са идејним решењем

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ И ПАРАЛЕЛНО УКРШТАЊЕ СА И НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ		
Електро-дистрибутивна мрежу:	У складу са издатим условима бр.80.0.0.0.-1.10.02- 24314/1-2018 од 25.01.2018. год. издати од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш " Електродистрибуција Лесковац	
ПОСЕБНИ УСЛОВИ:		
Обезбеђење суседних објеката	Приликом извођења радова обезбедити постојеће инсталације. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади.	
Цивилна заштита	У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12).	
НАПОМЕНА:		
<p>-На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање привремене грађевинске дозволе на основи члана 147. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p> <p>-Обавеза одговорног и главног пројектанта је да, Идејни пројекат (ИДР) изради у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p> <p>-На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>-Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>		
Рок важности:	Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев	
Таксе:	На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама, (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15), Тар. бр. 8, градска административна такса за израду услова износи 1125, 00 динара (25, 00 м x 45 дин/м) и исту је потребно уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03 , са позивом на број 97 21-058 , у корист Града Лесковца за израду локациских услова.	
Обрађивач: дипл. инг. арх. Љубић Жарко	Шеф одсека: дипл. правник Здравковић Душанка	Шеф одељења: дипл. правник Миленковић Јасминка