

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-16144/18-02  
ROP-LES-5357-CPI-5/2018  
Датум: 14.02.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Карабеговић Славице из Лесковца ул. Степе Степановића бр. 1, поднетог на основу пуномоћја од 27.12.2016. године, од стране А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна трава“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14), члана 18.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињеној процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Карабеговић Славице из Лесковца ул. Степе Степановића бр. 1, за издавање решења о грађевинској дозволи, због неиспуњења формалних услова.

### **Образложење**

Карабеговић Славица из Лесковца ул. Степе Степановића бр. 1, поднела је овом одељењу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, заведен под бројем 351-16144/18-02 дана 07.02.2018. године, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-5357-CPI-5/2018.

Уз захтев инвеститор је приложио: таксу за АПР у износу од 3.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 310,00 динара, Пројекат за грађевинску дозволу бр.102/2016 од фебруара 2018.године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности,урађен од А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжињеринг „Црна трава“ из Лесковца, решење о одобрењу за изградњу бр. 351-784/07-02 од 15.10.2007. године, локацијске услове бр. 353-186/17-02 од 25.04.2017. године изјаву власника КП. бр. 8307 КО Лесковац од 21.10.2016. године Ов. бр.17286/2016, изјаву власника КП. бр. 8305 КО Лесковац, УОП-І:2474-2017 од 26.09.2017. године и пуномоћје од 27.12.2016. године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- 1). Предметни захтев је погрешно поднет, сходно садржини достављене техничке документације, потребно је покренути поступак за за измену грађевинске дозволе;
- 2) Приказано фактичко стање предметног објекта на геодетској подлози није у складу са ситуационим планом (постојеће стање). Ситуациони план (новопројектовано стање) није урађен на геодетској подлози;
- 3) У графичким прилозима недостаје северна фасада новопројектованг стања. Фасаде постојећег стања бр. листа р.5 и р.6 нису у потпуности означене према адекватним странама света. Код свих основа није означен правац "север";

4) Уз техничку документацију није приложен пројекат рушења који треба бити урађен у складу са чл. 60 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/2015, 77/2015,58/2016,96/2016 и 67/2017). Пројекат рушења подлеже техничкој контроли. У складу са чланом 26. напред цитираног правилника, пројекат рушења треба бити део техничке документације са ознаком редног броја "10": припремни радови;

5) Уз техничку документацију није приложен пројекат конструкције сходно чл. 52, тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/2015, 77/2015,58/2016,96/2016 и 67/2017). Обзиром на то да је увидом у ПГР2, графички прилог 07. "Карта урбанистичке регулације и ограничења" уочено да се предметни објекат налази на Стр. 2 / 2 подручју могуће условно нестабилног тла, то је потребно у техничком опису пројекта конструкције навести податке везане за носивост и стабилност тла на предметној локацији;

6) Недостаје техничка контрола;

8) Није приложен извод из пројекта за грађевинску дозволу;

9) У изјави главног пројектанта о међусобној усаглашености поред 0. Главне свеске, 1. Пројекта архитектуре и Елабората енергетске ефикасности потребно је навести и 2/1 Пројекат конструкције и 10. Пројекат припремних радова (рушења). У табели садржај техничке документације потребно је навести све делове техничке документације. У делу подаци о пројектантима допунити и податак о пројектанту пројекта конструкције и пројекта припремних радова (рушења);

10) У склопу пројекта архитектуре приложена је изјава одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација и изјава одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација. За предметну категорију објекта "Б" према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.23/2015, 77/2015,58/2016,96/2016 и 67/2017) није предвиђена израда пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација тако да и приложене изјаве нису потребне у делу пројекта архитектуре, већ је према цитираном правилнику за наведену категорију објекта потребан технички опис свих инсталација који је приложен у склопу тех. документације;

11) У табели Основни подаци о објекту и локацији, у рубрици Површина земљишта под објектом/заузетост уписано је:  $195,68m^2 + 130,0m^2$  што није у складу са у графичким делом техничке документације у коме је приказана бруто површина постојећег стамбеног објекта  $136,00m^2$  и бруто површина постојећег помоћног објекта гараже која се уклања  $17,00m^2$ , па сходно наведеном, површина земљишта под објектом / заузетост је:  $195,68m^2 + (136,0m^2 - 17,00m^2) = 314,68m^2$ , па је индекс заузетости  $314,68m^2 / 581m^2 \approx 54,16\%$  а индекс изграђености  $\approx 0,54\%$ . У табели Основни подаци о објекту и локацији уписана укупна БРГП надземно – постојеће:  $130,00 m^2$  није у складу са напред наведеним,

12) Нису приложени докази о уплати такси и накнада прописане Законом и Правилником (приложене су уплатнице из претходно окончаног захтева 351-16367/17-02);

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, утврђено је да **нису** испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе, па је на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 18.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17), донета одлука као у диспозитиву закључка.

Чланом 8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/18) прописано је да : "ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника".

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници градске управе.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник