

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Драже Арсића, ул. Космајска бр.48 - Хисарски пут, Лесковац, поднетог од стране пуномоћника, пројектног бироа "Ренинг" ул. Светозара Марковића 37, Лесковац, односно одговорног пројектанта: Ренате Томић дипл.инж.арх.– усаглашеног захтева за издавањелокацијских услова, за Реконструкцију постојећег стамбеног објекта, спратности (Су + Пр) и доградњу (надградњу) на (Су + Пр + Пк), на КП бр. 1038/2 и 1039 КО Доње Синковце, на основу члана 8ђ. и члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015 и 96/2016), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15) и Плана генералне регулације бр.5 - „Хисар“ („Сл.гласник града Лесковца“,бр. 21/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**За реконструкцију постојећег стамбеног објекта, спратности (Су + Пр) и доградњу (надградњу) на (Су + Пр + Пк) на КП бр. 1038/2 и 1039 КО Доње Синковце
ул. Космајска бр.48 - Хисарски пут**

Број предмета	ROP-LES-37893-LOCH-2/2018 Заводни бр. 353-340/17-02
Датум издавања локацијских услова	14.02.2018.год.
Назив подносиоца захтева за издавање локацијских услова / правно или физичко лице и адреса	Физичко лице: Дража Арсић
Адреса локације	ул. Космајска бр. 48 - Хисарски пут, Доње Синковце
Подаци о пуномоћнику/ правно или физичко лице	Правно лице: Пројектантски биро "Ренинг" ул. Светозара Марковића 37, Лесковац, одговорни пројектант: Рената Томић дипл.инж.арх. бр. лиценце: 300 3330 03., бр. личне карте: 007725865 Физичко лице: Дража Арсић бр. личне карте: 007773672 <i>(Пуномоћје потписано својеручним потписом од стране Драже Арсића дана</i>

25.01.2018.год., и потписано електронским потписом од стране Ренате Томић – приложено уз захтев за издавање локацијских услова у склопу ЦЕОП-а).

Број катастарске парцеле, као и назив катастарске општине на којој се та парцела налази, односно број катастарских парцела и назив катастарских општина на којима се те парцеле налазе, ако се локацијски услови издају за више парцела

КП бр. 1038/2 и 1039 КО Доње Синковце

Површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)

Површина КП бр. 1038/2 КО Д.Синковце је: 280,00m²
Површина КП бр. 1039 КО Д.Синковце је: 382,00m²

Укупно: 662,00m²

према списку парцела КО Лесковац, који је издат дана: 06.02.2018.год. од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац.

Плански основ

План генералне регулације (ПГР) бр.5 „Хисар“ („Сл.гласник града Лесковца“,бр. 21/13). Блок 68, подцелина 4V-I

Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

- Списак парцела КО Доње Синковце који је издат дана 06.02.2018.год. од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац;
- Копија катастарског плана водова, број: 952-04-32/2018 од 06.02.2018. године, издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у geoTIFF формату, са пратећом датотеком у pdf формату потписана квалификованим електронским потписом;
- Копија плана бр. 952-04-32/2018 од 06.12.2018.год., издата од стране РГЗ-Службе

<p>електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016)</p>	<p>за катастар непокретности Лесковац у .dxf формату (геопозиционирана у државном координатном систему) и у .pdf формату, потписана квалификованим електронским потписом.</p>
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> 112111 – Стамбене зграде са два стана - издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.) до 400m² и П+1+Пк, <p>Категорија: А</p>
<p>Бруто површина објекта за чије грађење се издају локацијски услови, (уколико се издају за зграде)</p>	<p>Укупна површина парцеле 662,00 m²</p> <p>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:</p> <p>На КП бр. 1039 КО Д.Стопање</p> <ul style="list-style-type: none"> - Помоћни објекат (ознака 3) 29,00 m² - Помоћни објекат (ознака 4) 15,00 m² - Стамбени објекат (ознака 1) 129,00 m² - Део парцеле уз објекте 209,00 m² <hr/> <p>Парцела укупно 382,00 m²</p> <p>На КП бр. 1038/2 КО Д.Стопање</p> <ul style="list-style-type: none"> - Помоћни објекат (ознака 1) 19,00 m² - Део парцеле уз објекат 261,00 m² <hr/> <p>- Парцела укупно 280,00 m²</p> <p>Укупно обе парцеле (бруто) 382 + 280 = 662,00 m²</p> <p>Укупно обе парцеле под објектом (бруто) 192,00 m²</p> <p>Индекс заузетости = (192 x 100) / 662 = 29% < 50%</p> <p>НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ:</p> <p>Планира се изградња поткровља изнад приземног дела објекта</p> <ul style="list-style-type: none"> - Основа сутерена 69,00 m² - Основа приземља 129,00 m² - Основа поткровља 122,40 m² <p>Укупна бруто развијена грађевинска површина:</p> <p>На КП бр. 1039 КО Д.Стопање</p> <ul style="list-style-type: none"> - Помоћни објекат (ознака 3) 29,00 m² - Помоћни објекат (ознака 4) 15,00 m² - Стамбени објекат (ознака 1) : Основа сутерена 69,00 m² Основа приземља 129,00 m² Основа поткровља 122,40 m²

На КП бр. 1038/2 КО Д.Стопање
- Помоћни објекат (ознака 1) 19,00 m²

УБРГП **383,40 m²**

Индекс изграђ. Планирани = 383,40 / 662 = 0,58 < 1

На основу Плана генералне регулације (ПГР) бр.5 „Хисар“ („Сл.гласник града Лесковца“, бр. 21/13), Блок 68, подцелина 4V-I, **утврђено је да постојећи индекс заузетости парцеле не прелази 50%, односно индекс изграђености не прелази 1.**

Извод из плана ПГР бр.5 - "Хисар" :

Становање - На подручју плана доминантна функција је становање. Заступљено је индивидуално **породично** становање средње густине као најзаступљенији вид становања. Становање на Хисару (сектор 2а, део сектора 4а, сектор 4б и **4в**) је претежно индивидуално и у великој мери стихијски грађено на условно стабилном тлу. У малој мери присутно је вишепородично становање ниже спратности, дуж почетног дела Норвежанске улице у сектору 4В, мале густине као објекти за 4 домаћинства. Породично становање које се неформално развијало услед дугогодишњег ограничења -зона ромског насеља, се интегрисало у постојеће породично становање у окружењу, са ограничењима за његов даљи развој и унапређење. "Живот се одвија на јединственој парцели" -велики број слободностојећих објеката, егзистира на једној катастарској парцели.

Подсектор 4В

- **Граница:** северозападна-осовина Ул.Норвежанске и дела „Лебанског пута“, источна се креће линијом раздвајања парк-шуме Хисар и делом се поклапа са линијом грађевинског реона, затим се креће границом обухвата ГП-а на јужном делу до лебанског пута где се заокружује у целину.

- **Земљиште:** грађевинско.

- **Намена:** становање (доминантно породично индивидуално), централне функције у оквиру становања као линијски центри и саобраћајне површине.

- **Инфраструктура:** просечни капацитети, на делу испод оптималних стандарда – постоје могућности проширења.

- П= 46,9 ха

- Планира се: 1. унапређење постојећих целина становања у складу са преузетим Регулационим планом за ово подручје,

2. опремање недостајућим садржајима,

3. надградња саобраћајне матрице са свим

елементима инфраструктуре и интегрисање у ширу зону,

4. уређење и опремање јавних површина.

У **Сектору 4** углавном су дефинисане и условљене грађевинске линије постојећим стањем.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

– Растојање грађевинске од регулационе линије за нову изградњу и доградњу постојећих објеката условљено је постојећом грађевинском линијом,

– За реконструкцију, доградњу и надградњу постојећих објеката задржава се постојећа грађевинска линија уличног низа.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уз могућу адаптацију и санацију, уколико не омета јавну површину (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, а доградња, изградња и надоградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Минимална удаљеност слободностојећег објекта, односно његових делова од

Подаци о
правилима
уређења и
грађења
предметног
објекта, за зону
или целину у
којој се налази
предметна
парцела, из
планског
документа

границе суседне парцеле је 2,5м.

Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта.

Обликовање примерено намени, условима локације и окружењу, уз савремен третман архитектуре.

Изградња ових објеката је условљена **одговарајућим нивоом комуналне опремљености** (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

Основни услови заштите животне средине остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа као и за зоне ограничења изградње на условно стабилном терену у зависности од геомеханичког састава тла и у оквиру техничких ограничења у коридорима инфраструктуре. Код већих инвестиционих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

Изградња објеката и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. **Комплекс (парцела)** мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ-СТАНОВАЊЕ

Грађевинска линија утврђује се за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката у односу на регулациону линију и представља крајњу линију од које се може вршити изградња објеката. **Подземна грађевинска линија** може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцела, под условом да подземна етажа не угрожава суседне објекте и не може прелазити регулацију; минимално удаљење подземне грађевинске линије од границе суседне парцеле једнако је дубини укопавања подземне етаже.

Забрањена је изградња објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену. До привођења простора намени, не дозвољава се привремена изградња објеката друге намене.

Објекат може бити постављен на грађевинској парцели као:

- слободностojeћи –не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу –додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;
- у непрекинутом низу –додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- полуатријумски –додирује три линије грађевинске парцеле.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) *новог* објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објеката је за:

- слободностojeће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације1,50m
- слободностojeће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације2,50m;
- двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта4,00m;
- први или последњи објекат у непрекинутом низу1,50m;

Објекат може имати сутеренске или подрумске просторије, ако не постоје сметње хидротехничке или геотехничке природе.

3.3. Правила грађења по наменским и функционалним зонама/секторима

3.3.1. Правила парцелације по наменским и функционалним зонама/секторима

Сектор1а – у складу са ПДР-е за део блока 39

Део сектора 2а (намене индивидуално становање), део сектора 4а (намене индивидуално становање), сектор 4б, делови сектора 4в (4в- I, 4в-II, 4в-III и 4в-IV)

Минимална површина грађевинске парцеле за поодично становање:

- за слободностојећи стамбени објекат 300m²
- за двојни објекат 400m²
две по 200m²
- објеката у непрекинутом низу 200m²
- полуатриумски објекат 200m²

Минимална површина грађевинске парцеле за породично становање и пословање

Пословни објекти у оквиру зоне становања могу се организовати као самостални објекти на парцели или у склопу стамбеног објекта у приземној етажи, уколико је парцела већа од 400m².

Минимална ширина фронта грађевинске парцеле за породично становање:

- за слободностојећи породични стамбени објекат 10,00m
- двојни објекат 16,00m два по 8,00m
- објекат у непрекинутом низу 5,00m

Минимална ширина фронта грађевинске парцеле за породично становање и пословање: износи 12,00m.

На грађевинској парцели чија је површина и ширина фронта мања од најмање утврђене површине и ширине, могућа је градња породичног стамбеног објекта максималне спратности П+1, максималног индекса **изграђености 1,0** и максималног индекса **искоришћености 50%**.

3.3.2. Правила регулације и изградње по наменским и функционалним подецилинама

Сектор1а – у складу са ПДР-е за део блока 39

Део сектора 2а (намене индивидуално становање), део сектора 4а (намене индивидуално становање), сектор 4б, делови сектора 4в (4в- I, 4в-II, 4в-III и 4в-IV)

Дозвољена је изградња помоћних објеката (гаража и остава) -у склопу основног објекта или као самостални на парцели.

- У случају поклапања грађевинске и регулационе линије и растојања грађевинске од регулационе линије мањег од 3,0m, у случају реконструкције испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију;
- Удаљеност новог објекта од другог објекта било које врсте изградње је минимум 4,0m;
- Објекат може бити лоциран и на катастарској међи ако постоји сагласност суседа;
 - У случају доградње постојећег приземног објекта без сагласности суседа, дограђени део потребно је мин.1,0m удаљити од катастарске међе;
- За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, могу се нови објекти постављати и на растојањима:
 - слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 1,00m;
 - слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,00m;
- за део сектора 2а и део сектора 4а и делови сектора 4в (4в-IV и 4в -III)
- За грађевинске парцеле намене **породично становање:**
 - макс. индекс изграђености 1.0
 - макс.индекс заузетости парцеле 40%;
- За грађевинске парцеле намене **породично становање и пословање:**
 - макс. индекс изграђености.....

- 1.0
- макс. индекс заузетости.....30%.
- **за сектор 4б и делове сектора 4в (4в-I и 4в-II)**
- За грађевинске парцеле намене **породично становање:**
 - макс. индекс изграђености..... 1.5
 - макс.индекс заузетости парцеле.....50%;
- За грађевинске парцеле намене **породично становање и пословање:**
 - макс. индекс изграђености..... 1.0
 - макс. индекс заузетости.....40%.

Максимална дозвољена спратност

- **део сектора 2а и део сектора 4а и делови сектора 4в (4в-IV и 4в -III)**
- максимална дозвољена спратност индивидуалног стамбеног објекта је П+1;
- максимална спратност самосталног пословног објекта је П+1;

Прописивање веће спратности у оквирима делова ових сектора условљено је инжењерско-геолошким истраживањем терена.

- **за сектор 4б и делове сектора 4в (4в-I и 4в-II)**
- максимална дозвољена спратност вишепородичног стамбеног/стамбено-пословног/пословно-стамбеног објекта је П+2;
- максимална дозвољена спратност индивидуалног стамбеног објекта је П+2 (П+1+Пк);
- максимална спратност самосталног пословног објекта је П+1.
- Висина пословног објекта, као другог објекта, на парцели не може да прелази висину главног објекта;
- За постојеће објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,00m, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.
- Реконструкција постојећих објекта могућа је у границама максималних параметара за градњу на парцели; Уколико грађевинска парцела својом изграђеношћу премашује максималне параметре за градњу на парцели у овој зони не може се дозволити доградња -надградња постојећег објекта;
- Реконструкција постојећих објекта са равним крововима, може се вршити надградњом објекта до максималне спратности прописане за ову зону и густина насељености;
- **Постојећи објекти који прелазе планом прописане параметре реконструишу се у постојећем габариту и волумену.**

Сектор 4в(индивидуално становање, централне делатности и вишепородично становање)

На простору фосилног клизишта и зоне усека где је присутно индивидуално становање, не дозвољава се даља градња- изузев текућег одржавања постојећих објекта.

Нестабилно тло -препоручује се обезбеђење зоне усека у глиновитом шљунку и шљунковитој глини **на граници сектора 4в-3б**, изградњом потпорних зидова, према следећим параметрима:

4в I и 4в II -зона подобна за градњу објеката

Тло је сачињено од шљунка, песка и глинастог шљунка са следећим физичким, механичким и грађевинским карактеристикама: угао унутрашњег трења $f_i = 32 \text{ stepeni}$, Коhezија $C=4\text{Kn/m}^2$...

обавезно обезбеђивати потпорним зидовима. У свему осталом за ову зону важе правила овог поглавља која се односе на **-Део сектора 2а (намене индивидуално становање), део сектора 4а (намене индивидуално становање), сектор 4б и делове сектора 4в (4в- I, 4в-II, 4в-III и 4в-IV).**

За зону **централних делатности**, (где је обавезна разрада Урбанистичким пројектом) важи:

- макс. индекс изграђености.....1.0;
- макс.индекс заузетости парцеле.....50%;
- макс. спратностП+1.

Објекти **вишепородичног становања** одржавају се у оквиру постојеће спратности и постојећих габарита, уз могућност решавања косог крова.

Индекс изграђености

- Према ИДР **0,58** < 1; (према плану максимална дозвољена спратност индивидуалног стамбеног објекта је П+2 (П+1+Пк)).

Индекс заузетости %

Према ИДР **29%** (према плану макс. **50%**).

Мин. % зелених површина

Зеленило у оквиру намене становање - Код зеленила у оквиру парцела породичног становања композиционо решење зависи од могућности, потреба и жеља корисника. На парцелама које унутар дворишног простора садрже гараже и где се не може формирати декоративни врт, тежити максималном уређењу и озелењавању слободног дела парцеле.

Паркирање

Паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника објеката свих типова изградње, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине пута.
Решити на КП бр. 1038/2 КО Доње Синковце, према нормативу 1 паркинг место/објекту (домаћинству).

Хоризонтални габарит објекта

Према ИДР – Планирани.

Спратност објекта

Породични објекат Су + Пр +Пк (сутерен, приземље и поткровље)

Регулациона и грађевинска линија

Према ИДР - ситуационом плану.

Пренамена

/

Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела	Према ИДР - ситуационом плану.
Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката	Према ИДР - ситуационом плану.
Висинске коте	Према ИДР.
Кров	Према ИДР.
Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)	Према ИДР.
Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./	Према ИДР.
Етапност изградње	Цео објекат.
Карактер (стални или привремени)	Стални.
Прилаз објекту	Према ситуационом плану ИДР, са улице Космајске - Хисарски пут.

<p>Одводњавање атмосферских и површинских вода</p>	<p>Површинске воде са КП бр. 1038/2 и 1039 КО Д. Синковце не усмеравају према суседним парцелама.</p> <p>Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.</p> <p>Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравају према другој парцели.</p>
<p>Нивелација парцеле</p>	<p>Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.</p>
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења, саставни су део ових локацијских услова</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Електроинсталације:</u> Постојећи прикључак на електроенергетску градску мрежу. • <u>Водовод и канализација:</u> Постојећи прикључак на водоводну и канализациону градску мрежу.
<p>Мере заштите</p>	<p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади суседу.</p>
<p>Заштита од потреса</p>	<p>У циљу заштите од земљотреса објекат реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за грађење објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).</p>
<p>Енергетска ефикасност</p>	<p>Објекат мора да испуњава услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", бр. 69/12).</p> <p><u>Напомена:</u> Обавезна је израда Елабората енергетске ефикасности зграда.</p>

<p>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</p>	<p>/</p>
<p>Рок важења локацијских услова</p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>
<p>Други подаци, у складу са посебним законом</p>	<p>/</p>
<p>Саставни део ових локацијских услова</p>	<p>Идејно решење (<i>0. Главна свеска бр. 50/06/2017 од Јануар. 2018.год. и 1. Пројекат архитектуре бр. 50/06/2017 од Јануар 2018.год</i>), оверено од стране:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Одговорног лица пројектанта Ренате Томић, дипл.инж.арх., - Пројектантски биро „Ренинг“ - ул. Светозара Марковића 37, Лесковац. • Главног и Одговорног пројектанта пројекта архитектуре: Ренате Томић, дипл. инж.арх. (бр. лиценце: 300 3330 03).
<p>Напомена</p>	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити извођењу радова, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p> <p>Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлика УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлика УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган је искључиво извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације, нити испитивање веродостојности докумената које је прибавио у тој процедури, па ове локацијске услове</p>

издаје у складу са актима и другим документима из члана 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлика УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлика УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Пре издавања употребне дозволе спојити парцеле КП бр. 1038/2 и 1039 КО Доње Синковце у једну јединствену парцелу.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742241843 - 03 по моделу 97 са позивом на бр. 21-058.

На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15), таксу за израду ових локацијских услова потребно је уплатити у износу од:

$A = 57,0 \text{ дин/м}^2 \dots\dots\dots 122,40 \text{ м}^2 \times 57,0 \text{ дин/м}^2 = 6976,80 \text{ дин.}$

Укупно: **6.976,80 дин.**

на жиро рачун бр. **840-742241843-03**, по моделу **97** са позивом на број **21-058**, у корист града Лесковца и **доказ о уплати потребно је приложити у склопу ЦЕОП-а – предметног захтева.**

Обрађивач

Милан Цветанвић, дипл.
инж. арх.

Шеф одсека

Душанка Здравковић, дипл.
прав.

Шеф Одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл.
прав.