

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16171/18-02
ROP-LES-4467-CPA-5/2018
26.02.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву "Метал галант градинг" доо из Лесковца, ул. Страхињића Бана бр.34 за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-16246/17-02, ROP-LES-4467-CP1-4/2017 од 10.11.2017. године, услед промене у току градње, поднетом преко бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33 - одговорно лице Александра Костић, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, бр.24/11, бр.121/12, 132/14 и 145/14) чл. 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и 120/17) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ правноснажно решење о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам бр.351-16246/17-02, ROP-LES-4467-CP1-4/2017 од 10.11.2017. године, услед промене у току градње, тако да гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ "Метал галант градинг" доо из Лесковца, ул.Страхињића Бана бр.34 реконструкција, адаптација, пренамена и надградња постојећег пословног објекта (објекат бр.2 - зграда графичке индустрије) у стамбени објекат колективног становања, на КП бр.5803 КО Лесковац у ул. Томе Костића бб у Лесковцу, спратности: По/С+ВП+3, (подрум /на делу објекта сутерен, високо приземље и 3 спрата), габарит објекта: 79,93 x 13,54м, подрум 15,00x13,54 + 3,9x1,40 м, сутерен 13,54 x 64,90м, високо приземље 13,54 x 14,74м, спратови од првог до трећег 76,79 x 13,54м, укупне бруто површине надземно са сутереном: 4011,60м², укупне бруто површине (са подземним етажама): 4220,16м², укупне нето површине без подрума: 3.601,73м², укупне нето површине са подрумом: 3.760,35м², површина парцеле 7759 м².

Саставни део решења су :

-локацијски услови бр.353-159/17-02, ROP-LES-4467-LOC-1/2017 од 27.03.2017. године;
-извод из пројекта за грађевинску дозволу од 10.01.2018. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33, потписан од стране главног пројектанта Жарка Искренова, дипл.инг.арх. (бр.лиц. 300 М981 14) са констатацијом техничког лица овог одељења од 14.02.2018. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-159/17-02, ROP-LES-4467-LOC-1/2017 од 27.03.2017. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

-пројекат за грађевинску дозволу од 10.01.2018. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33, (главна свеска бр.0-10/01/2018, пројекат архитектуре бр.1-10/01/2018, пројекат конструкције бр.2-10/01/2018, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-10/01/2018, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-10/01/2018, пројекат машинских инсталација бр.6-10/01/2018, елаборат енергетске ефикасности бр.Е1-10/01/2018, елаборат заштите од пожара бр. Е2-10/01/2018 урађен од предузећа за пројектовање, едукацију, саветовање "MPS – Project studio" доо Лесковац) и елаборат геотехничких услова изградње од априла 2015. године урађен од бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања "Геобиро – Ниш" ул. Византијски булевар бр.12/14. Главни пројектант ПГД Жарко Искренов, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 М981 14).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 5.509.735,58 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 3.856.814,90 динара (број жиро рачуна за уплату 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

У осталом делу решење о грађевинској дозволи бр.351-16246/17-02, ROP-LES-4467-CPI-4/2017 од 10.11.2017. године остаје непромењено.

Образложење

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам бр.351-16246/17-02, ROP-LES-4467-CPI-4/2017 од 10.11.2017. године "Метал галант градинг" доо из Лесковца, ул.Страхињића Бана бр.34 дозвољена је реконструкција, адаптација, пренамена и надградња постојећег пословног објекта (објекат бр.2 - зграда графичке индустрије) у стамбени објекат колективног становања, на КП бр.5803 КО Лесковац у ул. Томе Костића бб у Лесковцу, спратности: По/С+ВП+3, (подрум /на делу објекта сутерен, високо приземље и 3 спрата), габарит објекта: 79,93 x 13,54м, подрум 15,00x13,54 + 3,9x1,40 м, сутерен 13,54 x 64,90м, високо приземље 13,54 x 78,50м, спратови од првог до трећег 76,79 x 13,54м, укупне бруто површине надземно са сутереном: 4885,86м², укупне бруто површине (са подземним етажама): 5094,42м², укупне нето површине без подрума: 4333,00м², укупне нето површине са подрумом: 4491,62м², површина парцеле 7759 м².

"Метал галант градинг" доо из Лесковца, ул. Страхињића Бана бр.34 поднео је овом одељењу дана 12.02.2018. године захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе града Лесковца - Одељења за урбанизам бр.351-16246/17-02, ROP-LES-4467-CPI-4/2017 од 10.11.2017. године, из разлога смањења броја станова, као и бруто и нето корисне површине, односно смањења дела високог приземља које је било намењено становању, на тај начин што се цео тај део високог приземља не гради већ ће он бити намењен паркирању. Захтев је поднет преко бироа за пројектовање извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33, одговорно лице Александра Костић, заведен код Централне евиденције АПР-а под бр.ROP-LES-4467-CPI-5/2018, код одељења заведен под бр.351-16171/18-02.

Уз захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијске услове бр.353-159/17-02, ROP-LES-4467-LOC-1/2017 од 27.03.2017. године, решење о грађевинској дозволи бр.351-16246/17-02, ROP-LES-4467-CPI-4/2017

од 10.11.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од 10.01.2018. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33, пројекат за грађевинску дозволу од 10.01.2018. године урађен од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, ул. Трг револуције бр.33, (главна свеска бр.0-10/01/2018, пројекат архитектуре бр.1-10/01/2018, пројекат конструкције бр.2-10/01/2018, пројекат хидротехничких инсталација бр.3-10/01/2018, пројекат електроенергетских инсталација бр.4-10/01/2018, пројекат машинских инсталација бр.6-10/01/2018, елаборат енергетске ефикасности бр.Е1-10/01/2018, елаборат заштите од пожара бр. Е2-10/01/2018 урађен од предузећа за пројектовање, едукацију, саветовање "MPS - Project studio" доо Лесковац) и елаборат геотехничких услова изградње од априла 2015. године урађен од бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања "Геобиро - Ниш" , ул. Византијски булевар бр.12/14, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.11/01/2018 од 11.01.2018. године урађеном од "Зидар инжењеринг" из Лесковца, правноснажно решење о наслеђивању О.бр.3212/15 од 23.05.2016. године, сагласност УОП- I: 2043-2017 од 02.08.2017. године, сагласност УОП-I: 2634-2017 од 12.10.2017. године, сагласност УОП-I: 2645-2017 од 18.10.2017. године и сагласност УОП-I: 2646-2017 од 18.10.2017. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 20.02.2018. године утврђен је од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/15).

Одељење за урбанизам Градске управе града Лесковца утврдило је да су испуњени услови за измену решења о грађевинској дозволи услед промене у току градње, па је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) донело решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.400,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви града Лесковца и објавити на интернет страници овог одељења.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл. правник

Шеф одсека

ДушанкаЗдравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник

