

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16249/18-02
ROP-LES-31295-CPIN-4/2018
26.02.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Николић Срђана из Мале Грабовнице, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко "Цербинг" доо из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.14а, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр.120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Николић Срђану из Мале Грабовнице изградња занатске кружне пећи за печење пуне опеке - производни објекат на КП бр.4021 КО Губеревац, спратности П+1, габарита (35,00x11,55)+(2,00x4,24)+(3,90x5,14)м, бруто површина приземља 432,78м², укупна бруто површина објекта 819,76м², укупна нето површина објекта 624,31м², површина парцеле 13.620,00 м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 125103.
Предрачунска вредност објекта 3.934.848,00 динара.

Саставни део грађевинске дозволе су:
локацијски услови бр.353-315/17-02, ROP-LES-31295-LOCH-2/2017 од 29.12.2017. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2018. године урађен од "Archbox" Лесковац, биро за урбанистичко - архитектонско пројетовање и инжењеринг, ул. Булевар ослобођења бб, Тржни центар Мост I-спрат, лок.15, потписан од стране главног пројектанта Душана Стојковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 P155 16) са констатацијом техничког лица овог одељења од 22.02.2018. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-315/17-02, ROP-LES-31295-LOCH-2/2017 од 29.12.2017. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.82/2017 од јануара 2018. године урађен од "Archbox" Лесковац, биро за урбанистичко-архитектонско пројектовање и инжењеринг, ул. Булевар ослобођења бб, Тржни центар Мост I-спрат, лок.15 (главна свеска бр.82/17, пројекат архитектуре бр.82/17, пројекат конструкције бр.82/17, пројекат електроенергетских инсталација бр.1-18, пројекат спољног уређења бр.82/17 и елаборат заштите од пожара бр.101-18). Главни пројектант ПГД Душан Стојковић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 P155 16).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Николић Срђан из Мале Грабовнице поднео је овом одељењу дана 22.02.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу занатске кружне пећи за печење пуне опеке - производног објекта на КП бр.4021 КО Губеревац. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр.351-16165/18-02, ROP-LES-31295-CPI-3/2018 од 19.02.2018. године, поднет преко "Цербинг" доо из Лесковца, ул. Војводе Мишића бр.14а, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-31295-CPIH-4/2018, код одељења заведен под бр.351-16249/18-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: овлашћење од 21.08.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијске услове бр.353-315/17-02, ROP-LES-31295-LOCH-2/2017 од 29.12.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2018. године, урађен од "Archbox" Лесковац, биро за урбанистичко - архитектонско пројектовање и инжењеринг, ул. Булевар ослобођења бб, Тржни центар Мост I-спрат, лок.15, потписан од стране главног пројектанта Душана Стојковића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 P155 16), пројекат за грађевинску дозволу бр.82/2017 од јануара 2018. године урађен од "Archbox" Лесковац, биро за урбанистичко-архитектонско пројектовање и инжењеринг, ул. Булевар ослобођења бб, Тржни центар Мост I-спрат, лок.15; (главна свеска бр.82/17, пројекат архитектуре бр.82/17, пројекат конструкције бр.82/17, пројекат електроенергетских инсталација бр.1-18, пројекат спољног уређења бр.82/17 и елаборат заштите од пожара бр.101-18) са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.06/18 од 06.02.2018. године урађеном од архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, правоснажно решење Градске управе града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско бр.320-15/18-04 од 26.01.2018. године са доказом о уплати накнаде за промену намене и правоснажно решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-11-4/2018 од 06.02.2018. године.

По службеној дужности а на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и 120/17) прибављен је за предметну КП бр.4021 КО Губеревац извод из листа непокретности бр. 1159 КО Губеревац. Увидом у исти утврђено је да је подносилац захтева - инвеститор Николић Срђан из Мале Грабовнице власник КП бр.4021 КО Губеревац са обимом удела 1/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку овог одељења бр.351-16165/18-02, ROP-LES-31295-CPI-3/2018 од 19.02.2018. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР- а (износ од 5.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 5.400,00 динара) .

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник