

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-16246/18-02  
ROP-LES-4104-CPI-1/2018  
28.02.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Ђорђевић Ивице из Ораовице, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, поднетом преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, бр. 96/16 и бр. 120/17) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ Ђорђевић Ивици** из Ораовице изградња стамбеног објекта на КП бр.2224/4 КО Ораовица, габарита 10,50 x 9,00м, спратности По+П+Пк, бруто површина приземља 94,50м<sup>2</sup>, бруто површина објекта 240,75м<sup>2</sup>, нето површина објекта 204,35м<sup>2</sup>, укупна површина парцеле 453 м<sup>2</sup>.

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011 .  
Предрачунска вредност објекта 7.222.500,00 динара .

Саставни део грађевинске дозволе су:  
локацијски услови бр.353-341/17-02, ROP-LES-37961-LOC-1/2017 од 11.01.2018. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2018. године, урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инг.грађ. (бр. лиц. 317 Д909-06 ) са констатацијом техничког лица овог одељења од 23.02.2018. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-341/17-02, ROP-LES-37961-LOC-1/2017 од 11.01.2018. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.3-01/2018 од јануара 2018. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска бр.3-01/2018 , пројекат архитектуре бр.3-01/2018 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-13/2017 од октобра 2017. године урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" из Лебана. Главни пројектант ПГД Срђан Лакетић, дипл.инг.грађ. (бр. лиц. 317-Д909-06).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 7.984,16 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 5.588,91 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

### **Образложење**

Ђорђевић Ивица из Ораовице поднео је овом одељењу дана 21.02.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.2224/4 КО Ораовица. Захтев је поднет од стране пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12 и заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-4104-CPI-1/2018, код одељења заведен под бр.351-16246/18-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје дато Небојши Дикићу из Лесковца, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијске услове бр.353-341/17-02, ROP-LES-37961-LOC-1/2017 од 11.01.2018. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2018. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, диплин.грађ. (бр. лиц. 317 Д909 06), пројекат за грађевинску дозволу бр.3-01/2018 од јануара 2018. године урађен од бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос инжењеринг" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска бр.3-01/2018, пројекат архитектуре бр.3-01/2018 и елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-13/2017 од октобра 2017. године урађен од студија за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Белведере" из Лебана, извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр.1-02-ТК/2018 од 12.02.2018. године урађен од "Алфа пројект - плус" из Власотинца, изјаву - сагласност бр. УОП-I: 7212-2017 од 04.12.2017. године, изјаву - сагласност бр.УОП-II:4559-2017 од 04.07.2017. године, изјаву - сагласност бр.УОП-II:4558-2017 од 04.07.2017. године, решење Основног суда у Лесковцу 2.О.бр.3354/11 од 23.01.2012. године, сагласност УОП II бр: 1098-2018 од 05.02.2018. године.

По службеној дужности а на основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр.1245 КО Ораовица за КП бр.2224/4 КО Ораовица. Увидом у исти утврђено је да је инвеститор Ђорђевић Ивица из Ораовице власник предметне парцеле.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 27.02.2018. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 310,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења ( износ од 450,00 динара) и доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) .

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обр а д и о,  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник