

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-16269/18-02  
ROP-LES-4208-IUP-1/2018  
28.02.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Дома ученика средњих школа из Лесковца, ул.Кајмакчаланска бр.24 за издавање употребне дозволе, поднетог од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1 на основу чл.8ђ, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15, бр.96/16 и бр.120/17) доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Дома ученика средњих школа из Лесковца, ул. Кајмакчаланска бр.24 за издавање употребне дозволе за реконструисани и надграђени објекат Дома ученика (објекат бр.1) на КП бр.6556 КО Лесковац у Лесковцу, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Дом ученика средњих школа из Лесковца, ул. Кајмакчаланска бр.24 поднео је дана 22.02.2018. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за објекат на КП бр.6556 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1 заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-4208-IUP-1/2018, код одељења под бр.351-16269/18-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 31.08.2018. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), правоснажно решење о грађевинској дозволи бр.351-7645/13-02 од 22.05.2013. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат од 21.08.2015. године урађен од "Јовић Неша" доо Лесковац, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи објекта није дошло до одступања од пројектне документације од октобра 2017. године, насловна страна енергетског пасоша бр.ЕР000314452 урађеног од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, записник Комисије за технички пријем објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од октобра 2017. године, насловне стране допуне главног пројекта – изведено стање, урађене од предузећа за пројектовање "Дубочица пројект" доо из Лесковца, решење – противпожарна сагласност на допуну главног пројекта, бр.217-12800/15 од 15.10.2015. године, решење о спроведеним мерама заштите од пожара бр.217-7481/15 од 21.10.2015. године.

Одредбама чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврђено је да:

- уз захтев није достављена допуна главног пројекта – изведено стање, само су достављене насловне стране,
- уз захтев није достављен енергетски пасош (енергетска сертификација зграде); достављене су: једна страна енергетског пасоша за објекат бр.1 и једна страна енергетског пасоша за објекат бр.3,
- постоји неслагање између решења о грађевинској дозволи и елабората геодетских радова у погледу спратности објекта: у достављеном елаборату геодетских радова наведена је спратност објекта Су+П+2, док је у дозволи наведена спратност По+П+2,
- прилози уз захтев : елаборат геодетских радова, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, нису електронски потписани како је предвиђено одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – прилог 12 ("Сл. гласник РС" бр.23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.8ђ, чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15, 96/16 и 120/17).

Сходно чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15, 96/16 и бр.120/17) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и

отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15, 96/16 и бр.120/17) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник