

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16197/18-02
ROP-LES-31067-CPI-3/2018
27.02.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Анђелковић Душана из Лесковца ул. Влајкова бр.140, поднетог на основу пуномоћја бр. 05/10/2017 од 05.10.2017. године, од стране Александре Костић из Лесковца, одговорног лица Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Анђелковић Душану из Лесковца ул. Влајкова бр.140, изградња производног објекта – занатске радионице за производњу пецива, колача и торти са складиштењем на КП. бр. 13101/2, 13101/3 и 13102/2 КО Лесковац, спратности: П+1, габарита: (12,50x18,70)м², укупне нето површине 444,90м², укупне бруто површине 467,50м².

Површина КП бр. 13101/2, 13101/3 и 13102/2 КО Лесковац П=939м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 125101 и 125221

Предрачунска вредност објекта 11.710.114,60,00 дин .

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-314/17-02 од 13.11.2017.године;

Извод из пројекта од 13.02.2018. године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Искренов Жарка, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300М98114), са констатацијом техничког лица ове управе од 20.02.2018. године, да су подаци наведени у изводу у складу са решењем о локацијској дозволи бр. 353-314/17-02 од 13.11.2017.године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-09/02/2018 од фебруара 2018. године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске сфикасности;

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 13/02/2018. године, урађена од Бироа за пројектовање „Инком-Ле“ из Лесковца.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање КП. бр. 13101/2,13101/3 и 13102/2 КО Лесковац.

О б р а з л о ж е њ е

Анђелковић Душан из Лесковца ул. Влајкова бр.140, поднео је овом одељењу дана 19.02.2018. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу производног објекта – занатске радионице за производњу пецива, колача и торти са складиштењем на КП. бр. 13101/2, 13101/3 и 13102/2 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16197/18-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-31067-CPI-3/2018.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: Локацијске услове бр. 353-314/17-02 од 13.11.2017.године; Извод из пројекта од 13.02.2018. године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-09/02/2018 од фебруара 2018. године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске сфикасности, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 13/02/2018. године, урађена од Бироа за пројектовање „Инком-Ле“ из Лесковца, сагласност власника КП. бр.13101 КО Лесковац, УОП – II:6758-2017 од 05.09.2017. године, таксу за ЦОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 3.910.00 динара и пуномоћје.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листе непокретности бр. 21791 КО Лесковац за катастарске парцеле број 13101/2,13101/3 и 13102/2 КО Лесковац. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се КП. бр. 13101/2,13101/3 и 13102/2 КО Лесковац, налазе у приватној својини подносиоца захтева и по врсти су грађевинско земљиште.

Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010 године („Сл.гласник града Лесковца“ бр.18/15) катастарским парцелама бр. 13101/2,13101/3 и 13102/2 КО Лесковац, промењена је намена врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско планским документом пре 15.07.1992.године, те се не плаћа накнада за промену накнаде..

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 460,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник