

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-16230/18-02
ROP-LES-3903-ISAW-1/2018
Датум: 28.02.2018. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Шипић Николе из Лесковца ул. Мокрањчева бр.17, поднетог на основу пуномоћја од стране Небојше Дикића овлашћеног лица Бироа за пројектовање „Фарос-инжињеринг“ из Лесковца, за издавање одобрења на основу члана 8ђ и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Шипић Николи из Лесковца ул. Мокрањчева бр.17, извођење радова на изградњи економског објекта за складиштење пољопривредних производа на КП. бр. 1166/2 КО Горње Стопање, спратности: П, укупне нето површине 42,75м², укупне бруто површине 50,00м².

Категорија објекта - А, класификационе ознаке 127121.
Предрачунска вредност радова 550.000,00 РСД.

Локацијски услови бр. 353-288/16-02 од 12.09.2017. године и Идејни пројекат бр. 2-03/2018 од 19.02.2018. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање „Фарос-инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Срђана Лакетића дип.инж.грађ. (број лиценце317-D909-06), са констатацијом техничког лица овог одељења од 26.02.2018. године, да је исти у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015 и 77/2015, 58/2016, 96/2016) и са локацијским условима бр. 353-288/16-02 од 12.09.2017.године, саставни су део решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења

О б р а з л о ж е њ е

Шипић Никола из Лесковца ул. Мокрањчева бр.17, поднео је дана 22.02.2018. године, овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи економског објекта за складиштење пољопривредних производа на КП. бр.1166/2 КО Горње Стопање, заведен под бројем 351-16230/18-02, захтев заведен код АПП под бројем ROP-LES-3903-ISAW-1/2018.

Уз захтев инвеститор је приложио; накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 310,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 450,00 динара, градску административну таксу у износу од 1.500,00 динара, локацијске услове бр. 353-288/16-02 од 12.09.2017. године, Идејни пројекат бр. 2-03/2018 од 19.02.2018. године, чији је саставни део главна свеска и пројекат архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање „Фарос-инжињеринг“ из Лесковца, решење ГУ града Лесковца, Одељења за привреду и пољопривреду бр. 320-12/18-04 од 05.02.2018. године о промени намене земљишта, уплатница на износ од 18.182,00 динара као доказ о плаћеној промени намене земљишта и пуномоћје.

Сходно одредбама члана 19. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), ово одељење је прибавило препис листе непокретности бр.1031 за катастарску парцелу 1166/2 КО Горње Стопање. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се КП. бр. 1166/2 КО Горње Стопање налази у приватној својини подносиоца захтева.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења за извођење радова поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека

Душанка Здравковић дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник