

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА-ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

На основу члана 8ђ, 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11) и Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације у обухвату Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11) ,на КП бр. 474, 476/1 и 476/2 КО Горње Синковце и део парцеле бр. 1573 КО Горње Синковце -државни пут првог реда Медвеђа-Лесковац - комплекс бензинске станице са продајним објектом, надстрешницом са аутоматима и резервоарима за гориво (фаза1) и ресторан са преноћиштем (фаза 2), број потврде 350-380/17-02 од 17.11.2018. издата од стране Градске управе града Лесковца-одељења за урбанизам, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу комплекса бензинске станице
са продајним објектом и надстешницом са аутоматима,
спратности П, и простором за смештај резервоара за гориво
на КП бр.474, 476/1 и 476/2 КО Горње Синковце, Град Лесковац**

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета, датум подношења захтева	- РОП-ЛЕС-3006-ЛОЦ-1/2018; - заводни бр. 353-143/18-02; - захтев примљен 09.02.2018. год. - датум издавања 09.03.2018. год.
	Предмет	Захтев за издавање локацијских услова за изградњу комплекса бензинске станице са продајним објектом и надстешницом са аутоматима, спратности П, и простором за смештај резервоара за гориво на КП бр.474, 476/1 и 476/2 КО Горње Синковце, Град Лесковац
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	Пауновић Марко, Ул. Станоја Главаша, бр. 361, Лесковац
	Број катастарске парцеле, катастарска општина и површина катастарске парцеле	-Површина парцела: КП бр. 474 КО Горње Синковце = 2670 м ² КП бр. 476/1 КО Горње Синковце = 753 м ² КП бр. 476/2 КО Горње Синковце = 816 м ² Површина грађевинске парцеле која се састоји од три катастарске, односно од КП бр. 474, 476/1 и 476/2 КО Горње Синковце, П=4239 м ²

	<p>На основу уверења издатог од стране РГЗ СКН Лесковац 08.02.2018. год.</p> <p>Напомена:Пре издавања употребне дозволе, инвеститор је у обавези да узврши односно спајање горе наведених катастарских парцела у једну парцелу.</p>
<p>Документација приложена уз захтев</p>	<p>-Идејно решење са главном свеском бр. 06/02/2018 од 06.02.2018. год. урађено од стране „ Инкопројект инжењеринг“, Трг Револуције, бр. 33, Лесковац, одговорно лице пројектанта: Александра Костић, одговорни пројектант: Искренов Жарко дипл.инж.арх., саставни је део ових локацијских услова.</p> <p>-Идејно решење саобраћајног прикључка локације бензинско гасне станице са пратећим садржајем кп. бр. 474, 476/1 и 476/2 све КО Горње Синковце, на државни пут IB реда број 39 (Лесковац-Лебане-Медвеђа) на к.п. бр. 1573 Ко Горње Синковце, деоница број 03912 од чвора бр.3912 Лесковац (Горња Стопања) код км.077+ 644, до чвора бр. 3913 Лебане (Бојник) код км.096+623, са десне стране у правцу раста стационаже и са средином прикључка на 081+044, бр. 30/2/2/2017 од. 27.11.2017. год. израђено од стране ДОО ВИН Параћин Ул.Кнез Михајлова бр.2</p> <p>-Пуномоћје бр. 23/07/17 од 23.07.2017. год.</p> <p>-Копија плана и катастарско-топографски план за предметни простор</p> <p>-Локацијски услови за изградњу саобраћајног прикључка локације бензинско-гасне станице са пратећим садржајима, бр. предмета: ROP-MSGI-38085-LOCH-2/2017, заводни број: 350-02-00971/2017-14 од 02.02.2018. год. издати од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, Ул. Немањина бр.22-26, Град Београд.</p> <p>-Информација о локацији бр. 350-393/15-02 од 14.10.2015. год. издата од стране Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца</p> <p>-Докази о уплати републичке административне таксе за захтев и таксе за ЦЕОП</p> <p>-Потврда урбанистичког пројекта бр.350-380/17-02 од 17.11.2018. год. издата од стране градске управе града Лесковца-одељења за урбанизам.</p>

	-Извештај Комисије за планове Града Лесковца бр. 350-380/17-02 од.09.11.2017. год.
Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)	-Копија катастарског плана водова бр. 952-04-1/2018 од 03.01.2018.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац. -Копија плана бр. 952-04-1/2018 од 03.01.2018.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац.
Адреса локације – место, улица и број изградње	КП бр.474, 476/1 и 476/2 КО Горње Синковце, Град Лесковац
Плански основ	-Просторни план града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11) -Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације у обухвату Просторног плана града Лесковца("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11) ,на КП бр. 474, 476/1 и 476/2 КО Горње Синковце и део парцеле бр. 1573 КО Горње Синковце -државни пут првог реда Медвеђа-Лесковац - комплекс бензинске станице са продајним објектом, надстрешницом са аутоматима и резервоарима за гориво (фаза1) и ресторан са преноћиштем (фаза 2), број потврде 350-380/17-02 од 17.11.2018. издата од стране Градске управе града Лесковца-одељења за урбанизам.
Класа објекта Члан 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/15)	Комплекс бензинске станице, (бензинска станица са продајним објектом (спртаност П) и надстрешницом са аутоматима за точење горива и ТНГ-а: <u>ОБЈЕКТИ У КОМПЛЕКСУ-ФАЗА 1</u> <u>1. Надстрешница са аутоматима за точење горива и ТНГ-а-категорија Б</u> <u>2. Продајни објекат бензинске станице-категорија Б</u> <u>3. Подземни резервоари за нафту и гас - категорија Г</u> <u>Доминантна намена:</u> <u>1. Надстрешница са аутоматима за точење горива и ТНГ-а-категорија Б</u> КЛАСИФИКАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА У КОМПЛЕКСУ:

	<p>Објекат бр.1 - Надстрешница са аутоматима за точење горива и ТНГ-а : Назив- Остале зграде, другде неklasификоване -Објашњење- Надстрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице итд. -Додатни критеријум - / -Класификациони број-127420 -Категорија-Б -Процентуална заступљеност-62.52 % %</p> <p>Објекат бр.2 - Продајни објекат бензинске станице : Назив- Нестамбене зграде-зграде за трговину на велико и мало -Објашњење- Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд. -Додатни критеријум - до 400 m² или P+1 -Класификациони број-123001 -Категорија-Б -Процентуална заступљеност-37.48 %</p> <p>Објекат бр.3 - Простор резервоара за гориво и ТНГ: Назив- Резервоари, силоси и складишта -Објашњење- Резервоари за бафту и гас -Додатни критеријум / -Класификациони број-125212 -Категорија-Г -Процентуална заступљеност-0 %-из разлога што је објекат под земљом</p>
Постојећа врста земљишта	-Врста земљишта-пољопривредно земљиште
Потреба за пренаменом земљишта	Потребно је извршити пренамену пољопривредног земљишта у грађевинско пре подношења захтева за грађевинску дозволу, и из захтев за издавање грађевинске дозволе приложити решење о пренамени са доказом у уплати таксе за пренамену
<p align="center">Правила уређења и грађења из планског документа - -Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11) за зону или целину у којој се налазе предметне катастарске парцела</p> <p>3.1.1.1. Саобраћај и саобраћајне површине</p> <p>Реализација планом предвиђеног унапређивања постојеће саобраћајне мреже и планирања нове уличне и путне мреже, спроводиће се према важећој урбанистичкој документацији за просторе где они већ постоје или је планирана њихова израда, а на осталим деловима према правилима која се дефинишу овим планом.</p> <p>Општа правила. Саобраћајнице се по правилу постављају унутар јавног земљишта или у осталом грађевинском земљишту уз претходно решавање имовинских односа. За</p>	

формирање нових и измену трасе и габарита постојећих саобраћајница ради се план детаљне регулације. **Дозвољена је изградња нових станица за снабдевање горивом у коридорима државних путева I и II реда и општинских путева и улица на основу урбанистичког пројекта и претходне сагласности управљача пута. Планиране локације утврђивати у складу са саобраћајним, противпожарним прописима, животне средине, водопривреде и санитарне заштите. За сваку конкретну локацију потребно је урадити елаборат који садржи анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, као и мере које се предузимају за спречавање и смањење штетних утицаја.**

Правила уређења и грађења за путеве ван грађевинског подручја. Најмања ширина габарита пута дефинише се у зависности од ранга пута: 1) општински пут – коловоз 5 m, банке 1 m и одводни јарак или ригол по потреби; 2) некатегорисани пут - коловоз 5 m (изузетно 4 m на краћим деоницама где се установи да економски параметри угрожавају раелизацију пројекта), банке 1 m, одводни јарак или ригол по потреби.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Заштитни појас са сваке стране јавног пута има следеће ширине: 1) државни путеви I реда – аутопутеви, 40 m, 2) остали државни путеви I реда, 20 m, 3) државни путеви II реда, 10 m, 4) општински путеви, 5 m.

Минимална удаљеност инсталација је 3,0 m од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

Укрштање са инсталацијама предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 m, у зависности од конфигурације терена. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране. Минимална дубина горње коте заштитне цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

На раскрсници јавног пута са другим путем и укрштања јавног пута са железничком пругом у истом нивоу, морају се обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима. У зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута. Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја. Рекламне табле, рекламни панои, уређаји за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање могу се постављати поред државног пута на минималној удаљености од 7 m, поред општинског пута на минималној удаљености од 5 m, мерено са спољне стране од ивице коловоза.

3.2.2. Правила грађења специфичних/осталих намена

3.2.5.1. Објекти у функцији туризма

Простори и објекти намењени туризму и рекреацији планирају се у складу са Законом о туризму. Према природним и створеним ресурсима туристичка понуда подручја засниваће се на следећим видовима: еколошко-образовни, спортско-рекреативни, културно-манифестациони, ловни туризам, конгресни, сеоски туризам, транзитни туризам уз важније и фрекветне саобраћајнице посебно аутопут Е-75, излетнички туризам.

Основни принципи и правила уређења: у природним срединама као што су шуме, поља и ливаде, језера, водене акумулације и друго, али и изграђеним срединама, могу се градити објекти или комплекси у функцији различитих видова туризма, као што су: спортско-рекреативни, здравствено-рехабилитациони, културно-манифестациони, етно туризам, ловни, риболовни и сл, у зависности од предности и захтева конкретне локације. То могу бити најразноврснији објекти, типа: хотели, кампови, ресторани, базени, голф терени, хиподроми, школе у природи, парк културе, етно насеља, уметничке колоније, летеће позорнице, амфитеатри, и слични садржаји.

Све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и уређене. Туристичко-рекреативни комплекси морају бити опремљени неопходном комуналном инфраструктуром и санитарно-техничким уређајима, а архитектонска обрада ових објеката може се третирати слободно, са циљем да своју намену и функцију уклопе у околни пејсаж. Режији коришћења морају да буду такви да осигурају земљиште од појаве ерозивних и других негативних процеса и поремећаја, а уз услове и сагласности надлежних предузећа. На водним и шумским теренима постојећа вегетација се не сме угрозити, због функције коју обавља. На постојећим објектима дозвољени су радови на реконструкцији и ограниченој доградњи (неопходни пратећи објекти и површине), уколико то просторне могућности дозвољавају. На просторима који су предвиђени за подизање оваквих објеката, слободан терен мора се користити заједнички без оградавања и парцелисања. На овим теренима постојећа вегетација се не сме угрозити, или се то минимално чини, због заштитне функције коју обавља.

За ове комплексе потребна је израда одговарајућег урбанистичког плана уз добијене сагласности надлежних органа и служби за заштиту природе, водопривреде, енергетике и др.

Правила грађења објеката у функцији туризма . Комерцијални објекти у функцији туризма: највећи дозвољени индекс заузетости је 50%; највећи дозвољени индекс изграђености је 1,0; највеће дозвољене висине зграда П+1. **Угоститељски објекти:** највећи дозвољени индекс заузетости је 50%; највећи дозвољени индекс изграђености је 1,0; највеће дозвољене висине зграда П+Пк. **Рекреативни објекти:** највећи дозвољени индекс заузетости је 50%; највећи дозвољени индекс изграђености је 1,0; највеће дозвољене висине зграда П+Пк. **Смештајни објекти уз путеве:** највећи дозвољени индекс заузетости је 50%; највећи дозвољени индекс изграђености је 1,7; највеће дозвољене висине зграда П+2+Пк. **Смештајни објекти уз заштитну зону споменика природе, у природним комплексима, на ловишту:** највећи дозвољени индекс заузетости је 50%; највећи дозвољени индекс изграђености је 1,0; највеће дозвољене висине зграда П+1+Пк. **Смештајни уз заштитну зону споменика културе:** највећи дозвољени индекс заузетости је 50%; највећи дозвољени индекс изграђености је 0,7; највеће дозвољене висине зграда П +Пк. Оквирни парметри за величину парцела су следећи: површина парцеле/коплекса за комерцијалне објекте је 500 m², за угоститељске објекте, смештајне објекте уз путеве и уз заштитну зону споменика културе је 1000 m², за рекреативне објекте и смештајне објекте уз путеве и уз заштитну зону споменика природе, у природним комплексима, на ловишту је 1000 m²

Уређење туристичко-рекреативних површина регулисаће се израдом одговарајућих урбанистичких планова водећи рачуна да се не нарушава природни амбијент, да већи део површине буде озелењен и да се обезбеде услови за боравак у природи свих узрасних категорија посетилаца. **Хотелски комплекс у насељеном месту:** највећи дозвољени индекс заузетости је 60%; највећи дозвољени индекс изграђености је 2,0; највеће дозвољене висине зграда П+4 или П+3+Пк; одступања од ове висине за једну етажу су могућа акцентом на угловима објекта; најмања дозвољена удаљеност слободностојећег објекта од граница парцеле је 12,0 m; и обавезно обезбеђење једног паркинг места на парцели или у гаражи на сваку собу.

Транзитни туризам. Ова зона представља зону грађевинског земљишта јавне и остале намене око државних путева I и II реда у којој се могу градити путни садржаји и садржаји транзитног туризма (станице за снабдевање горивом, мотели, ресторани, стајалишта, итд) у складу са Законом о јавним путевима. Основна просторна дисперзија и расподела ових садржаја се ослања на специфичност поднебља и оцену учесталости потреба корисника за одређеним услугама, као и генерални став да уз веће урбане центре густина ових садржаја може бити и већа. Све садржаје уз ове путеве везивати за државне путеве преко сервисне саобраћајнице, са периодичношћу од минимално 400 m између прикључака. Спратност наведених објеката треба да је максимално П+1+Пк.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЉА И УРЕЂЕЊА на основу приложеног Идејног решења која су у складу са правилима грађења и уређења из планског документа:

Индекс изграђености	Планирно стање- 0,452
Индекс заузетости %	Постојећи:=3.54% Планирани: П свих објеката на парцели =780.22m ² =14.65%
Намена објекта	комплекс бензинске станице са продајним објектом, надстешницом са аутоматима и

	простором за смештај резервоара за гориво и ТНГ
Хоризонтални габарит	У свему као у приложеном идејном решењу са главном свеском бр. 06/02/2018 од 06.02.2018. год. урађено од стране „ Инкопројект инжењеринг“, Трг Револуције, бр. 33, Лесковац
Спратност објекта	Планирана: П (приземље) -објекат и надстрешница и подземни-резервоари
Опис планираних објеката	<p>– ОБЈЕКАТ БР.1 – НАДСТРЕШНИЦА СА АУТОМАТИМА ЗА ТОЧЕЊЕ ГОРИВА И ТНГ-а</p> <p>-Габарит објекта: $27.12*11.07=300.22 \text{ м}^2$ -укупна БРГП надземно: 322.36 м^2 -укупна БРУТО површина –површина хоризонталне пројекције крова-322.36 м^2 површина земљишта под објектом/заузетост: 300.22 м^2</p> <p>Напомена: део надстрешнице са аутоматима надвишује продајни објекат и простире делом преко истог. Приликом рачунања заузетости није урачуна површина надстрешнице која се пружа преко продајног објекта бензинске станице.</p> <p>ОБЈЕКАТ БР.2 ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ</p> <p>Габарит објекта: $9.10*17.00 + 1.90*17.00/2 = 170.85 \text{ м}^2$ укупна БРГП надземно: 170.85 м^2 укупна БРУТО површина: 170.85 м^2 укупна НЕТО површина: 152.84 м^2</p> <p>ПРОСТОР ЗА СМЕШТАЈ РЕЗЕРВАРА ЗА ГОРИВО И ТНГ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Резервоар за гориво - вишекоморни $V=60 \text{ м}^3$ 2. Резервоар за гориво - вишекоморни $V=60 \text{ м}^3$ 3. Резервоар за ТНГ -$V= 30 \text{ м}^3$ <p>Постојећи објекти на парцели: Бруто површина осталих објеката на парцели – Магацин= 150 м^2-БРГП= 300 м^2</p>
Положај објекта на парцели:	У складу са идејним решењем
Регулациона и грађевинска линија	У складу са идејним решењем
Прилаз објекту и парцели	У складу са идејним решењем
Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела	У складу са идејним решењем
Међусобна удаљеност објекта и суседних парцела	У складу са идејним решењем

Коте	терена	У складу са идејним решењем
	приземља	У складу са идејним решењем
	атика	У складу са идејним решењем
	слемена	У складу са идејним решењем
Кров	У складу са идејним решењем	
Архитектонско обликовање /фасада, боја,материјал и др./	У складу са идејним решењем	
Етапност изградње	У складу са идејним решењем, фазна градња, овим локацијским условима се дају услови за изградњу прве фазе	
Карактер (стални или привремени)	Стални	
Паркирање	У складу са идејним решењем	
Зеленило	У складу са идејним решењем	
УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ		
Прикључак на водоводну мрежу	/ -алтернативно снабдевање по избору инвеститора и пројектанта(бунар, цистерна...)	
Прикључак на фекалну канализациону мрежу:	/-прикључење извршити у водонепропусну септичку јаму, саграђену од прописаних материјала и прописно удаљену од објеката и граница парцеле	
Прикључак на атмосферску канализациону мрежу:	/- атмосферске падавине са асфалтних површина прикупити преко сливника и спровести преко сепаратора уља и масти у јарак - атмосферске падавине са кровних површина спровести у зелене површине	
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:	У складу са издатим условима бр. 217-2205/18 од 07.03.2018. год. издатим од стране Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу-одсека за превентивну заштиту	
Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом:	У складу са издатим условима бр. 217-2204/18 од 07.03.2018. год. издатим од стране Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу-одсека за превентивну заштиту	
Саобраћај:	У складу и на основу локацијских услова за изградњу саобраћајног прикључка локације бензинско-гасне станице са пратећим садржајима, бр. предмета: ROP-MSGI-38085-LOCH-2/2017, заводни број: 350-02-00971/2017-14 од 02.02.2018. год. издатих од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, Ул. Немањина бр.22-26, Град Београд.	

Прикључак на телекомуникациону мрежу:	/
Прикључак на гасоводну мрежу:	/
Водни услови:	У складу са издатим водним условима бр. 1469/1 од 23.02.2018. год. издатим од стране ЈВП Србија воде Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш
Прикључак на електро дистрибутивну мрежу:	У складу са издатим условима - услови за пројектовање и прикључење бр. 80.0.0.0.-Д.10.02-58314/18-1 од 27.02.2018. издати од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш ", Електродистрибуција Лесковац, уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова наведених у овим условима.
ПОСЕБНИ УСЛОВИ:	
Заштита животне средине:	Пре подношења захтева за издавање грађевинску дозволу прибавити мишљење Одељења за заштиту животне средине о потреби израде студије процене утицаја на животну средину.
Енергетска ефикасност	Израдити елаборат енергетске ефикасности и приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе
Цивилна заштита	У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12).
Израда пројектне документације:	-ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015), као и са чланаом 128а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), односно да главни пројекатант испуњава мора да испуњава услове за одговорног пројекатанта.
НАПОМЕНА:	
<p>-На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>-Саставни део ових локацијских услова је идејно решење са главном свеском бр. 06/02/2018 од 06.02.2018. год. урађено од стране „ Инкопројект инжењеринг“, Трг Револуције, бр. 33, Лесковац, одговорно лице пројекатанта: Александра Костић, одговорни пројекатант: Искренов Жарко дипл.инж.арх., саставни је део ових локацијских услова.</p>	

<p>-ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p> <p>Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор прилаже доказ о одговарајућем праву на земљишту и објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p> <p>-На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>-Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>		
Рок важности:	Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев	
Таксе:	На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама, (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15), Тар. бр. 8, градска административна такса за израду услова износи: 78 876 динара (словима- седамдесет осам хиљада осамсто седамдесет шест динара)- (300.22 м² +170.85 м²+60 м³+60 м³+30 м³) x 127 дин/м²=621,07 x 127 дин = 78 876 динара) и исту је потребно уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03 , са позивом на број 97 21-058 , у корист Града Лесковца за израду локациских услова.	
Обрађивач: дипл. инг. арх. Љубић Жарко	Шеф одсека: дипл. правник Здравковић Душанка	Шеф одељења: дипл. правник Миленковић Јасминка