

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-16187/18-02  
ROP-LES-6523-CPIN-3/2018  
06.03.2018. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Станковић Александра из Лесковца ул. Светозара Марковића бр.71, поднетог на основу овлашћења од стране Ренате Томић из Лесковца овлашћеног лица Бироа за пројектовање „Ренинг“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015. 96/16 и 120/17), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Станковић Александру из Лесковца ул. Светозара Марковића бр.71, изградња пословног објекта за продају робе широке потрошње на КП. бр.8476/2 КО Лесковац, спратност од П, укупне бруто површине 41,15м<sup>2</sup>.

Укупна површина парцела П=71,00м<sup>2</sup>.

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 123001.

Предрачунска вредност радова 2.765.900 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-176/17-02 од 24.04.2017. године;

**Извод из пројекта** од новембра 2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Ренинг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Ренате Томић дипл.инг.арх. (бр. лиценце 300333003), са констатацијом техничког лица ове управе од 05.03.2018. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-176/18-02 од 24.04.2017.године;

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 25/05/16 од новембра 2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Ренинг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Ренате Томић дипл.инг.арх., чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова и елаборат енергетске ефикасности;

**Техничка контрола** бр. 94/2017 од 12.12.2017. године, урађена од АД за грађевинарство „Црна Трава“ из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 162.520,53 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 113.764,37 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Станковић Александар из Лесковца ул.Светозара Марковића бр. 71, поднео је дана 14.02.2018. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта за продају робе широке потрошње на КП. бр.8476/2 КО Лесковац, заведен под бројем 351-16187/18-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES- 6523-CPIN-3/2018. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог закључка овог одељења бр.351-15834/18-02 дана 16.01.2018.године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: локацијске услове бр. 353-176/17-02 од 24.04.2017.године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 25/05/2016 од августа 2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат припремних радова и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање „Ренинг“ из Лесковца, извод из пројекта од новембра 2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Ренинг“ из Лесковца, сагласност на пројектну документацију Завода за заштиту споменика културе Ниш бр.1371/2 од 08.11.2017. године, изјаву сувласника КП. бр. 8475 КО Лесковац ОВ I бр.10196/2016 од 21.06.2016.године, изјаву власника КП. бр. 8476/1 КО Лесковац ОВ I бр.10749/2016 од 28.06.2016.године, изјаву Станковић Александра од фебруара 2017.године, таксу за ЦОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 3.910.00 динара и овлашћење.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), по службеној дужности прибавио је од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листе непокретности бр. 16182 за катарску парцелу бр. 8476/2 КО Лесковац. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се КП. бр. 8476/2 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је градско грађевинско земљиште.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 27.02.2018. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 460,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одсека  
Душанка Здравковићдипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник