

## ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву Далибора Стојковића из Стројковца, који је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, одговорног лица бироа за пројектовање инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос-инжењеринг" из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр.4, локал 3, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 6-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11) и шематског приказа уређења насеља Стројковце, издаје:

### ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за постављање подземног челичног резервоара запремине  $V=30m^3$  (за евродизел  $10m^3$ , лож уље  $10m^3$  и бензин премијум  $10m^3$ ) са аутоматом за издавање горива за потребе моторних возила, у склопу комплекса постојеће ТНГ- станице за моторна возила на КП бр.2477 КО Стројковце у Стројковцу, за коју је издато решење о употребној дозволи бр.351-8762/14-02 од 24.08.2015.год. (правоснажно од 28.08.2015.год.)

Број предмета	<ul style="list-style-type: none"><li>• ROP-LES-1248-LOCA-2/2017;</li><li>• ROP-LES-1248-LOCH-3/2018 (усаглашени захтев);</li><li>• заводни бр. 353-351/17-02.</li></ul>	
Датум подношења захтева	<ul style="list-style-type: none"><li>• 21.12.2017.год. - одбачен закључком са евидентираним датумом завршетка у склопу ЦЕОП-а на дан 17.01.2018.год.;</li><li>• 30.01.2018.год. - усаглашени захтев.</li></ul>	
Датум издавања локацијских услова	12.03.2018.год.	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Далибор Стојковић
	Адреса	Стројковце
Подаци о пуномоћнику	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Небојша Дикић из Лесковца, одговорно лице бироа за пројектовање инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос-инжењеринг" из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр.4, локал 3.
	Пуномоћје	Према овлашћењу које је приложено уз захтев за измену локацијских услова у склопу ЦЕОП-а.

Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	приложено
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	приложен
2. Остала приложена документација	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>-Катастарско - топографски план оверен од стране бироа за геодетске делатности "ГЕО-СТОШИЋ", Лесковац, Војводе Мишића 7 и оверен од стране Милоша Раденковића, инж. геодез.;</p> <p>-Решење МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу-Одсека за превентивну заштиту, бр. 217-334/10 од 22.09.2010.год.;</p> <p>-Обавештење Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, инт.бр. 2771-2 од 27.08.2010.год.;</p> <p>-Извештај о испуњености услова за издавање водне дозволе, издат од стране ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, бр. 07-935/3 од 23.03.2015.год.;</p> <p>-Решење о издавању водне дозволе, издато од стране Министарства пољопривреде и заштите животне средине РС, Републичке дирекције за воде, бр.325-04-437/2015-07 од 04.08.2015.год.;</p> <p>-Извештај о инспекцијском прегледу ради утврђивања испуњености услова у погледу заштите животне средине објекта у коме се обавља енергетска делатност у селу Стројковце, Лесковац, издат од стране Градске управе за инспекцијске послове, инспекције за заштиту животне средине града Лесковца, бр. 501-355/15-07 од 13.10.2015.год.;</p>

	<p>-Решење градске управе за заштиту животне средине, града Лесковца, бр.501-257/13-09 од 04.11.2013.год.;</p> <p>-Записник бр. 314-01-0166/2015-05 од 17.11.2015.год. издат од стране Министарства рударства и енергетике, сектора за нафту и гас, Одељења за инспекцију опреме под притиском;</p> <p>-Идејно решење за прибављање локације урађено од стране предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање "МПС Пројект студио" д.о.о., ул. Влајкова 146, Лесковац, потписано електронским потписом од стране Мирослава Шалингера;</p> <p>-Водни услови бр. 02-07-842/2 од 24.02.2017.год. издати од стране ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш;</p> <p>-Локацијски услови бр. 353-131/17-02 од 07.03.2017.год. издати код градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове града Лесковца;</p> <p>-Решење о грађевинској дозволи, бр. 351-7922/13-02 од 30.01.2014.год. издато од стране градске управе за урбанизам, стамбено-комуналне послове града Лесковца.</p> <p>-Решење о употребној дозволи, бр. 351-8762/14-02 од 24.08.2015.год. издато од стране градске управе за урбанизам, комунално - стамбене послове града Лесковца.</p>
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама	
Адреса локације	Стројковце

<p><b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности, у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем</b></p>	<p>Документација прибављена од РГЗ-СКН Лесковац, у склопу ROP-LES-1248-LOCA-2/2017:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Копија плана, бр. 952-04-2/2018 од 04.01.2018.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у .pdf и .dxf формату;</li> <li>• Копија катастарског плана водова бр. 952-04-2/2018 од 02.01.2018.год., издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .tif формату са пратећом датотеком у .tfw и .pdf формату;</li> <li>• Списак парцела К.О. Стројковце (сходно траженом податку о површини катастарске парцеле), издат од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, дана 04.01.2018.год.</li> </ul>		
<p><b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</b></p>	<p>Број КП</p>	<p>Катастарска општина</p>	<p>Површина катастарске парцеле</p>
	<p>2477</p>	<p>Стројковце</p>	<p>1.543,00m<sup>2</sup></p>
<p><b>Подаци о постојећим објектима на парцели</b></p>			
<p><b>Број објеката који се налазе на парцели/парцелама</b></p>	<p>У свему према катастарско-топографском плану и ситуационом плану идејног решења, на КП бр. 2477 КО Стројковце налазе се следећи објекти:</p> <p>5.подземни резервоар ТНГ-а капацитета 10m<sup>3</sup>;</p> <p>6.Пумпни агрегат;</p> <p>7.Надстрешница;</p> <p>8.Точеће место ТНГ;</p> <p>А-помоћни објекат – гаража (П);</p> <p>В-помоћни објекат (П);</p> <p>С-стамбени објекат (Пр+1+Пк);</p> <p>Д-помоћни објекат (Пр);</p> <p>Е-помоћни објекат (Пр+Пк);</p> <p>Ф-радионица (Пр+1);</p> <p>Г-пословни објекат-продавница (Пр+1);</p> <p>Н-пословни објекат-продавница (Пр).</p>		
<p><b>Постојећи објекти се</b></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>задржавају</p> <p><input type="checkbox"/>уклањају</p> <p><input type="checkbox"/>део се задржава, део се уклања</p>		

<p><b>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</b></p>	<p>Идејним решењем није предвиђено уклањање постојећих објеката.</p>
<p>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</p>	
<p><b>Сажети технички опис из идејног решења</b></p>	<p>На парцели инвеститора већ постоји постројење за снабдевање возила ТНГ-ом, са употребном дозволом и свим пратећим садржајима, као што су утакачки шахт, точеће место, подземни резервоар запремине 10m<sup>3</sup> према грађевинској дозволи бр.351-7922/13-02 од 30.01.2014. године, противпожарни зид према источном суседу, висине 2m и ватроотпорности 2h30мин.</p> <p><b>ИНСТАЛАЦИЈА И ОПРЕМА ЗА РАЗВОД ГОРИВА</b>          Пројектом дати решење за безбедно складиштење, лако и брзо снабдевање путничких возила различитим врстама погонских горива.          Постојење треба да се састоји из следећих система:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Резервоарског складишног простора,</li> <li>- Система за претакање и мерење,</li> <li>- Система развода горива и арматуре на поклопцу резервоара,</li> <li>- Система за издавање горива.</li> </ul> <p><i>Резервоарски складишни простор</i>          Резервоарски складишни простор треба да се састоји од једног подземног, челичног, лежећег резервоара, запремине 30m<sup>3</sup>, израђених према СРПС М.33.014, предвиђен за ускладиштење следећих врста горива по запремини:</p> <p>Подземни челични резервоар, запремине 30m<sup>3</sup> за:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Евродизел гориво, запремине 10m<sup>3</sup></li> <li>- Лож-уље, запремине 10m<sup>3</sup>, и</li> <li>- Бензин премијум, запремине 10m<sup>3</sup>.</li> </ul> <p>Услед потребе за заштитом подземних вода и животне средине, сваки новоуграђени резервоар мора бити са дуплим плаштом и опремљен системом за индикацију пропустљивости резервоара, због постојања могућности оштећења плашта током експлоатације и евентуалног процуривања горива.</p> <p>Систем за индикацију пропустљивости резервоара треба да се састоји од електронске централе, смештене у објекту, са одговарајућим колекторима и славницама за ваздух под притиском од 0,2бара. Од резервоара водити по два вода, разводни и повратни. Цевоводи морају бити отпорни на нафтне деривате, а могу се водити у заједничком рову са усисним цевоводима.</p> <p>За контролу међуплашног простора усисних цевовода, применити механички систем мерења надпритиска манометром, на крајевима међуплашног простора усисних цевовода у шахту резервоара. Манометар треба поставити на разделнику са славином и једносмерним вентилом за пријем ваздуха и разводним прикључком који је спојен ПВЦ цевоводом на прикључак на тест-порту завршетка цевовода са дуплим плаштом.</p> <p>Разделник поставити на зид, унутар металног шахта резервоара.</p>

Спољна страна резервоара мора бити заштићена основним антикорозивним премазом и хидроизолацијом. Хидроизолација мора бити изведена тако да не пропушта воду, не напада челик и мора бити отпорна према штетном утицају земље. Уграђени резервоар и цевоводи морају бити уземљени поцинкованом траком, ради елиминисања појаве статичког електрицитета.

Приступно окно на резервоару израдити од челичног лима дебљине 4-5mm. На отвору окна (шахта) поставити поклопац који се може закључати. Окно мора бити хидроизоковано и обезбеђено од сакупљања атмосферских падавина. Поклопац шахта резервоара треба израдити од алуминијумског ребрастог лима и угаоних алуминијумских и челичних профила, а са доње стране на поклопцу мора бити словима назначена врста горива која се ту складишти. Исто се односи и на утакачки шахт за индиректно пуњење резервоара, на ауто-претакалишту.

#### *Техничке спецификације*

##### *Пројектовање и грађење објекта – резервоара за снабдевање горивом*

Резервоар мора бити снабдевен одушним прикључцима и једноплашним цевоводима, који се завршавају вентилом за изједначавање притиска – одушни вентил „АТ“. Исти треба поставити на врху вертикалне одушне челичне цеви, на висини 2,5m изнад коте терена. На њој извести и прикључак за циркулацију гасова, који се користи код пражњења аутоцистерне. Блок са вертикалним одушним цевима и прикључцима за гасну фазу поставити на ауто – претакалишту, поред шахта са прикључцима за течну фазу.

Како се ради о ускладиштењу и претакању запаљивих течности I и II групе запаљивости, станица и резервоарски простор морају бити снабдевени свом потребном опремом и арматуром.

#### *Систем за претакање и мерење*

Предвидети да се допремање горива на бензинску станицу врши ауто-цистернама. Ауто – цистерне треба да буду снабдеване свим потребним уређајима и прикључцима за функционисање „затвореног технолошког система“, тј. за циркулацију испарења горива из складишног резервоарског простора у простор резервоара ауто-цистерне.

Предвидети повезивање прикључака за циркулацију гасова на ауто-цистерни и прикључака на вертикалним одушним цевима резервоара, на ауто-претакалишту, путем сувих, брзораставних спојки и флексибилног гуменог црева, и тиме омогућити циркулацију запаљивих гасова из складишног резервоара у резервоар (комору) ауто-цистерне, приликом претакања – гасна фаза. У исто време предвидети да се путем флексибилног гуменог црева са одговарајућим брзораставним цевним прикључцима и цевног наставка на прикључку у утакачком шахту за пуњење резервоара гориво претаче слободним падом у подземни резервоар – течна фаза.

Предвидети да се мерење висине стуба течности (горива) у резервоару врши помоћу електромагнетне мерне сонде, изведене у противексплозивној „Ех“ заштити. Главу сонде поставити на поклопцу грла

	<p>у шахту резервоара. Мерни део сонде треба да буде зароњен до дна резервоара и опремљен пловцима за детекцију горива и воде. Мерне сонде са свих резервоара повезати на заједничку електронску централу, која даје извештај о тренутној количини и температури горива, као и о присуству воде за сваки резервоар посебно.</p> <p>Предвидети прикључак за могуће механичко мерење висине стуба течности помоћу баждарене мерне летве.</p> <p><i>Систем за развод горива, поврат гасова и арматура на поклопцу резервоара</i></p> <p>Систем за развод горива који повезује резервоарски простор са аутоматима за давање горива предвидети од челичног цевовода. Цеви треба да се спајају челичним и фитингом са изведеним крајевима топљених електрода.</p> <p>На исти начин предвидети и монтажу једноструког челичног цевовода за поврат бензинских пара-гасова од пумпних аутомата. Цевоводе за индиректно пуњење резервоара од аутопретакалишта, као и циркулацију гасова до резервоара, израдити од челичних једноструких цеви.</p> <p>Потребно је обезбедити нагиб цевоводног система за цевоводе: за усисни и поврат гасова од аутомата мин 1 %, за ваздушење, индиректно пуњење и циркулацију гасова од ауто-претакалишта до резервоара 1 – 3%, све према прикључцима на резервоару. Све цевоводе положити на трасираној земљаној подлози према потребном паду, која је насута слојем финог песка мин 15cm. Размак између цевовода мора износити мин 10cm од габарита.</p> <p>Крајеви свих челичних цевовода се морају завршавати прелазним спојним комадима и одговарајућим металним фитингом, или прирубничким спојем.</p> <p>Прикључак на нисконапонску мрежу преко постојећег прикључка, јер исти има довољан капацитет за нове потребе које су 3kW.</p> <p>Инсталације Водовода и канализација нису предвиђене за овај објекат, јер већ постоје капацитети на бензинској пумпи који задовољавају потребе несметаног функционисање целог комплекса.</p>
<p><b>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</b></p>	<p>125212 - Резервоари за нафту и гас - категорија објекта "Г".</p>

Правила уређења и грађења	
Плански основ	<p><b>Просторни план града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11) и шематски приказ уређења насеља Стројковце.</b></p>
<p><b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</b></p>	<p>Сходно шематском приказу уређења насеља Стројковце, КП бр. 2477 КО Стројковце, налази се у грађевинском реону у зони становања.</p> <p><b>3.2.1.3. Правила грађења за подручја у обухвату шема уређења насељених места Разгојна, Турековац, Мирошевце, Велика Грабовница, Манојловце, Орашац, <u>Стројковце</u>, Губеревац, Белановце, Богојевце, Винарце, Доње Стопање, Горње Стопање и Доња Јајна</b></p> <p><b>Зоне становања.</b> Сва насељена места где су у шемама насеља планиране зоне претежног становања примењују се правила градње прописана у деловима 3.2.1. и 3.2.1.2. која се односе на стамбену зону.</p> <p><b>Привредно-производне зоне и предузетничке зоне/локалитети.</b> У оквиру формиране пољопривредно-производне зоне, са значајним развојним могућностима, у близини насеља <i>Турековац</i>, за изградњу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– нових пословно-комерцијалних и производних комплекса, као и за реактивирање постојећих, важе правила дата у поглављу 3.2.1.2.3;</li> <li>– пољопривредних објеката важе: делом правила дата у поглављу 3.2.2., која се односе на изградњу: објеката за прераду и финалну обраду производа пољопривреде, и то која се односе на: типологију објеката, минималну величину парцеле и индекс заузетости, док су остали урбанистички параметри: максимални индекс изграђености 1; максимална спратност П+1; складишта готових и секундарних пољопривредних производа; правила за изградњу фарми - у складу са прописима за ову врсту објеката;</li> <li>– за изградњу индустријских и занатских кланица, следећа правила: парцела мора бити комунално опремљена; приступна саобраћајница и саобраћајнице унутар комплекса морају бити довољне ширине и изграђене од чврстог материјала (бетона или асфалта); све површине комплекса које нису покривене бетоном или асфалтом морају бити озелењене; комплекс мора бити ограђен оградом, макс. висине 2,2 m; положај објеката у комплексу треба груписати тако да се чист део производног процеса налази ближе улазном делу комплекса и да је просторно одвојен од нечистог дела; чист део круга чине: управна зграда, производна зграда, складиште (адитива,зачина и сл) и зграда за прање и дезинфекцију возила (којима се отпремају јестиви производи); нечисти део комплекса чине: места за пријем и држање животиња за клање; прање и дезинфекцију превозних средстава којима се допремају животиње за клање, прикупљање и смештај нејестивих производа и конфиската, простор за сакупљање отпада, радионица за поправку превозних средстава и др;</li> <li>– не предвиђа се формирање и изградња пољопривредних домаћинства;</li> <li>– за формирање комплекса у оквирима нових зона, у насељима израженог развојног потенцијала: Манојловце и Стројковце, важе</li> </ul>



урбанистички параметри дати у поглављу 3.2.1.2.3.;

– за формирање мањих привредно-производних локалитета у насељеним местима: Разгојна, Мирошевце, Велика Грабовница, Орашац, Губеревац, Белановце, Богојевце, важе урбанистички параметри дати у поглављу 3.2.1.2.3.

**Комерцијалне и пословне делатности у оквиру стамбених зона. Важе у потпуности правила грађења, која се односе на комерцијалне и пословне делатности, дата у поглављу Стамбене зоне на грађевинском земљишту у насељу.**

### **3.2.1.2.1. Стамбене зоне на грађевинском земљишту у насељу**

Доминантни су објекти **стамбене намене** са једном или више стамбених јединица (максимално четири). Обично је простор у дубини парцеле уређен као дворишни врт, често са мањим помоћним објектима. Присутна је у малој мери, тенденција трансформације нарочито приземних и сутеренских делова објекта у пословни простор. На парцелама породичног становања присутни су и елементи пољопривредног домаћинства: баште, објекти за смештај стоке, пољопривредних машина и сл.

Као **компатибилни садржаји** дозвољене су друге намене: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски послови, и сл. Оне могу бити организоване у оквиру стамбених објеката (најчешће у приземљу), као други објекат на парцели породичног становања, али и као самостална намена на парцели. Дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену - становање и које немају негативних утицаја на животну средину.

**Табела 10. Урбанистички показатељи за грађевинско земљиште у насељу**

Намена	Мин. нова парцела	Макс. индекс изграђености (И)	Макс. степен заузетости (С)	Макс. спратност	Мин. % зелених површина	1 паркинг место/1 стамбену јединицу, односно на 70 m <sup>2</sup> нето површине пословног простора
Становање	< 600 m <sup>2</sup>	1,0	40%	П+1+Пк	30%	1
	> 600 m <sup>2</sup>	0,6	30%	П+2+Пк	40%	1

Минимална величина парцеле и ширина фронта према улици за породичне стамбене објекте дефинисани су према типологији градње. При доградњи и реконструкцији поштовати наслеђену типологију објеката.

Најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 300,00 m<sup>2</sup>, објеката у непрекинутом низу је 150,00 m<sup>2</sup> и објеката у прекинутом низу (једнострано узидани тј. последњи у низу или двојни) је 200,00 m<sup>2</sup> (за двојни објекат 400,00 m<sup>2</sup>

–две по 200,00 m<sup>2</sup>).

Најмања ширина грађевинске парцеле – фронта према улици: за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта је 10,00 m, објеката у непрекинутом низу је 5,00 m и објеката у прекинутом низу је: за једнострано узидани тј. последњи у низу 8,00 m, а за двојне објекате 16,00 m (два по 8,00 m).

Најмања грађевинска парцела за изградњу компатибилних садржаја: у склопу стамбеног објекта (најчешће у приземној етажи) и као самостални објекат на парцели је 400 m<sup>2</sup>; као други објекат на парцели породичног становања је 1000 m<sup>2</sup>. Максимална површина грађевинске парцела је 1,5 ha.

Најмања ширина грађевинске парцеле–фронта према улици за изградњу **компатибилних** садржаја је 15 m.

**Растојање између грађевинске и регулационе линије** за породичне стамбене објекте: 1) у зонама у којима постоје изграђени објекти (потпуно или делимично формиран блокови) одређује се према постојећој регулацији (на основу позиције већине изграђених објеката у блоку, зони, окружењу – мин 50%); 2) у зонама где нема формиране регулације, препоручено је за нове објекте 5,0 m.

Начин **позиционирања објеката** на парцели дефинисан је у складу са типологијом објеката: *а) слободностојећи објекти – положај на парцели:* минимално растојање од бочног суседног објекта је 4,0 m; минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле: на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,50 m (у том случају на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 180 cm); на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,50 m; минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 1/2 висине објекта (али не мање од 4,0 m); *б) прекинути низ/једностр. узидани /двојни - положај на парцели:* минимално растојање од бочног суседног објекта (једнострано узиданог или слободностојећег) је 5,5 m; минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле је 4,00 m; минимално растојање објекта од задње границе парцеле је ½ висине објекта (али не мање од 4,0 m); препоручује се међусобна удаљеност спратних, слободностојећих, стамбених објеката 10,0 m, а приземних 6,0 m; за објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле већа од 15,00 m међусобна удаљеност је најмање 6,0 m; за стамбене објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле мања од 15,00 m међусобна удаљеност износи најмање 5,00 m; за изграђене сеоске објекте који су међусобно удаљени мање од 3,00 m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија; међусобна удаљеност сеоских

објекта који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се локацијском дозволом, према врсти изградње у складу са напред наведеним правилима; приликом доградње и реконструкције, минимално удаљење грађевинске линије дограђених делова објекта од регулације је 3,00 m; изузетно, уколико је објекат постављен на регулациону линију саобраћајнице, дозвољено је и дограђене делове објекта поставити на регулацију; приликом доградње и реконструкције, минимално удаљење бочне грађевинске линије дограђеног дела објекта од границе суседне грађевинске парцеле је 2,50 m.

За изградњу **помоћних објеката** на парцели утврђује се: 1) на великом броју парцела присутни су поред стамбених и помоћни објекти као и елементи пољопривредног домаћинства, тј. економског дворишта: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, магацини хране за сопствену употребу, мањи објекти за смештај стоке, производњу, прераду и складиштење пољопривредних производа и слично; наведене објекте могуће је планирати под условима задовољења свих хигијенских захтева и прописа везаних за заштиту животне средине; 2) максимална висина помоћних објеката износи 5m.

Код организације **сеоског дворишта** утврђује се: 1) стамбено двориште садржи: објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и слично); дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства; 2) економско двориште садржи: економске и помоћне објекте; економски објекти су објекти за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила. Помоћни објекти у економском дворишту су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, као и оставе, гараже и сл. На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. Поред општих правила потребно је поштовати и *посебна правила* везана за помоћне објекте: а) међусобна растојања помоћних објеката зависе од организације дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте; б) минимално растојање између стамбеног објекта и објекта за смештај стоке је 15 m; в) минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6 m, а од границе суседне парцеле 3m; г) ђубриште и пољски клозет морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20 m, и то само на нижој коти; д) отпадне воде и ђубре из стаје, свињца или штале

	<p>треба да отичу у затворену септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине; ђ) ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1 m; е) сточне фарме већег капацитета од 10 условних грла нису дозвољене у оквиру стамбеног подручја.</p> <p>За изградњу <b>комерцијалних, пословних и привредних</b> садржаја у оквиру зона становања, поред општих правила регулације и парцелације, дефинисана су и посебна правила. Појединачни комерцијални и привредни садржаји у склопу стамбеног ткива су: а) комерцијални и сродни садржаји локалног снабдевања и услуга: продавнице, пословни простори, занатске радње, ресторани, ветеринарске амбуланте, итд; б) мање производне јединице – мали занатски и производни погони: мале фирме, пекарска производња, механичарске радионице, мања складишта грађевинског материјала, итд. Комерцијални, пословни и производни садржаји могу се организовати под следећим условима: 1) приступи - улази у објекте или делове објеката морају бити одвојени од улаза у стамбени део објекта или организовани тако да не ометају коришћење стамбеног простора; 2) уколико јединица комерцијалног објекта или малог производног погона нема директан приступ на саобраћајницу, мора имати обезбеђен колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) минималне ширине 3,50 m; 3) организација парцеле комерцијалног објекта мора бити таква да не угрожава функционисање контактних парцела друге намене; 4) својим изгледом, материјализацијом и волуменом, објекат не сме да наруши архитектонски и урбанистички концепт окружења, односно не може бити изграђен као објекат од некавалитетних материјала; 5) није дозвољено складиштење и депоновање материјала и робе (отпадни материјали, грађевински материјали, ауто-отпади и сл) у отвореном простору на парцели – дворишту; 6) привредне делатности не смеју угрожавати квалитет становања у објекту, на парцели, суседству - буком, загађењем, саобраћајним оптерећењем, итд; 7) у склопу парцеле мањег привредног објекта (производног погона) неопходно је формирати појас заштитног зеленила у минималној ширини 3.00 m према контактним парцелама друге намене и 6,00 m према улици; 8) на грађевинској парцели пословног или производног објекта у стамбеном ткиву могу да се граде помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице настрешнице, тремови и слично, који могу појединачно бити корисне површине до 30 m<sup>2</sup>.</p>
<p><b>Индекс изграђености</b></p>	<p>Постојећи – према идејном решењу. Планирано постављање подземног челичног резервоара запремине V=30m<sup>3</sup>, не утиче на индекс изграђености.</p>

<b>Индекс заузетости %</b>	Постојећи – према идејном решењу. Планирано постављање подземног челичног резервоара запремине $V=30m^3$ , не утиче на индекс заузетости.
<b>Паркирање</b>	Постојеће на КП бр. 2477 КО Стројковце.
<b>Спратност објекта</b>	Подземни челични резервоар.
<b>Бруто површина објекта за чије грађење се издају локацијски услови, (уколико се издају за зграде)</b>	Ови локацијски услови не издају се за зграде.
<b>Регулациона и грађевинска линија</b>	Према ситуационом плану идејног решења.
<b>Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела</b>	Према ситуационом плану идејног решења.
<b>Међусобна удаљеност објекта и постојећих објеката</b>	Према ситуационом плану идејног решења.
<b>Висинске коте</b>	Према ситуационом плану идејног решења.
<b>Кров</b>	/
<b>Грађевински елементи објекта (еркери, спољне степенице итд.)</b>	/
<b>Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./</b>	/
<b>Етапност изградње</b>	/
<b>Карактер (стални или привретени)</b>	Стални.

Прилаз објекту	Са државног пута II Б реда бр.436, Стројковце – Вучје - Владичин Хан и постојећег саобраћајног прикључка који је приказан на катастарско-топографском плану и ситуационом плану идејног решења.
Одводњавање атмосферских и површинских вода	Решити у оквиру КП бр. 2477 КО Стројковце. Површинске воде са КП бр. 2477 КО Стројковце не могу се усмеравати према суседним парцелама.
Нивелација парцеле	Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама.
Зелене површине	Постојеће – према идејном решењу.
Инжењерско-геолошки услови	/
Мере заштите	<ul style="list-style-type: none"> <li>• У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр. 101/2005 и 91/2015);</li> <li>• <b><u>Заштита животне средине:</u></b> Обавеза инвеститора је да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за планирани објекат, обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и <u>уколико је потребна израда студије о процени утицаја на животну средину, уз пројекат за грађевинску дозволу инвеститор је дужан да је приложи, сходно члану 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);</u></li> <li>• Као мера заштите према североисточном суседу, на предметној КП бр.2477 КО Стројковце постоји изграђен пожарни зид висине 2,0m и ватроотпорности 2сата и 30минута. Пожарни зид је приказан у ситуационом плану идејног решења и катастарско-топографском плану;</li> <li>• Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката;</li> <li>• Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта;</li> <li>• Превентивно штитити планиране активности у циљу спречавања потенцијалних загађења.</li> </ul>

<b>Заштита од потреса</b>		/
<b>Енергетска ефикасност</b>		/
<b>Посебни услови</b>		/
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова)		
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Услови за пројектовање и прикључење бр. 80.0.00-Д.10.02-61442/1-18 од 01.03.2018.год. издати од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Лесковац".
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	<input type="checkbox"/>	/
<b>ТТ услови</b>	<input type="checkbox"/>	/
<b>Услови у погледу заштите природе</b>	<input type="checkbox"/>	/
<b>Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Издати под бр. 09/19 број 217-1744/18 од 07.02.2018.год. од стране МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације, Ул. Мајора Тепића бр.4, Лесковац.
<b>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Издати под бр. 09/19 број 217-1745/18 од 08.02.2018.год. од стране МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације, Ул. Мајора Тепића бр.4, Лесковац.
<b>Услови постављања инсталација у зони Државног пута</b>	<input type="checkbox"/>	/
<b>Услови за прикључење на систем даљинског грејања</b>	<input type="checkbox"/>	/
<b>Услови за прикључење на систем гасовода</b>	<input type="checkbox"/>	/

Водни услови	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Одговор у склопу ROP-LES-1248-LOCA-2/2017, достављен од стране ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, ул. Трг краља Александра Ујединитеља 2, заведен под бр. 26/3 од 09.01.2018.год..</p> <p>У цитираном одговору наведено је да су издати <b><u>водни услови под бр. 02-07-842/2 од 24.02.2017.год. од стране ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, важећи</u></b> и да се могу употребити за изградњу објекта за снабдевање моторних возила течним горивом у склопу постојеће ТНГ-станице за моторна возила у Стројковцу, на КП бр. 2477 КО Стројковце.</p>
Услови заштите културних добара	<input type="checkbox"/>	/
Услови у вези са одбраном	<input type="checkbox"/>	/
Услови за грађење у железничком подручју	<input type="checkbox"/>	/
Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада	<input type="checkbox"/>	/
Услови за пројектовање и прикључење на саобраћајну инфраструктуру	<input type="checkbox"/>	/
<b>Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона</b>		
<p>1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 113/2015 и 96/2016);</p> <p>2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	



контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);

**3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017);**

4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без



Приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.



<p>обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p>		
<p>О локацијским условима</p>		
<p><b>Саставни део локацијских услова</b></p>	<p>Идејно решење</p>	<p><i>бр.1-02/2018 од 29.01.2018.год.</i></p>
	<p>Пројектант</p>	<p>Биро за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности "Фарос-инжењеринг" Лесковац, ул. Бабички одред 4Б/3.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Одговорно лице пројектанта Небојша Дикић;</li> <li>• Главни пројектант Срђан Лакетић, дипл. инж. грађ., бр. лиценсе 317 D909 06 издата код Инжењерске комора Србије.</li> </ul>
<p><b>Рок важења локацијских услова</b></p>	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>	
<p><b>Напомене</b></p>	<p><b><u>Регулисати промену намене КП бр. 2477 КО Стројковце и УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ДОСТАВИТИ ДОКАЗ О ПРОМЕНИ НАМЕНЕ ПАРЦЕЛЕ.</u></b></p> <p>У складу са чланом 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) обзиром да је према напред наведеним условима МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације прописана израда главног пројекта заштите од пожара и прибављање сагласности на пројекат за извођење, у складу са прописима којима се уређује заштита од пожара, <b><u>УЗ ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПОТРЕБНО ЈЕ ПРИЛОЖИТИ ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА ЧИЈИ ЈЕ САДРЖАЈ ОДРЕЂЕН У СКЛАДУ СА ПРИЛОГОМ 11.</u></b> Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p>	

	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.</p> <p>Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Грађевинска дозвола се издаје инвеститору у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p>
<p><b>Поука о правном леку</b></p>	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
<p><b>Локацијске услове доставити</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. подносиоцу захтева,</li> <li>2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.</li> </ol>
<p><b>Такса</b></p>	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14, 5/15, 51/16), за ове измењене локацијске услове <b>потребно је платити таксу у износу од 1.950.000,00 РСД x 0,3% = 5.850,00 дин.</b></p> <p>Наведени износ потребно је уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058, у корист Града Лесковца и</p>

	<p>доказ о уплати за измену локацијских услова као и уплате за издату документацију од РГЗ-а и издате услове од имаоца јавних овлашћења потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре, у склопу предметна бр. ROP-LES-1248-LOCH-3/2018.</p>	
<p><b>Обрађивач предмета</b></p>	<p><b>Шеф одсека за обједињену процедуру</b></p>	<p><b>Шеф одељења за урбанизам</b></p>
<p>Божидар Михајловић, дипл. инж. арх.</p>	<p>Душанка Здравковић, дипл.прав.</p>	<p>Јасминка Миленковић, дипл. прав.</p> <p style="text-align: right;">*место за електронски потпис</p>