

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву правног лица – МЗ Кукуловце, одговорног лица Ђокић Живојина - Кукуловце, који је поднет од стране пуномоћника – ЈП Урбанизам и изградња Лесковац ул. Трг револуције 45, пројектног бироа "Архитектонски студио Сунце" ДОО ул. Моше пијаде бр. 21/1, Лесковац, одговорно лице пројектанта: Миломир Јоксимовић, главног пројектанта: Петра Станковића, дипл. инж. ел. за издавање локацијских услова, у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, и члана 53а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015 и 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15 и 117/2017) и Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу (извођење) уличног осветљења у насељу Кукуловце - Локални електрични надземни и подземни водови на КП бр. 275, 276, 283, 340, 357, 359, 360, 361/1, 369/1, 369/2, 370, 417/1, 429, 460, 998/1, 1004 КО Кукуловце и КП. бр. 1778, 1779, 1781, 1784/1, 1784/2, 1784/3, 1785, 1786, 1787, 1788, 1794, 1795, 1846, 2299 КО Шишинце.

| | | |
|--|---|--|
| Број предмета | ROP-LES-2177-LOC-1/2018 Заводни бр. 353-130/18-02 | |
| Датум подношења захтева | захтев поднет 30.01.2018.год.; | |
| Датум издавања локацијских услова | 13.03.2018.год. | |
| Лице на чије име ће гласити локацијски услови | <input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/>Правно лице | |
| | Име и презиме / назив лица | МЗ Кукуловце, одгов.лице: Живојин Ђокић |
| | Адреса | Кукуловце |
| Подаци о пуномоћнику | <input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/>Правно лице | |
| | Име и презиме / назив лица | - ЈП Урбанозам и изградња Лесковац, Трг револуције 45. |
| | Пуномоћје | Пуномоћје потписано својеручним потписом и печатом председник Савета МЗ Кукуловце, Живојин Ђокић |

| Документација приложена уз захтев | | | |
|---|---|--|---|
| О – ГЛАВНА СВЕСКА | <input checked="" type="checkbox"/> | Приложено - Пројекат идејног решења за грађење/извођење радова уличног осветљења у месту Кукуловце бр. 74/15 од 05.09.2017.год., урађено од стране „Архитектонски студио Сунце,, ДОО Лесковац ул. Моше Пијаде бр.21/1 Лесковац. Главни пројектант Петар С. Станковић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 8709 04 | |
| Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију | <input checked="" type="checkbox"/> | приложен | |
| Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама | | | |
| Адреса локације | Насеље Кукуловце | | |
| Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености | <ul style="list-style-type: none"> • Списак парцела КО Кукуловце и Шишинце који је издат од ЈП Урбанизам и изградња Лесковац. • Копија катастарског плана водова за Кукуловце и Шишинце, број: 952-04-45/2018 од 20.02.2018. године, издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у геоTIFF формату, са пратећом датотеком у pdf формату потписана квалификованим електронским потписом; • Копија плана за КО Кукуловце бр. 952-04-45/2018 од 20.02.2018.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .dxf формату (геопозиционирана у државном координатном систему) и у .pdf формату, потписана квалификованим електронским потписом. • Копија плана за КО Шишинце бр. 952-04-45/2018 од 20.02.2018.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .dxf формату (геопозиционирана у државном координатном систему) и у .pdf формату, потписана квалификованим електронским потписом. | | |
| | Број КП | Катастарска општина | Површина катастарске парцеле m ² |
| | / | Кукуловце и Шишинце | / |

| | | | |
|--|--|--------------|---|
| Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове) | 275, 276, 283, 340, 357, 359, 360, 361/1, 369/1, 369/2, 370, 417/1, 429, 460, 998/1, 1004 | КО Кукуловце | / |
| | 1778, 1779, 1781, 1784/1, 1784/2, 1784/3, 1785, 1786, 1787, 1788, 1794, 1795, 1846, 2299 | КО Шишинце | / |
| Подаци о постојећим објектима на парцели | | | |
| Број објекта који се налазе на парцели/парцелама | / | | |
| Постојећи објекти се | <input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања | | |
| БРГП која се руши / уклања | / | | |
| БРГП која се задржава | / | | |
| Подаци о планираном објекту / објектима / радовима | | | |
| Сажети технички опис из идејног решења | <p>За улично осветљење у МЗ Кукуловце предвиђене су светиљке са живином сијалицом снаге 125 W. Светиљке ће бити постављене на постојећим нисконапонским стубовима а напајање истих ће бити са разводног ормана који се налази на спољашњој фасади трафостанице у Кукуловцу.</p> <p>Ормар ће бити повезан на NN мрежу преко ножастих осигурача NVO 160/50A. Ормар ће бити опремљен осигурачима (лимитаторима) од 16А класе С, двотарифним трофазним бројилом, фоторелеом са фотохелијом и контактором. Од ормана до конзола на трафостаници биће постављен кабл PP00 4x16mm². Сви водови ће бити урађени самоносећим каблом SKS X00-A 2x16mm².</p> <p>Светиљке ће се напајати помоћу три вода. Повезивање светиљки са SKS-ом ће бити преко водозаптивне зупчасте стезаљке. Заштита од превисоког напона додира ће бити остварена TN системом.</p> | | |

| | |
|--|--|
| <p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p> | <ul style="list-style-type: none"> • категорија "Г", • класификациона ознака: 222410 - локални електрични надземни и подземни водови |
| <p>Правила уређења и грађења</p> | |
| <p>Плански основ</p> | <p>Предметне КП Кукуловце и Шишинце се налазе у обухвату Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11)</p> |
| <p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављени из планског документа</p> | <p>3.1.5.1. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре Електроенергетска инфраструктура. Планира се евентуална реконструкција постојећих и изградња нових електроенергетских објеката и мрежа, а све у циљу побољшања електроенергетских прилика на овим просторима, у складу са општим правилима уређења прописаним у поглављу 3.1.1.3.</p> <p>3.1.1.3. Енергетска инфраструктура</p> <p style="text-align: center;">Услови за изградњу електроенергетске мреже</p> <p>Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима. <i>Услови за изградњу трафостаница 10/0,4 kV:</i> ТС градити као МБТС, КБТС, челичнорешеткасту стубну ТС или зидану ТС; ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара"; ТС градити за напонски ниво 10/0,4 kV; локација ТС мора бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења; прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога); ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).</p> <p style="text-align: center;">Услови за подземну електромрежу:</p> <ul style="list-style-type: none"> – дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,70 m, односно 0,90 m за каблове 10 kV; – електромрежу полагати на минималном растојању од 0,5 m од темеља објеката и 1,0 m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина; – укрштање ел. кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода; – дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80 m; – међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову |

| | |
|--|---|
| | <p>одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,7 m код паралелног вођења и минимално 0,2 m код укрштања; обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;</p> <ul style="list-style-type: none"> – код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50 m за каблове напона 1 kV 10 kV и 20 kV а 1,0 m за каблове напона 35 kV. – растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50 m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°; по правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла; – није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви; – хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5 m за каблове 10 kV, односно 0,4 m за остале каблове; – вертикални размак ел. енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4 m за каблове 35 kV или минимално 0,3 m за остале каблове; – у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел. кабл се провлачи кроз заштитну цев; – није дозвољено паралелно полагање ел. каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви; – размак између ел. каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,80 m, а изван насеља 1,2 m; у ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел. кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном растојању 0,30 m, дужина цеви мора бити најмање 2,0 m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења <p style="text-align: center;">Услови за надземну електромрежу:</p> <ul style="list-style-type: none"> – НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40 m (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима); – није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер; – само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3 m од објекта (10 kV) или 5 m од објекта (напон већи од 10 kV)); – када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација; – није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови; – није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | <p>висини стуба увећаној за 3 m а износи најмање 15,0 m;</p> <p>– одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV.</p> <p>-</p> |
| Индекс изграђености | / |
| Индекс заузетости % | / |
| Паркирање | / |
| Спратност објекта | / |
| Габарит објекта, БРГП / дужина | <p>Према ИДР.</p> <p>-Укупна дужина каблова:</p> <p>SKS X100-A 2x16mm² 1980 m</p> <p>PP00 4x16mm² 10 m</p> <p>Укупна дужина: 1990</p> |
| Регулациона и грађевинска линија | Према ИДР. |
| Растојање основног габарита планираног објекта од суседних грађевинских парцела | Према ИДР. |
| Међусобна удаљеност објекта и постојећих објекта | Према ИДР. |
| Висинске коте | Према ИДР. |
| Кров | / |
| Грађевински елементи објекта (еркери, спољне ступнице итд.) | / |

| | |
|---|--|
| Архитектонско обликовање /фасада, боја, отвори, материјал и др./ | / |
| Етапност изградње | Цео објекат. |
| Карактер (стални или привретени) | Стални. |
| Прилаз објекту | / |
| Одводњавање атмосферских и површинских вода | / |
| Нивелација парцеле | Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама. |
| Зелене површине | / |
| Инжењерско-геолошки услови | / |
| Ограђивање | / |
| Мере заштите | У зони планиране изградње обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката. Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта. |
| Заштита од потреса | / |
| Енергетска ефикасност | / |
| Посебни услови | / |

| Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења (саставни су део ових локацијских услова) | | |
|--|-------------------------------------|--|
| Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>•Електроинсталације: -Услови по захтеву: ROP-LES-2177-LOC-1/2018. Технички услови за пројектовање и прикључење уличног осветљења насеља Кукуловце.</p> <p>Бр досијеа обједињене процедуре: РОП-ЛЕС-2177-ЛОЦ-1/2018, број: 80000-Д10.02.-69159/1-18 од 08.03.2018.год. издатих од стране: „ОДС ЕПС Дистрибуција“ Д.О.О. Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац.</p> |
| Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем водоснабдевања | <input type="checkbox"/> | / |
| ТТ услови | <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Телеком услови: -Услови по захтеву: ROP-LES-2177-LOC-1/2018. Технички услови за пројектовање и прикључење уличног осветљења насеља Кукуловце. Деловодни бр. А334-76159/3-2018 од 26.02.2018. Сектор за фиксну приступну мрежу служба за планирање и изградњу мреже Ниш Вождова 11А</p> <p>Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" ад 11000 Београд, Таковска 2</p> |
| Услови у погледу заштите природе | <input type="checkbox"/> | / |
| Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом | <input type="checkbox"/> | / |
| Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија | <input type="checkbox"/> | / |
| Услови постављања инсталација у зони Државног пута | <input type="checkbox"/> | / |
| Услови за прикључење на систем даљинског грејања | <input type="checkbox"/> | / |
| Услови за прикључење на систем гасовода | <input type="checkbox"/> | / |
| Водни услови | <input type="checkbox"/> | / |
| Услови заштите културних добара | <input type="checkbox"/> | / |
| Услови у вези са одбраном | <input type="checkbox"/> | / |

| | | |
|--|--------------------------|---|
| Услови за грађење у железничком подручју | <input type="checkbox"/> | / |
| Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада | <input type="checkbox"/> | / |
| Геодетске подлоге које је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе и захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона | | |
| 1. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице прилаже се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са законом (према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – "Сл. гласник РС", бр, 113/2015 и 96/2016); | <input type="checkbox"/> | |
| 2. Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017); | <input type="checkbox"/> | |
| 3. Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017); | <input type="checkbox"/> | |

| | | |
|---|--|---|
| <p>4. Пројекат за грађевинску дозволу за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</p> <p><u>5. Идејни пројекат за подземну линијску инфраструктуру подземне електро - енергетске водове, може се израдити и на катастарском плану интегрисаном са изводом из катастра водова, без обавезе израде топографског снимка од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом (према члану 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта – "Сл. гласник РС", бр, 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).</u></p> | <p><input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>Приложити уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p> |
| <p>О локацијским условима</p> | | |
| <p>Саставни део локацијских услова</p> | <p>Идејно решење</p> | <p>0 - Главна свеска, бр. 74/15 од .05.09.2017.год.; Лесковац.</p> <p>3.1. - Пројекат електроенергетских инсталација, бр.74/15 од 05.09.2017.год.</p> |
| | <p>Пројектант</p> | <p>"Архитектонски студио Сунце" ул. Моше пијаде бр. 21/1, Лесковац</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | одговорно лице пројектанта: Миломир Јоксимовић, главног пројектанта електроенергетских инсталација: Петра Станковића, дипл. инж. ел.,бр. лиц. 350 8709 04 |
| Рок важења локацијских услова | Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања. | |
| Напомене | <p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 96/2016 и 67/2017).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p> <p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (у склопу Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.</p> | |
| Поука о правном леку | <p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p> | |

| | | |
|--------------------------------------|--|---|
| Локацијске услове доставити | 1. подносиоцу захтева, 2. имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања. | |
| Такса | / | |
| Обрађивач предмета | Шеф одсека за обједињену процедуру | Шеф одељења за урбанизам |
| Милан Цветановић, дипл. инж. арх. | Душанка Здравковић, дипл.прав. | Јасминка Миленковић, дипл. прав. *место за електронски потпис |