

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА-ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

На основу члана 8ђ, 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исп., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), и Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу објекта за смештај телекомуникационе опреме
на КП бр. 1552/15 КО Доње Стопање, Град Лесковац
(решеткасти антенски стуб висине 36м, са кабинетом базне станице за мобилну телефонију и антенским системом)

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	Број предмета, датум подношења захтева	- РОП-ЛЕС-2958-ЛОЦ-1/2018; - заводни бр. 353-140/18-02; - захтев примљен 07.02.2018. год. - датум издавања 16.03.2018. год.
	Предмет	Захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта за смештај телекомуникационе опреме на КП бр. 1552/15 КО Доње Стопање, Град Лесковац (решеткасти антенски стуб висине 36м, са кабинетом базне станице за мобилну телефонију и антенским системом)
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	Теленор д.о.о, Београд, Омладинских Бригада 90, Нови Београд
	Број катастарске парцеле, катастарска општина и површина катастарске парцеле	-Површина парцела: КП бр. 1552/15 КО Доње Стопање = 1026 м ² На основу уверења издатог од стране РГЗ СКН Лесковац 12.02.2018. год.
	Документација приложена уз захтев	-Идејно решење са главном свеском бр. 4/12/18 од 12.01.2018. год. урађено од стране "Telenor Common Operation - ogranak Beograd" Омладинских Бригада 90, Нови Београд саставни је део ових локацијских услова. -Пуномоћје бр. 61/102/16 од 11.04.2016. год. -Уговор о закупу дела КП бр. 1552/15 КО Доње Стопање -Катастарско-топографски план за предметни простор -Докази о уплати републичке административне таксе за захтев и таксе за ЦЕОП

<p>Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015)</p>	<p>-Уверење бр. 952-04-51/2018 од 13.02.2018.год. издато од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац.</p> <p>-Копија плана бр. 952-04-42/2018 од 13.02.2018.год. издата од стране РГЗ - Службе за катастар непокретности Лесковац.</p>
<p>Адреса локације – место, улица и број изградње</p>	<p>КП бр. 1552/15 КО Доње Стопање, Град Лесковац</p>
<p>Плански основ</p>	<p>Просторни план града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11)</p>
<p>Класа објекта Члан 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр. 22/15)</p>	<p>Доминантна намена:</p> <p>- Локални, електрични и телекомуникациони водови</p> <p>Назив- Локални телекомуникациони водови</p> <p>-Објашњење- Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд)</p> <p>-Класификациони број- 222431</p> <p>-Категорија-Г</p> <p>-Процентуална заступљеност-100 %</p>
<p>Постојећа врста земљишта</p>	<p>-Врста земљишта-шума 1. класе</p>
<p>Потреба за пренаменом земљишта</p>	<p>Потребно је извршити пренамену земљишта у грађевинско и уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова приложити Решење о пренамени са доказом о уплати</p>
<p align="center">Правила уређења и грађења из планског документа Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11)</p> <p>3.1.1.4. Телекомуникациона инфраструктура</p> <p>Мобилна телефонија. Комплекс за смештај објекта мобилне телефоније поставља се на простор минималне површине 100 m². Комплекс мора бити ограђен и око њега не постоји заштитна зона. У простор комплекса се поставља антенски стуб са антенама, а на тло се постављају контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да пређу 50% површине комплекса. Напајање електричном енергијом вршиће се из постојеће нисконапонске мреже. До комплекса за објекат мобилне телефоније неопходно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 m до најближе јавне саобраћајнице. За локацију објекта мобилне телефоније обавезно се прибављају сагласности од Дирекције цивилног ваздухопловства, Завода за заштиту споменика културе и Електродистрибуције; код пројектовања и изградње објекта мобилне телефоније обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.</p>	

ПРАВИЛА ГРАЂЕЉА И УРЕЂЕЊА на основу приложеног Идејног решења која су у складу са правилима грађења и уређења из планског документа:		
Намена објекта	Телекомуникациони објекат- Решетки антени стуб висине 36м, са кабинетом базне станице за мобилну телефонију и антени систем	
Опис планираних радова	-Планиран је простор за смештај опреме базне станице за спољашњу монтажу. Предвида се изградња бетонског платоа правоугаоног облика 8,5м x 8,5м, површине је $P=72,25 \text{ м}^2$. Плато је ограђен оградом од плетене жице са металним стубицима. Капија је од челичних профила поцинкованих и поцинковане грифоване мреже. У оквиру бетонског платоа се налази темељ стуба и стуб. У оквиру ограденог простора налази се и разводни орман. Темељи ограде биће самци. Решетки антени стуб је висине 36м. Комплетна локација базне станице биће ограђена типском оградом висине 2м.	
Положај објекта на парцели:	У складу са идејним решењем	
Регулациона и грађевинска линија	У складу са идејним решењем	
Прилаз објекту и парцели	У складу са идејним решењем	
Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела	У складу са идејним решењем	
Међусобна удаљеност објекта и суседних парцела	У складу са идејним решењем	
Коте	терена	У складу са идејним решењем
	приземља	У складу са идејним решењем
	Висина објекта	36м висина стуба
Кров	У складу са идејним решењем	
Архитектонско обликовање /фасада, боја,материјал и др./	У складу са идејним решењем	
Етапност изградње	У складу са идејним решењем, цео	
Карактер (стални или привремени)	Стални	
Прилаз парцели	За потребе повезивања локације на јавну саобраћајницу-асфалтни пут-КП бр. 15185 КО Доње Стопање , користи се постојећи катастарски пут -КП бр. 4942, 4181 и 4159/3 КО Доње Стопање, односно у свему према ситуационом плану из Идејног решења	
Зеленило	У складу са идејним решењем	

**ОБАВЕШТЕЊА И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА
ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ**

Услови Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру:	-У складу са издатим обавештењем бр. 718-4 од 09.03.2018. год.
Услови у погледу мера заштите од пожара:	-У складу са издатим условима бр. 217-2720/18 од 07.03.2018. год. издатим од стране Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу-одсека за превентивну заштиту
Услови у погледу заштите културних добара:	-У складу са издатом сагласношћу бр. 263/2 од 06.03.2018. год. издатом од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш, Ул. Добричка бр.2
Услови у погледу заштите ваздушног саораћаја:	-У складу са решењем бр. 4/3-09-0028/2018-0002 од 01.03.2018. год. издатом од стране Директората цивилног ваздухопловства РС
Прикључак на електро дистрибутивну мрежу:	-У складу са издатим условима - услови за пројектовање и прикључење бр. 80.0.0.0.-Д.10.02-70558/1-18 од 09.03.2018. издати од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш " ,Електродистрибуција Лесковац, уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова наведених у овим условима. -Уз горе напоменуте услове , имаоц јавног овлашћења је доставио и уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 80.0.0.0.-Д.10.02-70558/1-18 за основу издатих услова

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Цивилна заштита	У складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12).
-----------------	--

НАПОМЕНА:

-На основу издатих услова за пројектовање и прикључење бр. 80.0.0.0.-Д.10.02-72409/1-18 од 12.03.2018. издатих од стране Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш " ,Електродистрибуција Лесковац, изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова наведених у њима, и инвеститор је у обавези да уз подношење захтева за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) склопи- закључи уговоре наведене у условима и приложи их уз захтев.

-На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

<p>-Саставни део ових локацијских услова је идејно решење са главном свеском бр. 4/12/18 од 12.01.2018. год. урађено од стране "Telenor Common Operation - ogranak Beograd" Омладинских Бригада 90, Нови Београд .</p> <p>-ИДП-Идејни пројекат урадити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p> <p>Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на основу члана 145. Закона ,инвеститор прилаже доказ о одговарајућем праву на земљишту и објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).</p> <p>-На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>-Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>		
Рок важности:	Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев	
Таксе:	На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама, (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15), Тар. бр. 8, градска административна такса за израду услова износи: 9 176 динара ($72,25 \text{ м}^2 \times 127 \text{ дин/м}^2=9 176$ динара) и исту је потребно уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03 , са позивом на број 97 21-058 , у корист Града Лесковца за израду локациских услова.	
Обрађивач: дипл. инг. арх. Љубић Жарко	Шеф одсека: дипл. правник Здравковић Душанка	Шеф одељења: дипл. правник Миленковић Јасминка